

Дополнительное соглашение № 7
к договору горячего водоснабжения № 7162
(снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от 02 февраля 2015 года

г. Всеволожск

« 03 » февраля 2020 года

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 7 (далее – Соглашение) к Договору горячего водоснабжения № 7162 (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг) от 02.02.2015 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 8 Договора в новой редакции:

Оплата по договору осуществляется Абонентом по тарифам на 2020 год, установленным согласно Приказу от 20.12.2019 № 648-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Для системы горячего водоснабжения без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями:

- компонент на теплоноситель (с 01.01.2020 по 30.06.2020) – 35,24 руб./м³ (с НДС);
- компонент на тепловую энергию (с 01.01.2020 по 30.06.2020) – 1 587,41 руб./Гкал (с НДС);
- компонент на теплоноситель (с 01.07.2020 по 31.12.2020) - 37,21 руб./м³ (с НДС);
- компонент на тепловую энергию (с 01.07.2020 по 31.12.2020) – 1 676,30 руб./Гкал (с НДС);

В течение срока действия настоящего Договора тарифы, указанные в настоящем пункте Договора, могут быть изменены Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Исполнителя.

2. Читать Приложения № 1, 2, 3 в редакции согласно Приложениям № 1, 2, 3 к настоящему Соглашению.

3. Настоящее Соглашение исполнено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

4. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2020 года, и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности по тепловым сетям и сооружениям на них».

2. Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям и сооружениям на них».

3. Приложение № 3 «Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента».



В.А.Рубин



Г.И.Андреева

Настоящее приложение № 1
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.02.2020 № 7
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

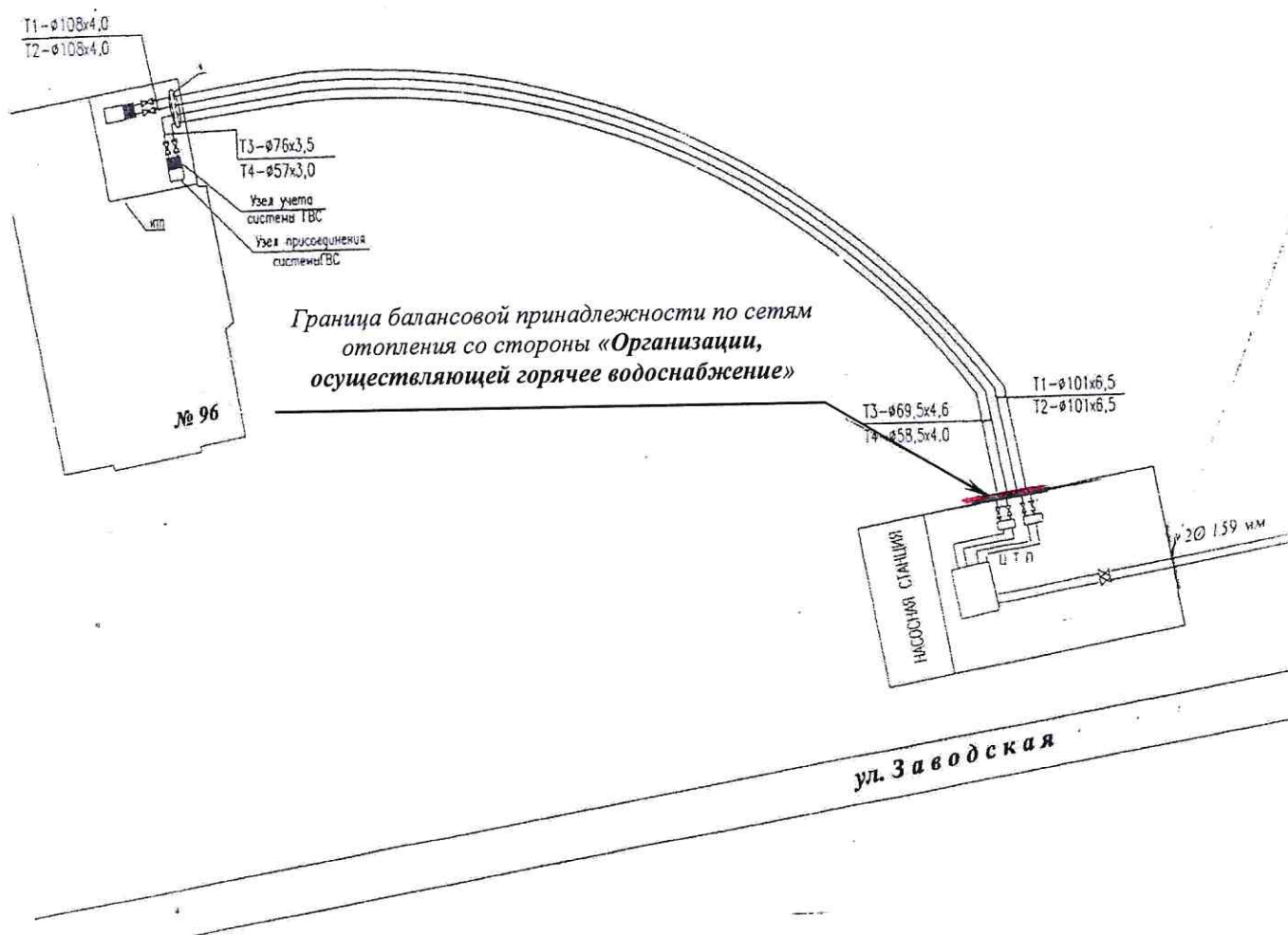
от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

Товарищество собственников жилья
«АЛЪЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т № 1
разграничения балансовой принадлежности
сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:



2. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение», является внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø69,5мм/ Ø58,5мм.

3. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Абонента» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

4. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»

Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «АДЪЯНС»



В.А. Рубин



Г.И. Андреева

Туравьева Злата Андреевна
8(813) 70-29-700 (доб. 116)

Настоящее приложение № 1
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.02.2019 № 7
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

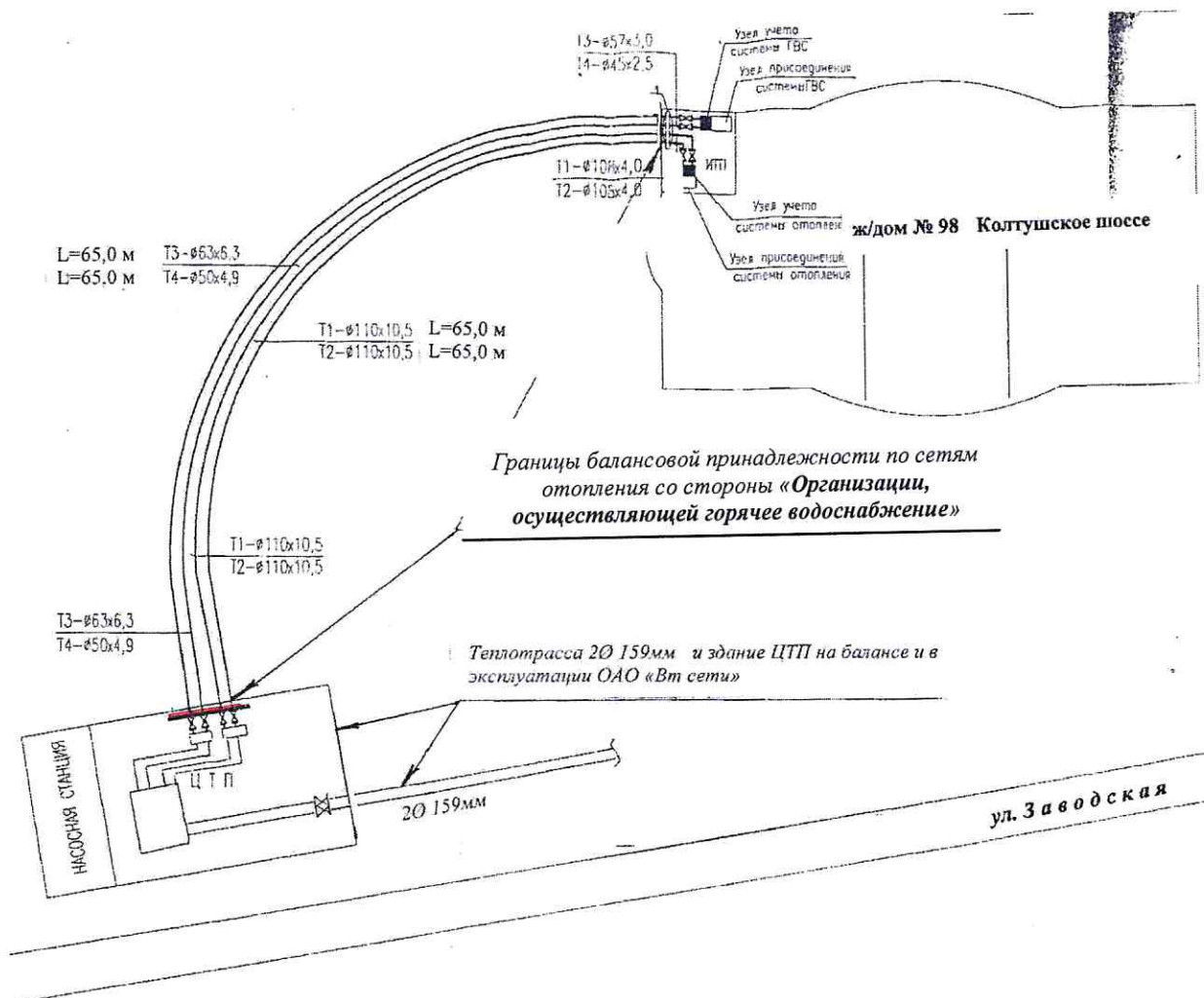
от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

ТСЖ «АЛЪЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 98

А К Т № 2
разграничения балансовой принадлежности
сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:



2. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение», является внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø63мм/ Ø50мм.

3. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Абонента» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

4. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»



В.А. Рубин

Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»



Г.И. Андреева

Настоящее приложение № 1 является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 03.02.2020 № 7 к договору горячего водоснабжения (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

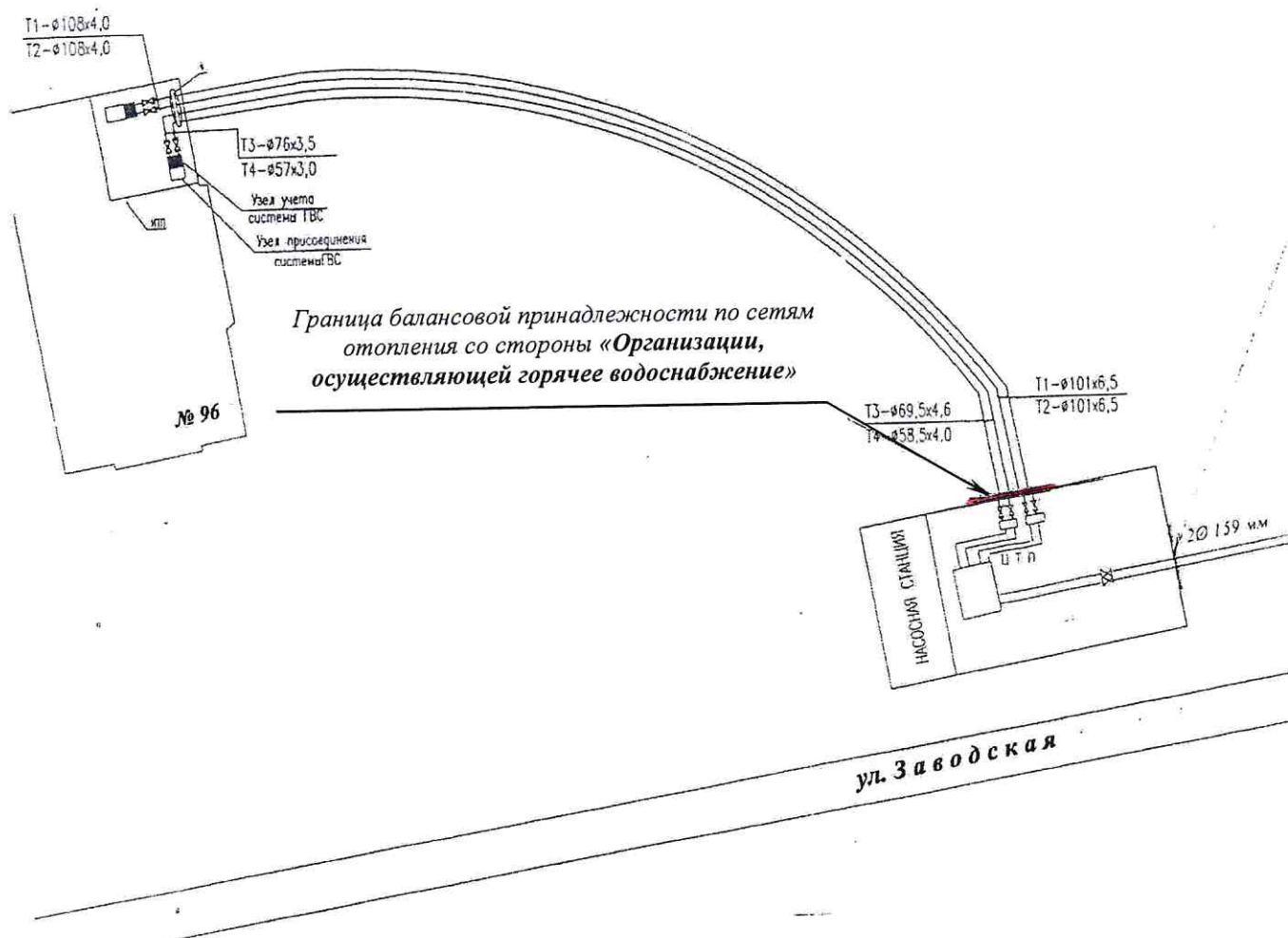
от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

Товарищество собственников жилья
«АЛЪЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т № 1
разграничения балансовой принадлежности
сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:



2. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение», является внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø69,5мм/ Ø58,5мм.

3. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Абонента» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

4. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»



В.А. Рубин

Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «АЛЬЯНС»



Г.И. Андреева

Туравьева Злата Андреевна
8(813) 70-29-700 (доб. 116)

Настоящее приложение № 1
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.02.2019 № 7
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

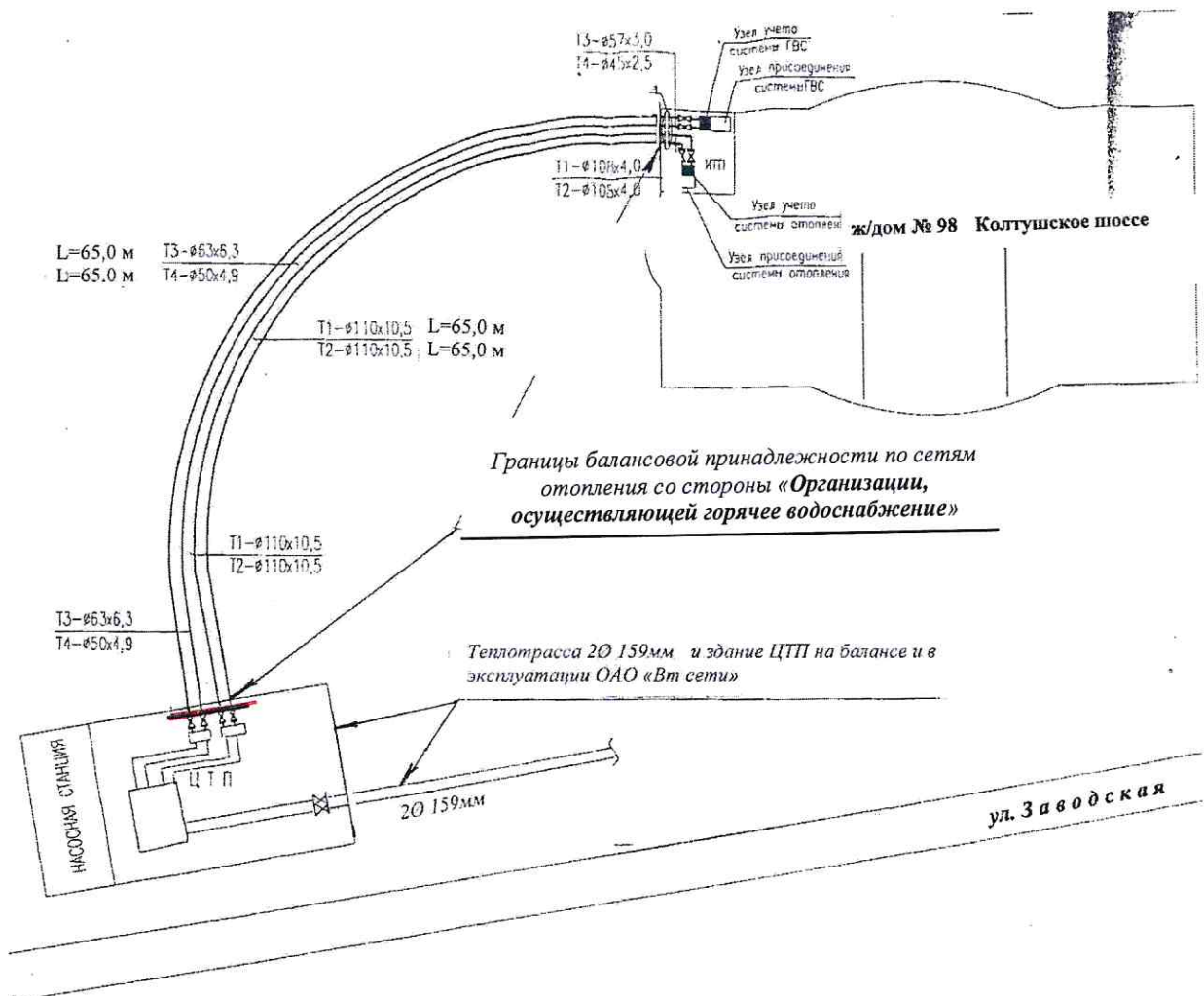
от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

ТСЖ «АЛЪЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 98

А К Т № 2
разграничения балансовой принадлежности
сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:



2. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение», является внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø63мм/ Ø50мм.

3. Границей балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения, со стороны «Абонента» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

4. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин



Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева



Экземпляр
ОАО «ВТ сети»

Настоящее приложение № 2
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.02.2020 № 7
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

Товарищество собственников жилья
«АЛЪЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т № 1
разграничения эксплуатационной ответственности
сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:



2. Границей эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения между «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и «Абонентом» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

3. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин



Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева



Туравьева Злата Андреевна
8(813) 70-29-700 (доб. 116)

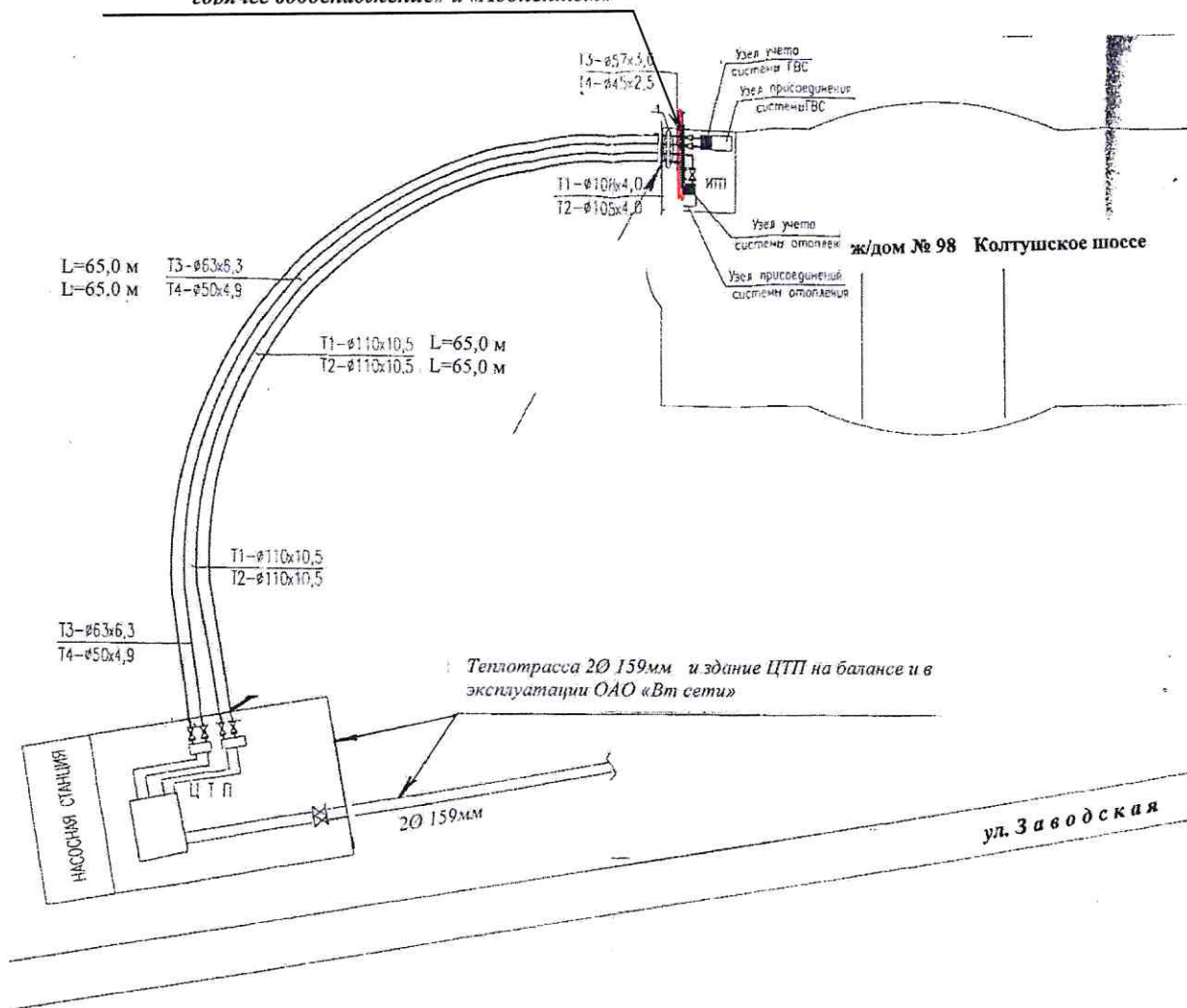
ТСЖ «АЛЬЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 98

А К Т № 2
разграничения эксплуатационной ответственности
сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:

Граница эксплуатационной ответственности по сетям ГВС между «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и «Абонентом»



2. Границей эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения между «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и «Абонентом» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

3. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»

Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»



Туравьева Злата Андреевна
8(813) 70-29-700 (доб. 116)

Экземпляр
ОАО «ВТ сети»

Настоящее приложение № 2
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.02.2020 № 7
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

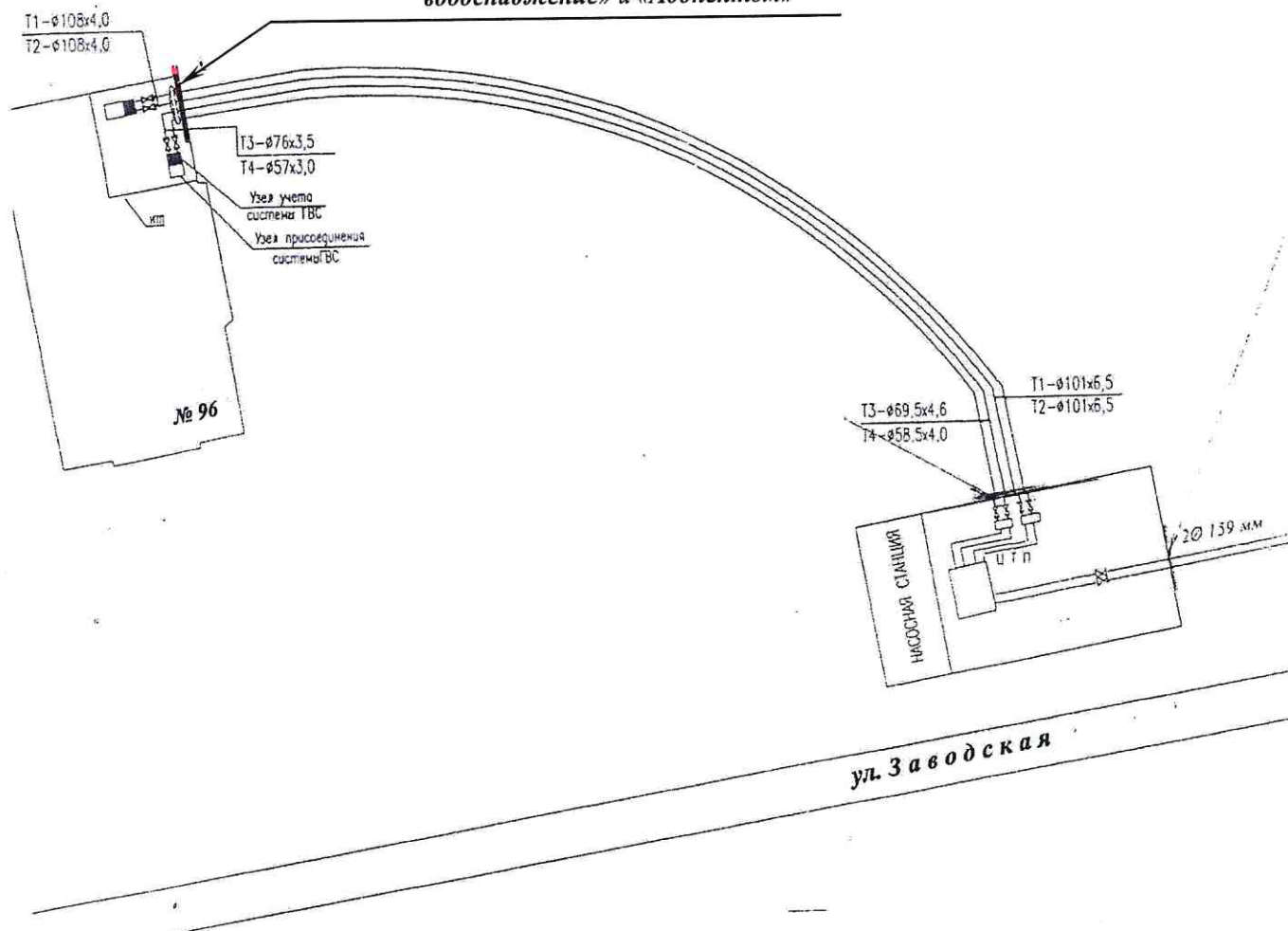
Товарищество собственников жилья
«АЛЪЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т № 1 разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:

*Граница эксплуатационной ответственности по сетям
ГВС между «Организацией, осуществляющей горячее
водоснабжение» и «Абонентом»*



2. Границей эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения между «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и «Абонентом» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

3. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»



В.А. Рубин

Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»



Г.И. Андреева

Туравьева Злата Андреевна
8(813) 70-29-700 (доб. 116)

от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

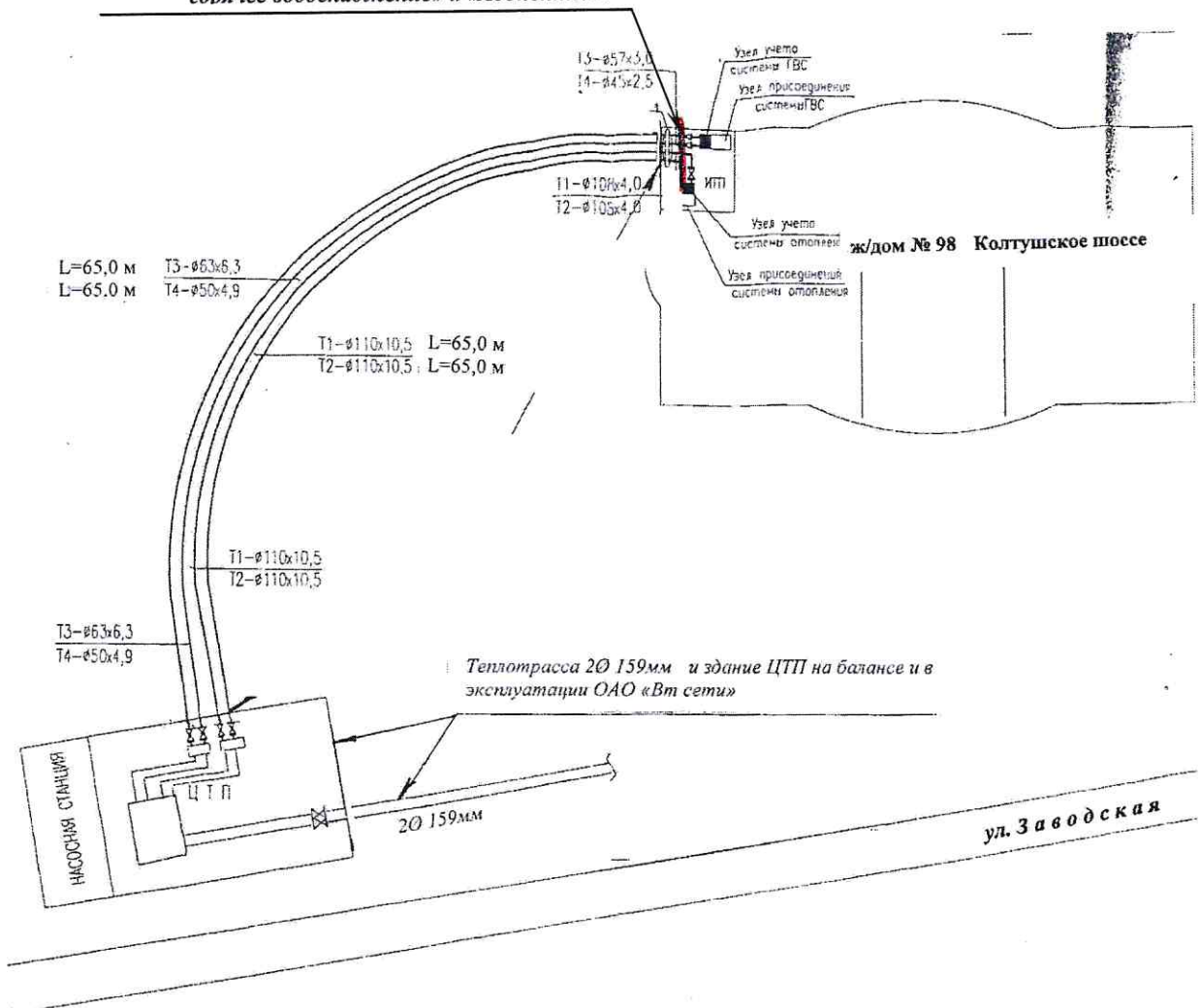
ТСЖ «АЛЬЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 98

А К Т № 2
разграничения эксплуатационной ответственности
сторон по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по схеме:

Граница эксплуатационной ответственности по сетям ГВС между «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и «Абонентом»



2. Границей эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения между «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и «Абонентом» является внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов горячего водоснабжения.

3. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения и сооружениям на них.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин



Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева



Туравьева Злата Андреевна
8(813) 70-29-700 (доб. 116)

Экземпляр
ОАО «ВТ СЕТИ»

Настоящее приложение № 3
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.02.2020 № 7
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 2015 № 7162

СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента ТСЖ "АЛЪЯНС"

№№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) Абонента	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	9 741,00	7 749,80	0,00	1 807,10	0,238786	0,099494
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	9 915,00	6 893,60	222,70	2 798,70	0,170590	0,071079
	ИТОГО:	-	-	-	-	0,409375	0,170573

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:
Генеральный директор
ОАО "ВТ сети"



В.А.Рубин

Абонент:



Г.И.Андреева