

ДОГОВОР № 40299

на водоснабжение (хоз.питьевая вода), водоотведение и очистка сточных вод .

г.Всеволожск

«19 » мая 2010г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** в лице Генерального директора Овакимяна Завена Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «Зеленый городок»**, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице Председателя правления Пучкина Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется через присоединенную сеть отпускать Абоненту из системы коммунального водоснабжения по водопроводным вводам хоз. питьевую воду и производить от Абонента в систему коммунальной канализации по канализационным выпускам очистку сточных вод (в т.ч. стоки горячей воды), а Абонент обязуется производить оплату полученной хоз. питьевой воды и сброшенных сточных вод .

1.2.Стороны руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов о водоснабжении, водоотведении энергосбережений, решениями органов исполнительной власти уполномоченными в области регулирования и установления тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод , а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3.Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложения №2 к настоящему договору).

По настоящему договору ориентировочный объем водопотребления Абоненту считается 1295,00 м3/мес., 15538,00 м3/год (с 08.04.2010 г — 11409,00 м3/год). Ориентировочный объем стоков Абоненту считается 1295,00 м3/мес., 15538,00 м3/год (с 08.04.2010г - 11409,00 м3/год).

2.Права и обязанности «Ресурсоснабжающей организации».

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется :

2.1.1. Подавать хоз. питьевую воду Абоненту через присоединенную сеть в ориентировочном количестве, предусмотренном в приложении № 1 к настоящему договору, при наличии у него отвечающих техническим требованиям водопринимающих устройств и производить водоотведение и очистку сточных вод.

2.1.2. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности сторон подачу Абоненту хоз. питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПиН и прием от Абонента сточных вод с допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в

объемах , указанных в балансе водопотребления и водоотведения;

2.1.3. Обеспечивать режим отпуска хоз. питьевой воды и приема сточных вод, указанный в разрешительной документации на присоединение к системам водоснабжения и канализации;

2.1.4. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) отпуска хоз. питьевой воды и очистку (сброса) сточных вод в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Правилами;

2.1.5. Руководствоваться при расчетах действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке;

2.1.6. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно-правовых актов.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль правильности учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами;

2.2.2. Осуществлять лабораторный контроль состава сточных вод Абонента;

2.2.3. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

2.2.4. Составлять акты и выдавать Абоненту предписания по обнаруженным нарушениям правил эксплуатации сетей и сооружений водопровода и канализации, средств измерений и устанавливать сроки устранения указанных нарушений;

2.2.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

2.2.6. Требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

3. Права и обязанности «Абонента».

3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Обеспечивать исправность и эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, обеспечить ликвидацию повреждений и неисправностей, эксплуатируемых Абонентом систем водоснабжения и канализации и устранить их последствия;

3.1.2. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах;

3.1.3. Установить на своем вводе в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора приборы учета холодной воды, внесенные в государственный реестр средств измерений, согласованных с «Ресурсоснабжающей организацией». В установленный срок производить их поверку, обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с разделом IV Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ , а также обеспечить техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе в соответствии с требованиями данных Правил;

3.1.4. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, а также в случае невыполнения Абонентом обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.3. Договора в части сроков установки приборов

учета, количество израсходованной хоз. питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

3.1.5. Осуществлять контроль состава и свойств, сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» сведения о результатах такого контроля;

3.1.6. Соблюдать установленные Абонентом условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, а также предельно допустимое количество загрязняющих веществ, не допускать сброса в канализацию веществ, запрещенных к сбросу в системы канализации;

3.1.7. Своевременно производить оплату «Ресурсоснабжающей организации» за полученную хоз. питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества;

3.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осуществления контрольных функций на узлы учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и для проведения осмотра технического состояния сетей Абонента и субабонентов;

3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, проходящих по территории Абонента. При несвоевременном обеспечении доступа Абонент несет ответственность за ущерб, нанесенный «Ресурсоснабжающей организации» и третьим лицам.

3.1.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

3.1.12. В пятидневный срок письменно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» с приложением подтверждающих документов о передаче объекта водоснабжения (водоотведения) или устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому лицу, об изменении состава субабонентов, а также о всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента;

3.1.13. Немедленно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, эксплуатируемых Абонентом, которые могут повлечь загрязнение хоз. питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

3.1.14. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при согласовании с «Ресурсоснабжающей организацией» с предварительным внесением изменений и дополнений в настоящий Договор и проектную документацию. В противном случае пользование системами водоснабжения и канализации считается самовольным;

3.1.15. Сообщать «Ресурсоснабжающей организации» письменно за 15 дней о планируемом прекращении или возобновлении потребления хоз. питьевой воды и (или) сброса сточных вод;

3.1.16. Иметь и вести контрольный журнал учета средств измерений;

3.1.17. Выполнять предписания «Ресурсоснабжающей организации» по установке средств измерений других калибров, подтвержденных соответствующими расчетами, замене неисправных средств измерений, замене и ремонту запорной арматуры, сетей водоснабжения и канализации, эксплуатируемых Абонентом;

3.1.18. Запрашивать у «Ресурсоснабжающей организации» технические условия на увеличение количества потребляемой воды и сброса сточных вод;

3.1.19. Незамедлительно письменно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» о нарушении целостности пломб на средствах измерений;

3.1.20. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе;

3.1.21. Предоставлять по требованию «Ресурсоснабжающей организации» в десятидневный срок со дня обращения:

- структурную схему водоснабжения и водоотведения (схематический план с указанием сетей водопровода, канализации и водостока);

- сведения обо всех изменениях водоснабжения и водоотведения;

- план мероприятий по рациональному использованию хоз. питьевой воды и сокращению сброса сточных вод;

- другие сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации;

3.1.22. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно-правовых актов.

3.2.1. «Абонент» имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой хоз. питьевой воды .

3.2.2. Получать информацию о тарифах, лимитах водопотребления и нормативах водоотведения;

3.2.3. Осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, сбрасываемых субабонентами;

3.2.4. Осуществлять учет отпуска хоз. питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты;

3.2.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Ресурсоснабжающей организации»;

3.2.6. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Договора.

3.2.7. Произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории;

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

4. Учет количества отпущенной (полученной) хоз.питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод.

4.1. Количество полученной Абонентом хоз. питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления хоз. питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных правилами и настоящим Договором.

4.2. Приборы учета приобретаются, обслуживаются и поверяются за счет Абонента. Очередная поверка проводится согласно межповерочному сроку. Внеочередная поверка проводится в случаях, указанных в нормативно-правовых актах. Замена прибора учета производится по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией».

4.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация прибора учета производится в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов, на основании исходных данных, выданных «Ресурсоснабжающей организацией».

4.4. Узлы учета устанавливаются на границе эксплуатационной ответственности. В случае невыполнения указанного требования Абонент дополнительно оплачивает потери при транспортировке воды по водопроводным сетям, находящихся в его пользовании (на его балансе), согласно объемов, рассчитанных "Ресурсоснабжающей организацией".

4.5. В случае временного отсутствия у Абонента средства измерений сточных вод, объем сточных вод допускается принимать равным объему воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.6. При обнаружении неисправности, повреждения приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, Абонент не позднее чем в 3-хдневный срок письменно уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», сообщив при этом показания прибора учета. В случае необходимости присутствия представителя «Ресурсоснабжающей организации» при демонтаже прибора учета организация в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Абонента. При отсутствии в указанный срок уведомления Абонент обязан в двухдневный срок самостоятельно произвести демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или поверки. Абонент обязан произвести установку прибора учета в срок согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией», но не более 30 дней со дня обнаружения неисправности или истечения межповерочного срока, и сообщить об этом.

4.7. При поверке или ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией» (но не более 30 дней), определение фактического потребления хоз.питьевой воды и (или) сброса сточных вод производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду, а если период работы прибора учета составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

4.8. Количество отпущенной питьевой воды, сброшенных сточных вод Абонентом определяются по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды 1,2 м/с и круглосуточном потреблении в случаях:

- с момента истечения межповерочного срока средства измерений до установки поверенного средства измерений;

- отсутствия или неисправности средств измерений, нарушения целостности или отсутствия пломб на средствах измерений, задвижках и пожарных гидрантах (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения до устранения нарушения);

- самовольного изменения без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» типа (калибра) прибора учета, либо схемы узла учета (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно с момента обнаружения);

- в случаях самовольного присоединения (в том числе субабонентов) или самовольного пользования системами водоснабжения и канализации (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения до устранения нарушения);

- при не обеспечении Абонентом представителям «Ресурсоснабжающей организации» доступа к узлам учета воды и сточных вод, в том числе заваливании крышек контрольных колодцев (за один расчетный период, в котором не был предоставлен доступ);

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.9 Учет объемов хоз. питьевой воды, использованной субабонентами, а также объемов сточных вод, принимаемых от субабонентов, производит Абонент.

5.Порядок расчетов.

5.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре

термины в следующем значении :

Расчетный период - установленный настоящим договором регулярный и периодичный отрезок времени, в котором Абонент получал (потреблял) хоз.питьевую воду, водоотведение и очистку сточных вод. Расчетным периодом является календарный месяц.

Период платежа - период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж .Период платежа равен расчетному периоду.

5.2. В срок до 26-29 числа каждого месяца Абонент должен сообщать в отдел по работе с потребителями по тел. 29-700 показания приборов учета за текущий месяц.

5.3. Расчеты между Абонентом и «Ресурсоснабжающей организацией» по настоящему Договору за отпущенную хоз. питьевую воду и принятые сточные воды с загрязняющими веществами в пределах допустимых концентраций производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Расчет за фактически принятые Абонентом в расчетном периоде водоснабжение , водоотведение и очистку сточных вод, производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании предъявленного Абоненту «Ресурсоснабжающей организацией» счета-фактуры, но не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета - фактуры.

5.5. Плата за воду и стоки в апреле месяце 2010 г. (с 08 апреля) осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным , «Ресурсоснабжающая организация» выписывает «Абоненту» счет-фактуру, содержащую сведения об объемах и размере платы за потребленную в предыдущем месяце хоз. питьевую воду и стоки с приложением акта выполненных работ. При выставлении счетов за апрель месяц, стороны договорились, что тарифы за 1 (один) куб.м. водоснабжения и водоотведения, утвержденные соответствующим регулирующим органом, будут указаны в платежных документах, направляемых «Абоненту» на оплату предоставленных услуг, потребленных объемов.

5.6. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод за предыдущий расчетный период. В этих целях «Ресурсоснабжающая организация» до 5 числа каждого месяца направляет Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть «Ресурсоснабжающей организации» акт приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения акта .

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения Абонентом от «Ресурсоснабжающей организации», акт считается принятым Абонентом.

5.7. Для разрешения разногласий, возникших у Абонента по полученному им акту приема-передачи, Абонент имеет право обратиться в арбитражный суд. При этом, до вступления в законную силу судебного постановления по вопросу разногласий Абонента по акту, Абонент несет обязанность оплачивать водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в объемах, определенных «Ресурсоснабжающей организацией» в оспариваемом акте.

5.8. Датой оплаты Абонентом водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод, считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

5.9. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года на основании Акта сверки, направляемого «Ресурсоснабжающей организацией» Абоненту.

5.10. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

5.11. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении платежа или указанные Абонентом сведения не соответствуют неоплаченным счетам, «Ресурсоснабжающая организация» вправе погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности зачислить платеж в качестве аванса.

6. Контроль очистки (сброса) сточных вод.

6.1. Контроль соблюдения Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители «Ресурсоснабжающей организации» и Абонента.

6.2. Отбор проб производится представителями «Ресурсоснабжающей организацией» без предварительного уведомления Абонента в любое время суток.

6.3. Анализ отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб.

6.4. Анализ контрольных проб сточных вод производится лабораторией «Ресурсоснабжающей организации» или по его поручению в аттестованной и (или) аккредитованной для проведения таких работ лаборатории другой организации. Анализы, проведенные по инициативе Абонента, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

6.5. При отказе Абонентом в допуске представителям «Ресурсоснабжающей организации» для отбора проб сточных вод, стороны соглашаются с тем, что сточные воды, сбрасываемые Абонентом, содержат загрязняющие вещества, запрещенные и несогласованные к сбросу в систему канализации. При этом объем таких сточных вод принимается равным объему сточных вод, сброшенных Абонентом в одном расчетном периоде, в котором произошел отказ в допуске.

6.6. Абонент обеспечивает лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

7. Порядок прекращения или ограничения отпуска хоз.питьевой воды, водоотведения и очистку сточных вод.

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск хоз. питьевой воды и (или) очистку сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожара.
- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и канализации, в т.ч. при отсутствии баланса водопотребления и водоотведения, при нарушении технических условий подключения;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и канализационных сетей Абонента;

- проведение работ по присоединению новых абонентов;
- проведение планово-предупредительного ремонта;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон.

8.1. «Ресурсоснабжающая организация» и Абонент несут ответственность:

8.1.1. За невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ и Правилами

8.1.2. За вред, причиненный утечками хоз. питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизии, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном ведении абонентов, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент.

8.1.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.1.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8.2 «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность:

8.2.1. За реальный ущерб, нанесенный Абоненту в соответствии с действующим законодательством;

8.2.2. За качество подаваемой хоз. питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

8.3 Абонент несет ответственность:

8.3.1. За вред, причиненный «Ресурсоснабжающей организации» и (или) системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

8.3.3. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его балансе и (или) в границах его эксплуатационной ответственности;

8.3.4. За достоверность информации по учету полученной хоз. питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

9. Порядок изменения и прекращения договора .

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 08.04.2010г. и действует до 31.12.2010г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Приложение № 1 подлежит ежегодному переоформлению.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

9.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменения вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

9.4. Все изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде.

9.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея ввиду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации

9.7. Настоящий договор совершен в двух экземплярах (на 10 листах каждый экземпляр), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Все приложения на 5 листах и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Приложения № 1 - Общие объемы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

2. Приложения №1.1 - Водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод по объектам Абонента. Расчет объемов к Приложению № 1.1

3. Приложения №2 - Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них.

4. Приложения № 3 - Список объектов Абонента.

5. Форма акта приема передачи водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Ответственный за водохозяйство Пучкин С.Г.

10. Юридические адреса сторон.

10.1 Ресурсоснабжающая организация

**Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»
ОАО «ВТ сети»**

Адрес юридический: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Грибоедова, д.10-А

Адрес почтовый: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Телефон 29-700 факс 29-700 эл.почта vt-seti@mail.ru

ИНН/КПП 4703096470/470301001

ОКВЭД 40.30.14 ОКПО 80663482 ОКАТО 41413000000

Расчетный счет 40702810055410183959 в Северо-Западный Банк Сбербанка РФ, г. Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

10.2 Абонент:

Товарищество собственников жилья «Зеленый городок»

ТСЖ «Зеленый городок»

Адрес юридический: 188640 Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., 104

Адрес почтовый: 188640 Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., 104

т/ф. 8-911-993-43-76

ИНН/КПП : 4703074003/470301001

ОКВЭД - 70.32.1 ОКПО - 70647720 ОКАТО - 41413000000

Расчетный счет : 40703810955410110225 во Всеволожском отд. № 5542 Северо-Западного Банка
Сбербанка РФ г. Спб.

К/сч : 30101810500000000653 БИК 044030653

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Овакимян З. Р.

« »

М.П.



Абонент:

Председатель правления

ТСЖ «Зеленый городок»

Пучкин С.Г.

2010г.



Исп. Ветров С.А. Тел./факс (8-813-70) 29-700

Общие объемы водоснабжения, водоотведения и очистка сточных вод на 2010 г.

Общие объемы водоснабжения (хоз.питьевая вода) по разрешенному лимиту составляют (из таблицы) №1	15538	м3/год
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------

Расчеты производятся по тарифу 41,37 руб. на основании постановления администрации МО «Город Всеволожск» от 25.06.2010 г. №337

Общие объемы водоотведения по разрешенному лимиту составляют	15538	м3/год
--------------------------------------------------------------	-------	--------

Расчеты производятся по тарифу 31,60 руб. на основании постановления администрации МО «Город Всеволожск» от 25.06.2010 г. №337.

Таблица №1

1 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.	2 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.
январь	1294,83	1294,83	0	апрель	1294,83	1294,83	85476,51
февраль	1294,83	1294,83	0	май	1294,83	1294,83	111491,11
март	1294,83	1294,83	0	июнь	1294,83	1294,83	111491,11
Итого	3884,5	3884,5	0	Итого	3884,5	3884,5	308458,73

3 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.	4 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.
июль	1294,83	1294,83	111491,11	октябрь	1294,83	1294,83	111491,11
август	1294,83	1294,83	111491,11	ноябрь	1294,83	1294,83	111491,11
сентябрь	1294,83	1294,83	111491,11	декабрь	1294,83	1294,83	111491,11
Итого	3884,5	3884,5	334473,32	Итого	3884,5	3884,5	334473,32

Стоимость за апрель с 08 по 30 число за водоснабжение и водоотведение рассчитана по тарифам от месячного объема потребления за 23 дня

Всего объем водопотребления (хоз.питьевая вода) с 08 апреля по 31 декабря 2010г.составляет	11409	м3
Всего объем водоотведения с 08 апреля по 31 декабря 2010 г. составляет	11409	м3
Всего сумма по договору с 08 апреля по 31 декабря 2010 г. (с НДС)	982367,381	руб.

Ресурсоснабжающая организация:



Товарищество собственников жилья
«Зеленый городок»

г. Всеволожск, Октябрьский проспект, 104

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них

ОАО «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице генерального директора Овакимяна Завена Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, Товарищество собственников жилья «Зеленый городок», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Пучкина Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава с другой стороны, в присутствии начальника цеха по ВКХ Миронова Вадима Владимировича составили настоящий акт о нижеследующем:

Водоснабжение и канализование «Абонента» осуществляется по прилагаемой схеме.

1. Водопроводные сети

1.1. Водоснабжение «Абонента» осуществляется от водопроводной сети d-160 мм (ПНД), проложенной по ул. Социалистической.

1.2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и Абонентами: ТСЖ «Зеленый городок» и ТСЖ «Центральный квартал» на водопроводе d-160 мм (ПНД), проложенном по ул. Социалистической, является второй фланец (по ходу движения воды) задвижки Ду-150 мм в водопроводном колодце **ВК-4**.

1.3. На балансе и в эксплуатации «Ресурсоснабжающей организации» находятся: водопроводная сеть d-160 мм (ПНД), проложенная по ул. Социалистической; водопроводный колодец **ВК-4**.

1.4. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся:
- совместно с ТСЖ «Центральный квартал» участок внутриквартальной водопроводной сети d-160 мм (ПНД) от второго фланца задвижки d-150 мм в водопроводном колодце **ВК-4** до водопроводного колодца **ВК-10**; водопроводный колодец **ВК-10** с запорной арматурой.

- внутриквартальный водопровод d-110 мм (ПНД) от **ВК-10** до водопроводного колодца с пожарным гидрантом **ВК-13**; водопроводный колодец с пожарным гидрантом **ВК-11**; водопроводный колодец **ВК-12**; ввод водопровода d-110 мм (ПНД) в жилой дом № 104 по Октябрьскому проспекту; внутридомовая система водоснабжения.

2. Канализационные сети

2.1. Сброс канализационных стоков от жилого дома ТСЖ «Зеленый городок» осуществляется в канализационный коллектор d-300 мм (ж/б), проложенный по Октябрьскому проспекту.

2.2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на канализационном коллекторе d-300 мм (ж/б) по Октябрьскому проспекту являются наружные стенки канализационных колодцев **КК-4** и **КК-10** со стороны поступления стоков от жилого дома «Абонента».

2.3. На балансе и в эксплуатации «Ресурсоснабжающей организации» находятся канализационный коллектор d-300 мм (ж/б) по Октябрьскому проспекту, канализационные колодцы **КК-4** и **КК-10** на ней.

2.4. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся:
- *совместно с ТСЖ «Центральный квартал»* участок канализационной сети d-160 мм (ПВХ) от **КК-7** до наружной стенки канализационного колодца **КК-10**; канализационные колодцы **КК-7, КК-8, КК-9**.

- пять канализационных выпусков из жилого дома d-110 мм; внутриквартальная канализационная сеть d-160 мм (ПВХ) от **КК-1** до наружной стенки канализационного колодца **КК-4**; канализационные колодцы **КК-1, КК-2, КК-3**.

3. Обо всех нарушениях в работе оборудования «Абонент» обязан немедленно сообщить оперативной службе ОАО «Всеволожские тепловые сети» по тел. 28-410.

4. В целях технического осмотра персонал «Ресурсоснабжающей организации» имеет право доступа к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям «Абонента».

5. При изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения.

Особые условия: границу эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям между ТСЖ «Зеленый городок» и ТСЖ «Центральный квартал» определить самостоятельно дополнительным соглашением.

Приложение: Схема водопроводных, канализационных сетей и сооружений на них ТСЖ «Зеленый городок», г. Всеволожск, Октябрьский проспект, 104.

Генеральный директор
ОАО «Всеволожские тепловые сети» _____

З.Р. Овакиян

Председатель правления
ТСЖ «Зеленый городок» _____

С.Г. Пучкин

Начальник цеха по ВКХ
ОАО «Всеволожские тепловые сети» _____

В.В. Мионов

Исп. Клинова Л.А. Тел. 29-700 (доб. 117)
28.01.2011 г.

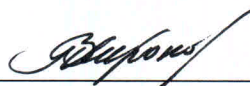
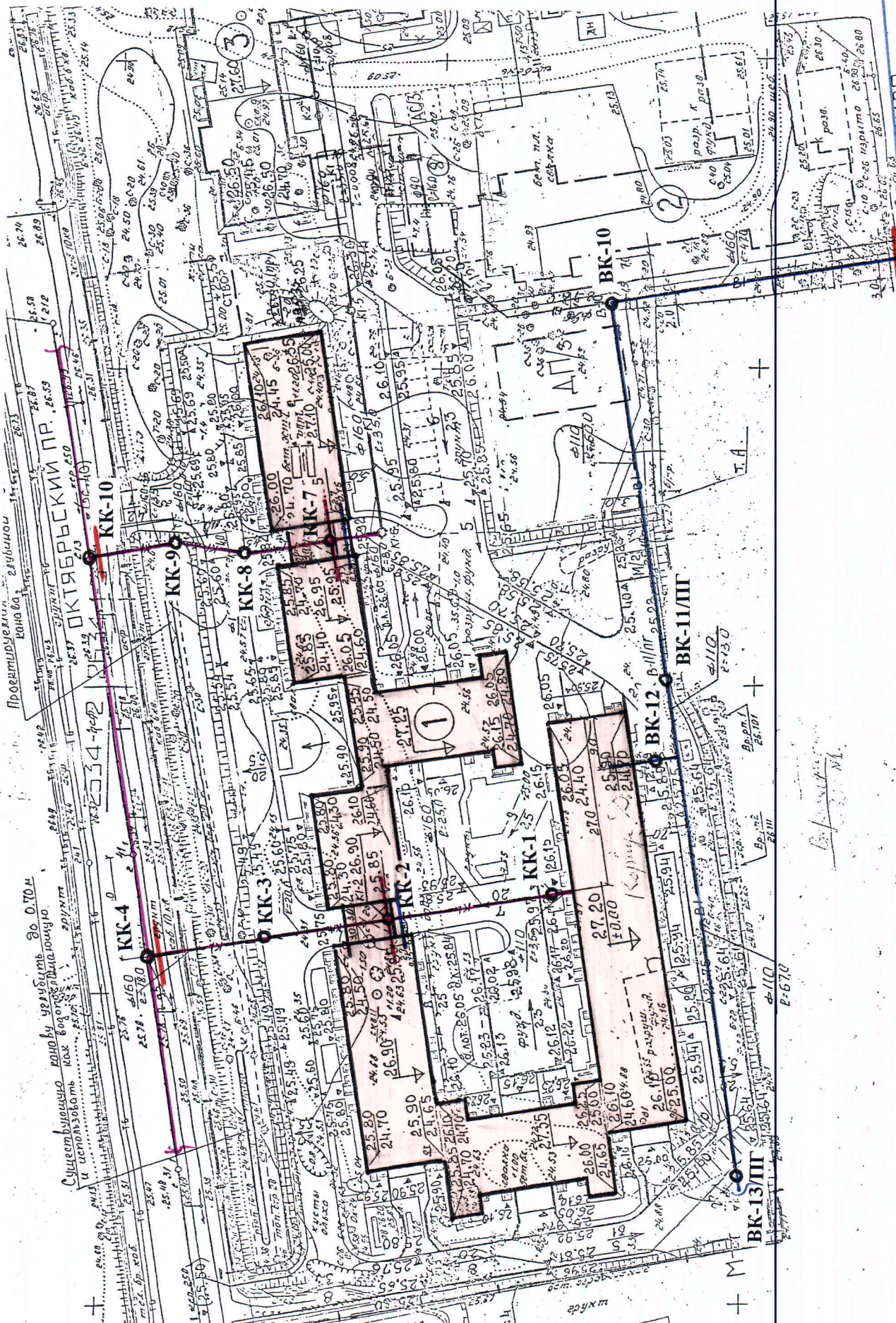


Схема водопроводных, канализационных сетей и сооружений на площадке ТЖ «Зеленый городок», г. Всеволожек, Октябрьский проспект, 104



Существующую канализацию ввиду узкого до 0.70 м и использовать как водопроводную.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

ВК-4 ДИСТАНЦИОНАЛЬНАЯ

25.67

Р-670

Приложение № 3
к Договору № 40299 от 19 мая 2010г.
Водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.
Список объектов абонента.**

Адрес Наименование	Хол.вода м3/год	Стоки в м3/год		ИТОГО	Ввод № 1 на ХВС № прибора учета	Выпуск № 1 № прибора учета
		от ХВС	от ГВС			
г. Всеволожск, Октябрьский пр., 104 многоквартирный дом	15538	15538	0	15538	ВКХ-500 -осн 96777409 ВСКМ-90-50-Байп. 1251	нет

«Ресурсоснабжающая организация»
Генеральный директор ОАО «Вт сети»

Овакимян З.Р.



М.П.

Абонент
Председатель правления
ТСЖ «Зеленый городок»
Пучкин С.Г.

