

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4п
к Договору № 40299 от 19/05/2010 г.
на водоснабжения (питьевая вода), водоотведения
и очистку сточных вод.

г. Всеволожск

«01» января 2014 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Рубина Василия Аркадьевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Зеленый городок",** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления **Пучкина Сергея Георгиевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Читать Приложение № 1 к вышеуказанному Договору в новой редакции согласно Приложению № 1 на 2014 г. к настоящему дополнительному соглашению № 4п от 01 января 2014 г.
2. Изложить пункт 4.6 в следующей редакции: «При обнаружении неисправности, повреждения приборов учета, отсутствие пломбы и клейм, а также по истечении межповерочного срока прибора учета, Абонент незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) письменно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщив при этом показания прибора учета. Снятие пломб производит Ресурсоснабжающая организация в присутствии Абонента. Демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или поверки производится представителями Сторон с составлением акта, в котором отражено следующее: причина демонтажа, наличие-отсутствие самовольного повреждения прибора учета с целью вывода его из строя, последние показания прибора учета. Абонент обязан произвести установку прибора учета в срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией, но не более 60 дней со дня обнаружения неисправности или истечения межповерочного срока, и сообщить об этом».
3. Изложить пункт 4.7. в следующей редакции: «После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом».
4. Включить в договор пункт 4.7.1. в следующей редакции: «При временном выводе прибора учета из строя, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемых коммунальных ресурсов производится согласно утвержденным Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ.

5. Включить в договор пункт 4.9. в следующей редакции: «Размер платы за потребленные коммунальные ресурсы субабонентами – владельцами нежилых (коммерческих) объектов определяется исходя из фактически потребленного объема питьевой воды и отведенных стоков по приборам учета, установленных у субабонентов, или расчетным путем, согласно законодательству Российской Федерации».

6. Изложить раздел 5 «Порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Расчетный период - установленный настоящим договором регулярный и периодичный отрезок времени, в котором Абонент получал (потреблял) питьевую воду, производил водоотведение сточных вод. Расчетным периодом является календарный месяц.

Период платежа - период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа равен расчетному периоду.

5.2. Порядок расчетов при оборудовании жилых домов общедомовыми узлами учета:

Абонент обязан снимать показания приборов учета на **30 (31) число** каждого месяца и **передавать 1-2 числа каждого месяца** в Ресурсоснабжающую организацию заверенные сведения по показаниям приборов учета за текущий месяц (факс 8-813-70-43-581). (Приложение № 5, Приложение № 6).

5.2.1. Порядок расчетов при отсутствии общедомовых приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно производит расчет оплаты Абоненту за холодное водоснабжение и водоотведение, учитывая изменение количества Потребителей и изменения степени благоустройства жилого дома, для чего Абонент обязан 1-2 числа каждого месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации заверенные сведения об изменении количества Потребителей и степени благоустройства многоквартирных домов по форме согласно Приложению № 7-1 и Приложению № 7-2, согласованные агентом по начислению коммунальных услуг Потребителям.

Расчет объемов предоставляемых услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам жилых помещений без регистрации по месту жительства (проживания) производится в размерах, определяемых по нормативам на одного человека на каждого собственника этого жилого помещения независимо от их доли в общей долевой собственности на жилое помещение.

5.2.2. Порядок расчетов за водоотведение при наличии общедомовых приборов учета на холодную воду и отсутствии общедомовых приборов учета на тепловую энергию и ГВС (УУТЭ).

Начисление за водоотведение холодной воды производится равной объемам потребленной холодной воды, зафиксированных общедомовыми приборами учета. Начисление за водоотведение горячей воды до установки общедомовых узлов учета УУТЭЭ, учитывающих объемы потребления горячей воды, производится равным объемам горячей воды, начисленным гражданам по квитанциям и владельцам нежилых (коммерческих) помещений по Приложению № 7-1, Приложению № 7-2.

В случае договорных отношений Абонента с субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих) помещений Абонент ежемесячно предоставляет данные о начисленных объемах холодной воды, водоотведения по таким договорам отдельными строками в отчетах по Приложению № 7-1, Приложению № 7-2.

5.3. Расчет размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды в период до устранения выявленных нарушений в работе общедомовых (коллективных) приборов учета (в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации), осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденным Правительством РФ Правилам предоставления коммунальных услуг.

5.4. Расчеты между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся в размере тарифов, утвержденных регулирующим органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи объемов холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, счет и счет-фактура, которые оформляются Ресурсоснабжающей организацией начиная с 3 числа месяца, следующего за расчетным, и отражают информацию об объеме подлежащих оплате коммунальных ресурсов за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

5.5.1. Абонент обязан до 6 числа месяца, следующего за расчетным периодом, самостоятельно получить у Ресурсоснабжающей организации акты приема-передачи объемов водоснабжения, водоотведения, счета, счета-фактуры. Указанные документы выдаются на руки под роспись лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи.

5.5.2. Оплата за водопотребление и водоотведение производится Абонентом в срок до **20-го (двадцатого)** числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.6. Датой оплаты Абонентом водоснабжения и водоотведения считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.7. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата за коммунальные ресурсы по настоящему Договору производится в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Договору.

5.8. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи объемов водоснабжения и водоотведения за предыдущий расчетный период. В этих целях Ресурсоснабжающая организация, начиная с 3 числа каждого месяца, выдает Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Ресурсоснабжающей организации акт приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения акта.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения Абонентом от Ресурсоснабжающей организации, акт считается принятым Абонентом.

5.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней от даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.10. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Абонентом сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Ресурсоснабжающая организация вправе погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности зачислить платеж в качестве аванса.

5.11. За нарушение обязательств по оплате за водопотребление и водоотведение Абонент уплачивает Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

7. Добавить в договор следующие Приложения:

Приложение № 5 - Форма отчета снятия показаний прибора учета холодной воды.

Приложение №7.1.– Форма Сведений о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объемах потребленной холодной воды, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учета (ИПУ).

Приложение № 7.2.– Форма Сведений о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объемах водоотведения, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учета (ИПУ)

Приложение № 8 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту.

Приложение № 9 – Порядок оплаты в случае внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение № 4п от 01.01.2014 вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2014, и действует в соответствии с п. 9.1. Договора № **40299 от 19/05/2010г.**

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора № **40299 от 19/05/2010г.**

Ресурсоснабжающая организация:
в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»

Рубина Василия Аркадьевича

« _____ » 2014 г.



Абонент:
в лице Председателя правления
ТСЖ "Зелёный городок"

Пучкина Сергея Георгиевича

« _____ » 2014 г.



Ориентировочный расчет водопотребления и водоотведения (за год) ТСЖ "Зеленый городок"

№	Наименование нормы или потребителя	Ед-ца изм. норм	К-во погр. хол. вода	Норма хол. вода	Режим работы дни в месяц	Расход хол. воды	К-во погр. гор. вода	Норма гор. воды	Режим работы дни в месяц	Расход гор. воды	К-во погр. КГВС	Норма КГВС	Режим работы дни в месяц	Расход КГВС	Пром выки Отборы	Всего (гор. + хол. + КГВС)	Тариф	Сумма без НДС
1	Единица измерения	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Руб/м3	18
ОБЪЕКТ: Октябрьский 104																		
1	Октябрьский 104	м3/мес	1 295	1.00	+++++	181	0	0.00	-----	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	7770.00	34.86	270 862.20
2	Октябрьский 104	м3/мес	1 295	1.00	+++++	181	0	0.00	-----	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	7770.00	40.90	317 793.00
			1 295	1.00	+++++	184	0	0.00	-----	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	7770.00	34.86	270 862.20
			1 295	1.00	+++++	184	0	0.00	-----	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	7770.00	43.97	341 646.90
Итого по договору (вода):						15540.00				0.00				0.00	0.00	15540.00		1 201 164.30
Итого по договору (стоки):						15540.00				0.00				0.00	0.00	15540.00		

Октябрьский проспект 104

Квартал: 0

Примечание. 1 строка - водоснабж. Примечание. 1 строка - водоснабжение (За питьевую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРГК №223-п от 20.12.2013; с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 34.86 руб/м.куб.; с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 34.86 руб/м.куб.; За техническую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРГК №223-п от 20.12.2013; с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 6.51 руб/м.куб.; с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 6.83 руб/м.куб.; 2 строка - водоотведение (расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРГК №223-п от 20.12.2013; с 01.01.2014 по 30.06.2014 - 40.90 руб/м.куб.; с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 45.98 руб/м.куб.)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ОАО "Вт сети"

в лице Генерального директора

Рубина Василия Аркадьевича



М.П.

Абонент ТСЖ "Зеленый городок"

в лице Председателя правления

Пучкина Сергея Георгиевича



М.П.

Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту.

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения МО «Город Всеволожск» устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- рН в пределах 6,5 - 9,0;
- t °С ≤ 40 °С;
- ХПК: БПК_{полн} ≤ 1,5 или ХПК: БПК₅ ≤ 2,5;

- нормативная кратность разбавления сточных вод абонентов, при которой исчезает окраска в столбике 10 см, не более 1: 16.

Отведению в централизованную систему водоотведения МО «Город Всеволожск» подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах абонентов бассейнов канализования общесплавных и бытовых выпусков, мг/дм ³	
	ГКНС п. Ковалево (ЦСА)	АОС г. Всеволожск
1	2	3
Азот аммонийный	18	18
Формальдегид	-	0,3
Алюминий	0,2	0,1
БПК ₅	180	180
Взвешенные вещества	110	110
Железо общее	1,1	0,2
Жиры	40	40
Кадмий	0,0002	0,005
Марганец	0,1	0,01
Медь	0,02	0,001
Нефтепродукты	0,7	0,1
Никель	0,01	0,01
Ртуть	0,0001	0,0001
Свинец	0,004	0,1
СПАВ (анионные)	0,1	0,5
Сульфаты	40	40
Фенолы	0,005	0,003
Фосфор фосфатов	2,0	0,3
Фториды	0,08	0,5
Хлориды	45	45
Хром 3+	0,003	0,003
Хром 6+	0,0003	0,0003
Цинк	0,07	0,03
Сухой остаток	300	370
Азот общий	-	20

Примечания:

1. Жиры и нефтепродукты допускаются к сбросу в системы водоотведения Всеволожск» только в растворенном и эмульгированном состоянии.

2. Соли металлов определяются по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод.

Условное обозначение:



- нормативы ДК загрязняющих веществ, превышение которых влияет на режим работы сетей и сооружений канализации.

Сброс загрязняющих веществ, не указанных в перечне таблицы, допускается в концентрациях, не превышающих соответствующие предельно допустимые концентрации (ПДК) в воде водоемов культурно-бытового, хозяйственно-питьевого и рыбохозяйственного пользования (по минимальному значению (ПДК)).

Ресурсоснабжающая организация:
в лице Генерального директора
ОАО «ВТ сети»

Рубина Василия Аркадьевича

2014 г.



ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
в случаях внесения платы за коммунальные услуги Ресурсоснабжающей
организации

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата за холодную (питьевую) воду и водоотведение сточных вод производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также

- внесения Абонентом до 20-го числа месяца, следующего за истекшим, в адрес Ресурсоснабжающей организации платы за холодную воду и водоотведение, использованные для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация составляет и передает Абоненту в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, акт поданной–принятой холодной воды и водоотведения за фактически принятое количество холодной воды и произведенного водоотведения и счет–фактуру, которые отражают информацию о состоянии задолженности Абонента по оплате коммунальных ресурсов за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным, отдельно по платежам потребителей коммунальных услуг и по платежам за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде в адрес Абонента сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Абонента по оплате коммунальных ресурсов за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору, в котором отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Абонента в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), и в части внесения платы потребителями коммунальных услуг на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Абонент по требованию Ресурсоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Ресурсоснабжающей организации и Абонента при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Абонента определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

5. При невыполнении Абонентом законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической

возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Абонент несет ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Ресурсоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Абонента за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, Абонент в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

Ресурсоснабжающая организация:

Абонент:

в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»

в лице Председателя правления
ТСЖ "Зеленый городок"

Рубина Василия Аркадьевича

Пучкина Сергея Георгиевича

« » 2014 г.

« » 2014 г.

