



ДОГОВОР № РС-567/ 11 ресурсоснабжения

г. Сосновый Бор

01 февраля 2011 года

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Воронкова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНЖИЛКОМ» (ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»), в лице генерального директора Татаренко Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Потребитель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОСНОВАНИЯ

Основанием для заключения настоящего Договора являются: Гражданский Кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс Российской Федерации, Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго от 24.03.2003 г. № 115), Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Министерством топлива и энергетики РФ 12.09.1995 г.), Правила технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (Типовая инструкция № РД 153-340-20.507-98, М., ОРГРЭС, 1999 г.), Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О теплоснабжении», Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и другие действующие нормативно-правовые акты.

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Потребитель» – юридическое или физическое лицо, покупатель теплового ресурса;

«Ресурсоснабжающая организация» (РСО) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу теплового ресурса;

«Уполномоченные органы» - органы местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

«Тепловой ресурс» - горячая вода, тепловая энергия, подаваемая Ресурсоснабжающей организацией для использования Потребителем;

«Горячее водоснабжение» (ГВС) – использование Потребителем теплового ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией до границы эксплуатационной ответственности, для круглосуточного обеспечения горячей водой, надлежащего качества в необходимых объемах;

«Отопление» - использование Потребителем теплового ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией до границы эксплуатационной ответственности, для круглосуточного поддержания в отапливаемых помещениях комфортной температуры воздуха;

«Граница раздела эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов систем поставки теплового ресурса между их владельцами по признаку собственности или иного законного основания.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является **снабжение Ресурсоснабжающей организацией Потребителя тепловым ресурсом** до границы раздела эксплуатационной ответственности РСО (Приложение №1,1а), надлежащего качества и в согласованном Сторонами количестве.

1.2. Объекты Потребителя расположены по адресу: ул. Парковая, д.9, ул. Парковая, д.60, Копорское шоссе, д.8б, ул. Комсомольская, д.16, ул. Петра Великого, д.9, ул. Ленинградская, д.33

1.3. Настоящим Договором регулируются правоотношения, связанные с использованием Потребителем полученного (проданного РСО) теплового ресурса через присоединенную тепловую сеть, находящуюся в ведении Потребителя и рассматривающуюся в качестве энергопринимающего устройства.

1.4. Настоящим Договором регулируются правоотношения, определяющие оплату (покупку) Потребителем отпущенного РСО теплового ресурса, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами.

РСО

Потребитель

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Снабжать (продавать) **Потребителя (- ю)** тепловым ресурсом надлежащего качества, в количестве, необходимом для нужд отопления и горячего водоснабжения (Приложение № 2), согласно температурному графику (Приложение №4).

2.1.2. Обеспечить отпуск **Потребителю** теплового ресурса в количестве, предусмотренном настоящим договором, с соблюдением режима подачи и показателей качества. Объем годового теплоснабжения с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.1.3. Оповещать **Потребителя** об аварийных ограничениях и прекращении подачи тепла незамедлительно.

2.1.4. Производить необходимые отключения и опломбирования оборудования по заявке **Потребителя** (телефонограммой за 1 сутки).

2.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания эксплуатируемого оборудования, трубопроводов, изоляции, контрольно-измерительных приборов, запорной и регулирующей арматуры и пр., расположенных до границы эксплуатационной ответственности (находящихся в зоне эксплуатационной ответственности) **PCO**.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **PCO**, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией и по возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.7. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

2.1.8. Своевременно и в установленном порядке производить поверку, ремонт и допуск в эксплуатацию средств измерений, установленных в зоне эксплуатационной ответственности **PCO**.

2.1.9. Назначить ответственных лиц для связи с **Потребителем** по решению вопросов, связанных с подачей теплового ресурса на границу эксплуатационной ответственности, уполномоченных лиц:

Должность	Фамилия Имя Отчество	№ телефона
Зам. начальника ЦТС	Киселев Сергей Вячеславович	2-18-56
Начальник участка по контролю за режимом потребления абонентов	Куприкова Зинаида Ивановна	2-16-72

2.1.10. Поддерживать температуру подаваемой горячей сетевой воды на границе раздела эксплуатационной ответственности в соответствии с установленным температурным графиком (150/70 °С), не допуская её отклонения более чем на ± 3% в среднем за сутки (при наличии достаточной мощности на базовом источнике теплоэнергии БРТ ЛАС). Поставка теплового ресурса для ГВС осуществляется по открытой схеме.

2.1.11. Оперативно извещать **Потребителя** о нарушениях, связанных с перерывом подачи теплового ресурса, произошедшего по вине **PCO**, их причинах и сроках восстановления нормального режима поставки теплового ресурса.

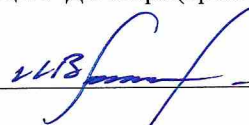
2.1.12. Письменно извещать **Потребителя** о плановом прекращении подачи теплового ресурса в связи с подключением новых Потребителей или проведения ремонтных работ на сетях **PCO**, не менее чем за 5 дней.

2.1.13. Направлять своего представителя для участия в оформлении двухстороннего Акта, подписываемого представителями **Потребителя** и **PCO**, о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по снабжению тепловым ресурсом, вызванных действиями **PCO** и подтвержденных документально.

2.1.14. Соблюдать требования действующих нормативных, законодательных актов и выполнять указания органов Технологического надзора РФ, связанных с эксплуатацией энергетических установок и тепловых сетей **PCO**.

2.1.15. Производить перерасчет размера платы за тепловой ресурс, предоставленный с нарушением условий настоящего Договора (произошедшим по вине **PCO** и подтвержденным документально).

PCO



Потребитель



2.1.16. Информировать **Потребителя** через средства массовой информации об изменении размера тарифов и нормативов потребления теплового ресурса не позднее 7 дней с даты их получения.

2.1.17. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над содержанием внутренних инженерных сетей (в части снабжения тепловым ресурсом), с выдачей предписаний **Потребителю**, в случае некачественного или противоречащего действующему законодательству РФ и принятым в соответствии с ним иным нормативно-правовым актам, содержания имущества, находящегося в ведении **Потребителя**.

2.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением установленных в настоящем Договоре режимов потребления теплового ресурса и его расчетного учета, а так же над техническим состоянием и исправностью приборов учета тепловой энергии **Потребителя**.

2.2.3. Прекратить или ограничить подачу теплового ресурса **Потребителю** после предварительного предупреждения не менее чем за 3 суток до намеченных мероприятий письмом, телефонограммой, факсимильным сообщением или через средства массовой информации с указанием даты прекращения или ограничения подачи теплового ресурса, в следующих случаях:

а) самовольного подключения к теплосети иных **Потребителей**, нового теплопотребляющего оборудования, отдельных частей теплопотребляющего оборудования, увеличения поверхности нагрева отопительных приборов (сверх проектных) или увеличения заявленной мощности;

б) по указанию органов Ростехнадзора;

в) недопущения представителей **PCO** и Ростехнадзора к системам теплопотребления;

г) ввода в эксплуатацию (в т.ч. повторный ввод) систем теплопотребления без участия представителя **PCO**;

д) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

е) допущения утечки или несанкционированного слива (сброса) горячей сетевой воды из систем отопления;

ж) отсутствия у **Потребителя** подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

з) при возникновении аварийного дефицита теплового ресурса, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидентов в работе систем теплоснабжения;

и) проведения ремонтно-профилактических работ согласно, утвержденному Уполномоченными органами, плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;

к) при наличии у **Потребителя** систематической (в течение двух расчетных периодов) задолженности по оплате полученного теплового ресурса, определенной исходя из соответствующих нормативов потребления и тарифов, действующих на день ограничения подачи теплового ресурса, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного **Потребителем** с **PCO**, или при невыполнении условий такого соглашения;

л) присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

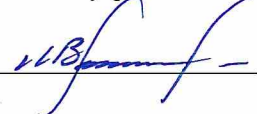
м) превышения максимальных величин теплопотребления, расхода теплового ресурса и потерь, обусловленных настоящим договором, а также превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% согласно температурному графику;

н) расточительства теплового ресурса, его хищения, утечки и загрязнения сетевой воды.

2.2.4. В межотопительный сезон прекратить подачу **Потребителям** теплового ресурса в виде горячей воды на срок до 21 суток. О предстоящем отключении **Потребитель** уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения телефонограммой или через средства массовой информации. При наличии технической возможности, срок прекращения подачи теплового ресурса может быть сокращен.

2.2.5. Не производить подачу теплового ресурса при отсутствии оформленного **двухстороннего Акта** о готовности к приему теплоносителя внутренней системы отопления, подписанного представителями **PCO** и **Потребителя** для надежной и безопасной работы в предстоящий отопительный период с учетом мероприятий по подготовке внутренних систем отопления к отопительному сезону.

PCO



Потребитель



2.2.6. Требовать допуска в заранее согласованное с **Потребителем** время, в занимаемое им помещение представителей **PCO** для осмотра технического состояния теплотребляющего оборудования, осуществления проверки правильности снятия **Потребителем** показаний приборов учета (при их наличии), их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.7. При необходимости принять неотложные меры по предотвращению и ликвидации аварии и/или инцидента допускаются перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи теплового ресурса без предварительного согласования с **Потребителем** и без соответствующего его предварительного предупреждения, с условием последующего уведомления об этом **Потребителя** (телефонограммой или через средства массовой информации), с указанием причин и сроков устранения аварий и/или инцидентов.

2.2.8. Иметь право доступа к теплотребляющему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации **Потребителя** для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов ресурсопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества теплового ресурса - в рабочее время суток;
- проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети **PCO** - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) теплового ресурса в связи с нарушением **Потребителем** условий договора – в рабочее время суток.

2.2.9. Выдавать предписания **Потребителю** об устранении нарушений в рамках настоящего Договора.

2.2.10. Выдавать технические условия на подключение к тепловым сетям **PCO** и установку приборов, средств учета теплового ресурса и теплоносителя.

2.2.11. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных **Потребителем** приборов и средств учета по согласованному с **PCO** проекту, опломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего Акта (по вводимому вновь оборудованию, объектам, после проведения капитального ремонта тепловых сетей и пр. оборудования), подписанного представителями **PCO**.

2.2.12. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и иными принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать нормативы потребления теплового ресурса и принимать меры по его рациональному использованию и ресурсосбережению.

2.3.2. Не допускать без согласования с **PCO** дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции внутренних инженерных систем, замену дросселирующих устройств и т.п.

2.3.3. При отключении внутренних инженерных систем, в связи с проведением аварийных работ, в тот же день поставить **PCO** в известность о времени и причинах отключения, а также о предполагаемой дате и времени включения по тел. 2-16-72.

2.3.4. При проведении плановых ремонтных работ – дать заявку на отключение с вызовом представителя **PCO** на опломбирование задвижек.

2.3.5. Включение новых, отремонтированных и реконструированных внутренних инженерных систем и теплоустановок производить при наличии письменного разрешения **PCO** с оформлением двухстороннего Акта, подписываемого представителями **PCO** и **Потребителя**.

2.3.6. Выполнять в установленные сроки предписания **PCO** и/или органов Ростехнадзора на устранение недостатков, выявленных в процессе эксплуатации или обслуживания внутренних инженерных систем и использования теплового ресурса.

2.3.7. Производить в межотопительный период необходимый ремонт внутренних инженерных систем и подготавливать их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне, в соответствии с согласованным с **PCO**, графиком и объемом выполнения ремонтных и подготовительных работ. Подача теплового ресурса **Потребителю** производится только после предъявления подготовленных внутренних инженерных систем представителям **PCO** и оформлением двухстороннего Акта, подписываемого представителями **PCO** и **Потребителя**.

2.3.8. Обеспечивать сохранность пломб, установленных **PCO** на узлах ввода и приборах учета теплового ресурса.

PCO



Потребитель



2.3.9. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов в охранной зоне тепловых сетей.

2.3.10. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей или осуществления иной коммерческой деятельности, к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание сетевой воды в эти помещения из тепловых сетей.

2.3.11. Нести ответственность за исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутренних инженерных систем.

2.3.12. Для обслуживания внутренних инженерных систем обеспечить прохождение обязательной аттестации в органах Ростехнадзора лиц, указанных в п.2.3.14.

2.3.13. Границей раздела эксплуатационной ответственности **PCO** является 3-4 задвижка в тепловом узле здания, согласно схеме разграничения эксплуатационной ответственности **PCO** (Приложение № 1,1а).

2.3.14. Для постоянной связи с **PCO** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатацией назначить ответственных уполномоченных лиц от **Потребителя**:

Должность/Фамилия Имя Отчество	№ контактного телефона	Образец подписи

2.3.15. Производить поверку средств измерений (приборов учета) в соответствии с требованиями паспортных данных, а при их отсутствии – **каждые 2 года**. В случае несвоевременной поверки средств измерений, их показания не принимаются к учету, а расчеты производятся по нормативам, утвержденным Уполномоченными органами.

2.3.16. Снимать своевременно и правильно показания приборов учета, служащих для расчетов с **PCO** и предоставлять их показания с ежесуточной разбивкой (отчет о потребленной тепловой энергии) **ежемесячно, не позднее 25 числа расчетного месяца**, по установленной форме с визой уполномоченного лица и печатью предприятия в отдел сбыта **PCO** по т/ф 2-47-83.

2.3.17. Своевременно и в полном объеме производить оплату за отпущенный **PCO** тепловой ресурс по настоящему Договору. В случае невнесения в установленный срок платы **Потребитель** уплачивает **PCO** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, что **не освобождает Потребителя** от внесения платы за отпущенный тепловой ресурс (ст. 75, НК РФ).

2.3.18. При смене **Потребителя** (собственника, арендатора) (при расторжении Договора аренды с собственником помещения), **Потребитель** обязан не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора аренды уведомить об этом **PCO** и расторгнуть настоящий Договор в установленном порядке (п.8.1.).

2.3.19. Соблюдать нормативные и законодательные акты, регулирующие взаимоотношения **Сторон** в рамках действующего договора.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в согласованных объемах тепловой ресурс надлежащего качества, безопасный для его жизни, здоровья и не причиняющий вреда его имуществу.

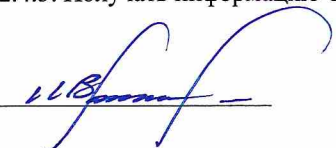
2.4.2. Получать от **PCO** сведения о состоянии расчетов по оплате полученного теплового ресурса.

2.4.3. Обращаться в **PCO** с просьбой об отключении внутренних инженерных систем от сетей **PCO** в случае возникновения аварий и при проведении плановых ремонтных работ.

2.4.4. Требовать от **PCO**, производить перерасчет за тепловой ресурс, полученный в количестве ниже предусмотренного планом потребления, а также в случаях перерывов, превышающих установленную продолжительность снабжения тепловым ресурсом, произошедшим по вине **PCO** и подтвержденным документально.

2.4.5. Получать информацию об изменении тарифов, нормативах на отопление и ГВС (опубликованных в СМИ).

PCO



Потребитель



2.4.6. Требовать от **PCO** возмещения реального ущерба, нанесенного **Потребителю** в результате недобросовестного исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по настоящему Договору (при условии их документального подтверждения), за исключением случаев, перечисленных в п.п. 2.2.3.з), 2.2.7., настоящего Договора.

2.4.7. В случае обнаружения ошибок при начислении платежей требовать перерасчет при выписке очередного счета.

2.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним иными нормативно-правовыми актами.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет потребленного теплового ресурса производится по показаниям приборов учета, установленных у **Потребителя** и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ» № ВК-4936 от 12.09.1995 г.

Приборы учета принимаются к коммерческому расчету и пломбируются в установленном порядке, представителями **PCO**.

3.2. При наличии коммерческих приборов учета, количество потребленного теплового ресурса оформляется двухсторонним Актом, по предъявлению распечатки с этого прибора учета и/или журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, и подписывается представителями **PCO** и **Потребителя** не позднее 25 числа текущего месяца.

При непредставлении **Потребителем** необходимых данных (распечаток с приборов учета) в указанный срок для расчетов принимаются данные **PCO**.

3.3. Перед каждым отопительным сезоном **PCO** по вызову **Потребителя** осуществляет проверку готовности теплопотребляющих установок и приборов учета **Потребителя** к эксплуатации с оформлением **Акта повторного допуска**, подписываемого представителями **PCO** и **Потребителя**. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у **Потребителя** временно отсутствуют приборы учета, и расчет по их показаниям производиться не может.

3.4. В случае выхода из строя приборов учета **Потребителя**, количество потребленного теплового ресурса (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет) определяется на основании усредненных показаний этих приборов, взятых за предшествующие трое суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

3.5. При установке приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности оплата за потребленный тепловой ресурс производится с учетом нормативного процента потерь на участке от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета.

3.6. При временном отсутствии приборов учета определение количества потребленного теплового ресурса производится расчетным путем на основании расчетных тепловых нагрузок (Приложение № 2) с учетом температуры наружного воздуха и показаний приборов учета источника теплового ресурса.

3.7. **Потребитель** оплачивает количество сетевой воды, затраченное на промывку сетей и внутренних систем теплопотребления перед отопительным сезоном (согласно 3 - 5 кратному объему заполнения тепловой сети) при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному сезону на основании двухстороннего Акта.

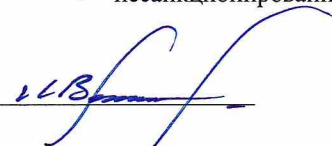
3.8. При превышении **Потребителем** температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от температурного графика (Приложение № 4), количество потребленного теплового ресурса определяется расчетным путем в соответствии с температурным графиком.

3.9. Итоговое за отчетный период количество потребленного теплового ресурса и сетевой воды рассчитывается **PCO** и оформляется 2-х сторонним Актом. **Потребитель** обязан обеспечить явку представителя для подписания двухстороннего Акта. В случае неявки представителя **Потребителя** в последний день расчетного месяца, Акт оформляется **PCO** в одностороннем порядке и имеет силу двухстороннего акта, и является основанием для предъявления платежного документа к оплате.

3.10. На основании 2-х стороннего Акта **Потребителю** предъявляется к оплате:

- тепловой ресурс и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов, либо подключения систем теплопотребления до приборов учета;
- несанкционированный сброс сетевой воды.

PCO



Потребитель



В указанных случаях **Потребитель** оплачивает стоимость потребленного сверх договорных величин теплового ресурса. Факт самовольного подключения фиксируется в Акте представителем **PCO** и представителем **Потребителя**, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки представителем **PCO** (для отопительных систем при отсутствии проверок - с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ **Потребителя** от подписи Акта не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

3.11. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок **Потребитель** предварительно за **трие суток** письменно (телефонограммой) уведомляет об этом **PCO**. Представитель **PCO** производит опломбирование запорной арматуры отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем Акте, подписываемом представителями **PCO** и **Потребителя**. В противном случае установки **Потребителя** считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.12. Запуск теплопотребляющих установок **Потребителя** после ремонтов, а также с началом отопительного сезона, производится по официальной заявке **Потребителя** и с предоставлением оформленного Акта «Готовности теплопотребляющих установок Потребителя к работе в осенне-зимний период» или Акта «Повторного ввода в эксплуатацию». **Запуск теплопотребляющих установок без заявки и предоставленного Акта считается самовольным!**

3.13. При отсутствии приборов учета расчет за потребленные тепловые ресурсы производится в соответствие с планом потребления теплового ресурса (Приложение № 2), с учетом климатологических данных и технологических нагрузок по каждому расчетному периоду.

3.14. Расчет потребления теплового ресурса производится по проектным максимальным нагрузкам на момент заключения Договора.

3.15. При наличии у **Потребителя** приборов учета расчет потребленного количества теплового ресурса, производится по их показаниям. В этом случае приборы учета должны быть поверены и опломбированы, с оформлением двухстороннего Акта, подписанного представителями **PCO** и **Потребителем**. Показания приборов учета предоставляются **Потребителем не позднее 25 числа текущего месяца** в отдел сбыта **PCO** по т/ф. 2-47-83. При не предоставлении **Потребителем** показаний приборов учета в указанный срок, для расчетов принимаются данные **PCO**, согласно расчетным нагрузкам (Приложение № 2), и перерасчет за данный месяц не производится.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетный период для оплаты, потребленного теплового ресурса, устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. **PCO** ежемесячно, к **10 числу месяца следующего за расчетным**, предоставляет **Потребителю** расчетные документы на оплату потребленного в расчетном периоде теплового ресурса.

4.3. **Потребитель** обязан произвести оплату на расчетный счет **PCO** в срок до **15-го числа месяца, следующего за расчетным**.

4.4. В случае изменения стоимости предоставляемого теплового ресурса по Договору, **PCO** производит перерасчет со дня вступления изменений в силу.


4.5. При нарушении Договорных обязательств по снабжению **Потребителя** тепловым ресурсом (произошедшим по вине **PCO** и подтвержденном документально) расчет производится с учетом установленных нарушений.

4.6. **PCO** вправе снимать копии предъявляемых **Потребителем** документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их организации.

4.7. В случае нарушения сроков оплаты, установленных условиями данного Договора, **PCO** вправе выставить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, что не освобождает **Потребителя** от внесения платы за отпущенный тепловой ресурс (ст. 75, НК РФ).

4.8. **Потребитель** имеет право производить расчеты с **PCO** с применением авансовых платежей.

PCO 

Потребитель 

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность РСО:

5.1.1 РСО несет ответственность за подачу теплового ресурса надлежащего качества в согласованных объемах и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, до границы раздела эксплуатационной ответственности (Приложение № 1а).

5.1.2. В случае нарушения прав Потребителя (подачи теплового ресурса ненадлежащего качества, либо прекращения подачи теплового ресурса на границе эксплуатационной ответственности РСО (Приложение № 1,1а) перерасчет платежей за весь период нарушения производится за счет виновной Стороны.

Виновность Сторон устанавливается на основании Акта обследования, составляемого представителями Сторон с привлечением в необходимых случаях представителей Ростехнадзора и отдела защиты прав потребителей.

5.1.3. РСО не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск теплового ресурса, вызванный длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 °С и более, расчетной температуры для проектирования систем отопления в данной местности (- 26 °С).

5.1.4. РСО не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск теплового ресурса, а также повышенный расход теплового ресурса, вызванный действиями или бездействием Потребителя, осуществляющим обслуживание и эксплуатацию внутренних инженерных систем.

5.1.5. РСО не несет материальной ответственности перед Потребителем за отпущенный тепловой ресурс с пониженными против договорных параметрами, за тот период, в течение которого Потребитель не соблюдал установленный Договором режим теплоснабжения (превышал договорные величины теплоснабжения, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышал температуру обратной сетевой воды), а также при наличии задолженности Потребителя за отпущенный ранее тепловой ресурс.

5.1.6. РСО не несет ответственность за ущерб при затоплении подвальных и полуподвальных помещений из-за аварийных повреждений теплотрасс в случаях:

- нарушения правил хранения находящихся в них материальных ценностей;
- отсутствия или неудовлетворительного состояния устройств, предотвращающих попадание воды в здание, в т. ч. неправильная их эксплуатация со стороны Потребителя;
- изменения назначения вышеназванных помещений без согласования с РСО;
- ограничения доступа работников РСО к участкам теплопровода.

5.1.7. В случае истечения нормативного срока эксплуатации внутреннего инженерного оборудования (в части снабжения тепловым ресурсом) РСО не несет ответственность за причинение вреда имуществу, за количественные и качественные показатели теплового ресурса по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого Потребителем оборудования и услуг по содержанию и текущему ремонту внутреннего инженерного оборудования.

5.2. Ответственность Потребителя:

5.2.1. Потребитель несет ответственность за самовольные присоединения к сети РСО, а также за допущения утечек, несанкционированного слива теплоносителя и нерационального использования теплового ресурса.

5.2.2. Потребитель несет ответственность:

- за соблюдение оперативно - диспетчерской дисциплины (согласно п.п. 2.3.3);
- за техническое состояние и нормальную работу находящихся в его ведении тепловых сетей, теплоснабжающих установок, приборов контроля и учета;
- за сохранность сооружений и оборудования РСО, расположенных на его территории.

5.2.3. При нарушении Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он несет ответственность перед РСО и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате аварийных и иных ситуаций произошедших по его вине.

5.2.4. Если при смене Потребителя (собственника, арендатора) (при расторжении Договора аренды с собственником помещения) Потребитель своевременно не уведомил РСО и не представил подтверждающие документы (о прекращении действия договора аренды), то обязательства по Договору сохраняются за Потребителем, с которым заключен настоящий Договор (п.2.3.18, п.6.2).

РСО



Потребитель



5.2.5. При переоформлении договора аренды помещения обязанность по оплате полученного теплового ресурса ложится на собственника, что **Потребитель** обязан отразить в договоре аренды.

5.3. Во всех остальных случаях ненадлежащего выполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами.

5.4. Все споры, возникшие из Договора или связанные с ним, разрешаются **Сторонами** путем переговоров. В случае недостижения согласия **Сторон**, спор разрешается в судебном порядке.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Начало и конец отопительного сезона определяется решением Уполномоченных органов. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха **ниже +8 град. С°**, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха **выше +8 град. С° в течение 5 суток подряд**. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

6.2. При передаче ресурсоснабжаемого объекта (или его части) другому собственнику, арендатору настоящий Договор должен быть переоформлен при условии соблюдения п. 2.3.18.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение условий настоящего Договора одной из **Сторон**, а именно пожар, стихийные бедствия, военные действия всех видов, замена действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от **Сторон**, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из **Сторон** вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причём ни одна из **Сторон** не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. **Сторона**, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана, известить другую **Сторону** о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств письменно или через средства массовой информации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01.02.2011 г. и действует по 31.12.2011 г.**, а по расчетам - до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств. Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за **30 дней** до окончания срока действия не последует заявления одной из **Сторон** об отказе от настоящего Договора.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут РСО в одностороннем порядке в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

8.3. Обязательства **Сторон**, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их полного исполнения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. **РСО** обязуется в десятидневный срок письменно или через средства массовой информации извещать **Потребителя** обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения, а также в случае реорганизации.

9.2. Настоящий Договор с Приложениями №№ 1, 1а, 2, 3, 4 являющимися неотъемлемыми частями Договора, составлены в двух экземплярах, по одному для каждой из **Сторон**.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, при обоюдном согласии **Сторон**.

9.4. По всем вопросам, непредусмотренным настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

РСО

Потребитель

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

- Приложение № 1 (Акт разграничения эксплуатационной ответственности);
- Приложение № 1а (Схема разграничения эксплуатационной ответственности);
- Приложение № 2 (План потребления теплового ресурса);
- Приложение № 3 (Тарифы на поставку теплового ресурса на 2011 год);
- Приложение № 4 (температурный график 150/70).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и реквизиты СТОРОН**11.1. Ресурсоснабжающая организация:****СМУП «ТСП»**

Место нахождения: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 10.

Почтовый адрес: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, а/я 288/5

ИНН 4714014006, КПП 471401001

р/с 40602810301000006707 в Сосновоборском филиале Банка «Таврический»

(ОАО) г. Сосновый Бор, БИК 044106748, ОГРН 1024701760093

к/с 30101810300000000748

ОКПО 55150471, ОКАТО 41454000000

ОКОГУ 49007, ОКВЭД 40.30.14

Директор СМУП «ТСП»

**11.2. Потребитель:****ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»**

Юридический адрес: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.64

Почтовый адрес: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона, а/я 297/5

ИНН 4714022871, КПП 471401001

р/с 40702810401000009546 в Сосновоборском филиале Банка «Таврический» ОАО, г. Сосновый Бор

к/с 30101810300000000748, БИК 044106748

ОГРН 1084714001844, ОКПО 85183060

Генеральный директор

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»



PCO

(Handwritten signature)

Потребитель

(Handwritten signature)
15.03.14