

Дополнительное соглашение № 5
к договору горячего водоснабжения
(снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от 02 февраля 2015 года № 7162

г. Всеволожск

« 03 » мая 2018 года

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Баландова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС»**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 (далее – Соглашение) к Договору горячего водоснабжения № 7162 (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг) от 02.02.2015 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 8 Договора в новой редакции:

Оплата по договору осуществляется Абонентом по тарифам на 2018 год, установленным согласно Приказу от 19.12.2017 № 585-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Тариф на горячую воду составляет:

–тариф на горячую воду (с 01.01.2018 по 30.06.2018) – 133,48 руб./м³ (с НДС);

–компонент на теплоноситель (с 01.07.2018 по 31.12.2018) – 33,98 руб./м³ (с НДС).

–компонент на тепловую энергию (с 01.07.2018 по 31.12.2018) – 1 530,34 руб./Гкал (с НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду могут быть изменены Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Абонента.

2. Читать Приложения №№ 3, 4, 7 в редакции согласно Приложениям №№ 3, 4, 7 к настоящему Соглашению.

3. Добавить Приложения №№ 4.1 - 4.4, 7.1 в редакции согласно Приложениям №№ 4.1 – 4.4, 7.1 к настоящему Соглашению.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение:

1. Приложение № 3 «Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение. Принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение».

2. Приложение № 4 «Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)».

3. Приложение № 4.1 «Ориентировочное потребление гражданами ГВС с 01.01.2018».
4. Приложение № 4.2 «Ориентировочное потребление гражданами ГВС с 01.07.2018».
5. Приложение № 4.3 «Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН с 01.01.2018».
6. Приложение № 4.4 «Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН с 01.07.2018».
7. Приложение № 7 «Сведения о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объёмах потреблённой горячей воды, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учёта (ИПУ) с 01.01.2018».
8. Приложение № 7 (продолжение) «Сведения о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объёмах потреблённой горячей воды, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учёта (ИПУ) с 01.07.2018».
9. Приложение № 7.1 «Сведения о начисленных гражданам объёмах потреблённой горячей воды на содержание общего имущества в многоквартирных домах с 01.01.2018».
10. Приложение № 7.1 (продолжение) «Сведения о начисленных гражданам объёмах потреблённой горячей воды на содержание общего имущества в многоквартирных домах с 01.07.2018».

**«Организация,
осуществляющая горячее водоснабжение»:**

Генеральный директор
ОАО «ВТ сети»



А.Н.Баландов

«Абонент»:

Председатель правления
ТСЖ «АЛЪЯНС»



Г.И.Андрева

Настоящее приложение № 3
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 2015 № 7162

СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение

Абонента ТСЖ "АЛЪЯНС"

№№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) Абонента	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 96	9 741,00	7 749,80	184,10	1 807,10	0,238786	0,099494
2	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 98	9 915,00	6 893,60	222,70	2 798,70	0,170590	0,071079
	ИТОГО:	-	-	-	-	<u>0,409375</u>	<u>0,170573</u>

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:
Генеральный директор
ОАО "Вегас-У"

А.Н.Балаандов

Абонент:



Г.И.Андреева

Настоящее приложение № 4
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение горячей
водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 20 15 № 7162

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)
Абонента АО "УК "ВКС"

№№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объём подачи воды в год, в т.ч. с разбивкой по месяцам,		Гкал	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения), Мпа
		в том числе:	м3		
1	Жилой дом, ул. Колтушское шоссе, д. 96	Январь	795,933	0,000	Согласно выданным техническим условиям и требованиям законодательства
		Февраль	718,907	0,000	
		Март	795,933	0,000	
		Апрель	770,258	0,000	
		Май	795,933	0,000	
		Июнь	770,258	0,000	
		Июль	519,992	37,439	
		Август	519,992	37,439	
		Сентябрь	503,219	36,232	
		Октябрь	519,992	37,439	
		Ноябрь	503,219	36,232	
		Декабрь	519,992	37,439	
	Итого:	7 733,628		222,220	
2	Жилой дом, ул. Колтушское шоссе, д. 98	Январь	1 109,933	0,000	Согласно выданным техническим условиям и требованиям законодательства
		Февраль	1 002,520	0,000	
		Март	1 109,933	0,000	
		Апрель	1 074,129	0,000	
		Май	1 109,933	0,000	
		Июль	1 074,129	0,000	
		Июль	730,305	52,582	
		Август	730,305	52,582	

№№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объём подачи воды в год, в т.ч. с разбивкой по месяцам,		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения), Мпа
	Сентябрь	706,747	50,886	
	Октябрь	730,305	52,582	
	Ноябрь	706,747	50,886	
	Декабрь	730,305	52,582	
	Итого:	10 815,291	312,100	
	ВСЕГО:	18 548,919	534,320	

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:

Генеральный директор
ОАО "Вт сетли"

А.Н.Баландов

М.П.



Абонент:

Председатель правления
ТСЖ "Альянс"

Г.И.Андрева



Настоящее приложение № 4.1
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 20 15 № 7162

Ориентировочное потребление гражданами ГВС

с 01.01.2018 по 30.06.2018

№.№ п/п	Адрес	Кол-во чел.	Норматив ГВС * на 1 чел./мес. м ³ /мес.	Норматив ГВС на кол. чел./мес. м ³ /мес.	Норматив т/э на кол. чел./год м ³ /год
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	165	4,61	760,650	4 563,900
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	227	4,61	1 046,470	6 278,820
				<u>1 807,120</u>	<u>10 842,720</u>

Примечание:

Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоводению гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.06.2013 № 180) (прил. 1).

*

Организация, осуществляющая

горячее водоснабжение:



А.Н.Баландов

М.П.

Абонент:



Г.И.Андреева

М.П.

Настоящее приложение № 4.2
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 20 15 № 7162

Ориентировочное потребление гражданами ГВС

с 01.07.2018 по 31.12.2018

№.№ п/п	Адрес	Кол-во чел.	Норматив ХВС для ком. услуги ГВС*	Норматив ХВС для ком. услуги ГВС	Норматив расхода т/э на подогрев ХВС для ком. услуги ГВС*	Нормативное потребление расхода т/э на подогрев ХВС для ком. услуги ГВС	Нормативное потребление ХВС для ком. услуги ГВС	Нормативное потребление расхода т/э на подогрев ХВС для ком. услуги ГВС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная № 6								
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	165	2,97	490,05	0,072	35,284	2 940,300	211,702
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	227	2,97	674,19	0,072	48,542	4 045,140	291,250
				<u>1 164,24</u>		<u>83,825</u>	<u>6 985,440</u>	<u>502,952</u>

Примечание:

Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водопользованию гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2017 № 632) (прил. 2, 3).

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:

генеральный директор
ОАО "ВТ сетч"



А.Н.Баландов

М.П.

Г.И.Андреева



Настоящее приложение № 4.3
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 20 15 № 7162

Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН*

с 01.01.2018 по 30.06.2018

№.№ п/п	Адрес	Количество этажей, шт.	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²	Норматив** ГВС на ОДН* м ³ мес./м ²	ОДН на ГВС м ³ /мес.	ОДН на ГВС м ³ /год
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	17	9 741,00	7 749,80	1 807,10	0,0110	19,8781	119,27
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	16	9 915,00	6 893,60	2 798,70	0,0150	41,9805	251,88
Итого:							61,8586	371,152

Примечание:

* ОДН -

объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" в редакции Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498).

** Норматив ГВС на ОДН

Постановление Правительства Ленинградской области от 06 июня 2017 № 199 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" (приложение).

Организация, осуществляющая

горячее водоснабжение:

Генеральный директор

ОАО "ВТ сети"

"УСЕВОЛОЖСКИЕ"

ТАПОВЫЕ СЕТИ

М.П.



А.Н.Баладнов

Г.И.Андреева

М.П.

Настоящее приложение № 4.4
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от "02" февраля 2015 № 7162

Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН
с 01.07.2018 по 31.12.2018

№ п/п	Адрес	Количество этажей, шт.	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²	Норматив ГВС на ОДН, м ³ мес./м ²	Нормативное потребление ОДН на ГВС, м ³ /мес.	Норматив расхода т/з на ОДН ГВС, Гкал/м ³ в мес.	Нормативное потребление ОДН на ГВС, м ³ /год	Нормативное потребление ОДН на ГВС, м ³ /год	Нормативное потребление ОДН на ГВС, Гкал/год
1	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 96	17	9 741,00	7 749,80	1 807,10	0,011	19,8781	0,072	1,431	119,269	8,587
2	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 98	16	9 915,00	6 893,60	2 798,70	0,015	41,9805	0,072	3,023	251,883	18,136
Итого:							61,8586		4,454	371,152	26,723

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:

Генеральный директор

ОАО «Тепловые сети»

А.Н.Балаандов

Председатель правления

ТОО «АЛЬЯНС»

Г.И.Андреева

Г.И.Андреева



Настоящее приложение № 7
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 20 15 № 7162

Сведения о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объёмах потреблённой горячей воды,
начисленных оплаты потребителям в многоквартирных домах
и показаниях индивидуальных приборов учёта (ИПУ)

с 01.01.2018 по 30.06.2018

за _____ 201 _____

Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства устройства	Количество зарегистрированных, чел.			Норматив потребления ГВС, м ³	Объем ГВС по норм. м ³	Объем ГВС по ИПУ, м ³	Объем ГВС ср.мес. по ИПУ, м ³	Объем ГВС по нормат. ОДН, м ³	Начислено по тарифу за ГВС, руб.					Перерасчёты за ГВС по заявлениям граждан, руб.	Начислено за ГВС к оплате, руб.
		ВСЕГО	в т.ч. по нормативу	в т.ч. по ИПУ						в т.ч. по нормативу ГВС, м ³	в т.ч. по показаниям ИПУ, руб.	в т.ч. по среднему потребл. по ИПУ, руб.	в т.ч. по нормативам потребления, руб.	в т.ч. на ОДН, руб.		

Организация, осуществляющая ГВС:
генеральный директор
ОАО "Вт сети"
"Всероссийские
тепловые сети"
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
"ВТ СЕТИ"
ИННТЯДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛЕСОВОДСКОЕ

А.Н.Баландов

Администрация
Председатель правления
ТОО "АЛЪЯНС"
"АЛЪЯНС"
Муниципальное
предприятие
г. Борово

Г.И.Андреева

Настоящее приложение № 7 (продолжение)
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжения
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 20 15 № 7162

Сведения о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объёмах потреблённой горячей воды, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учёта (ИПУ)

с 01.07.2018 по 31.12.2018

за _____ 20 _____

Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства устройства	Количество зарегистрированных, чел.		Норматив потребления ХВС для ком. услуги ГВС, м ³	Объём ХВС для ком. услуги ГВС по норм. ИПУ, м ³	Объём ХВС для ком. услуги ГВС ср.мес. по ИПУ, м ³	Объём ХВС для ком. услуги ГВС по нормат. ОДН, м ³	Начислено по тарифу компонента на ХВС для ком. услуги ГВС, руб.				Начислено к оплате за ХВС для ком. услуги ГВС, руб.	
		ВСЕГО	в т.ч. по нормативу					в т.ч. по ком. услуге с ИПУ	в т.ч. по ХВС для ком. услуги ГВС	в т.ч. по среднесмес. потребл. по ИПУ, руб.	в т.ч. по нормативам потребления, руб.		в т.ч. на ОДН, начислено, руб.

Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства устройства	Количество зарегистрированных, чел.		Норматив расхода т/э на подогрев ХВС для ком. услуги ГВС, Гкал	Объём ХВС для ком. услуги ГВС по норм. ИПУ, Гкал	Объём ХВС для ком. услуги ГВС ср.мес. по ИПУ, Гкал	Объём ХВС для ком. услуги ГВС по нормат. ОДН, Гкал	Начислено по тарифу компонента на тепловую энергию для ком. услуги ГВС, руб.				Начислено к оплате за ХВС для ком. услуги ГВС, руб.	
		ВСЕГО	в т.ч. по нормативу					в т.ч. по ком. услуге с ИПУ	в т.ч. по ХВС для ком. услуги ГВС	в т.ч. по среднесмес. потребл. по ИПУ, руб.	в т.ч. по нормативам потребления, руб.		в т.ч. на ОДН, начислено, руб.

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор

ОАО "Вт сетки"

М.П.



А.Н.Баландов

Г.И.Андреева

Настоящее приложение № 7.1 (продолжение)
является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 2015 № 7162

Сведения о начисленных гражданам объемах потребленной тепловой энергии горячей воды
на содержание общего имущества в многоквартирных домах

с 01.07.2018 по 31.12.2018

за _____ 20 _____

месяц

Адрес многоквар- тирного дома	Кол-во этажей, шт.	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещ., м ²	Общая площадь имущества, м ²	Норматив ГВС на ОДН, м ³ мес. / м ²	Нормативный объем потребления ГВС на ОДН, м ³ /мес.	Норматив расхода т/э на подогрев ХВС для ком. услуги ГВС, Гкал/м ³ ·мес.	Нормативный объем потребления ГВС на ОДН, Гкал/мес.	Начислено по тарифу компонента на ХВС для ком. услуги ГВС на ОДН, руб.	Начислено по тарифу компонента на т/э для ком. услуги ГВС на ОДН, руб.
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=7*8	10	11

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор

А.Н.Балаандов

Г.И.Адресова

