

Экземпляр
ОАО «ВТ сети»

**Договор теплоснабжения № 162
(снабжение тепловой энергией в горячей воде
для целей оказания коммунальных услуг)**

г. Всеволожск

« 02 » февраля 20 15 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Альянс», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Стороны договорились понимать следующие используемые в настоящем Договоре термины в нижеприведенном значении:

- *потребитель* – лицо, приобретающее тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- *теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии, теплоносителя и владеющая на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
- *исполнитель* – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;
- *коммунальные услуги* – осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов;
- *коммунальные ресурсы* – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, твёрдое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг;
- *тепловая энергия* - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- *тепловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- *тепловая нагрузка* - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- *коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя* (далее также - *коммерческий учет*) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - *приборы учета*) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

- *точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета)* - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

- *режим потребления тепловой энергии* - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

- *граница балансовой принадлежности* - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

- *граница эксплуатационной ответственности* - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

1.2. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при подаче и принятии тепловой энергии, горячего водоснабжения и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим Договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов об энергоснабжении, энергосбережении, решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах (далее по тексту – Потребители коммунальных услуг) коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), в количестве, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему Договору.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.7. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а в случаях приобретения тепловой энергии в целях последующего оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя приведены в Приложении № 5 к настоящему

Договору.

2.3.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом. Произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства в сфере теплоснабжения.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Теплоснабжающей организацией расходов возлагается на Потребителя.

2.3.10. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему

Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 (трое) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.12. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.13. Выполнять мероприятия, исключаящие затопление внутридомовых инженерных систем и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.14. Уведомить Теплоснабжающую организацию не менее чем за 3 (трое) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

2.3.15. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.16. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

В случае осуществления расчетов за поставляемую тепловую энергию с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов, Стороны руководствуются положениями, содержащимися в Приложении № 9 к настоящему Договору.

2.3.17. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Потребителя, в которых проходят транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.18. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам;

2.3.19. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.20. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.21. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.22. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.23. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.24. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль по соблюдению установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок;

б) бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.4.4. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация за 3 дня до начала ремонтных работ предупреждает

Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии.

2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные тепловую энергию по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем,

определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательство РФ.

3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.7 настоящего Договора.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета для многоквартирных домов и показания индивидуальных приборов учета для жилых домов, используемые для определения объемов поставляемой тепловой энергии по настоящему Договору. Показания предоставляются в виде подписанного Потребителем отчета о теплоснабжении.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Потребитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Теплоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме (Приложения 7, 7 – 1).

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок теплоснабжающих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплоснабжающими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Если иное не предусмотрено законодательством РФ, оплата за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется при одноставочном тарифе, как сумма произведений тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.5. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Одноставочный тариф на тепловую энергию, установленный на момент заключения договора, составляет:

- на тепловую энергию (с 01.01.2015 по 30.06.2015) - 1 862,53 руб./Гкал (с НДС);
- на тепловую энергию (с 01.07.2015 по 31.12.2015) - 1 908,00 руб./Гкал (с НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет–фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии за расчетный период по состоянию на *1-е число месяца*, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут

ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, а также жилищным законодательством.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.3.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.3. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3.4. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.3.5. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

5.3.6. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связью).

7.5.2 Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость ресурса за 3 (три) расчетных периода.

При реализации данного условия должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате, в том числе путем предоставления им соответствующего вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями коммунальных услуг, а также путем уведомления потребителей коммунальных услуг о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления

многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей) может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.2. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

10.1. Теплоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»

ОАО «ВТ сети»

Юридический адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Дорога Жизни, д. 11

Почтовый адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Дорога Жизни, д. 11

Тел/факс 8(81370) 29 – 700, эл. почта: vt-seti@mail.ru

ИНН / КПП 470 309 6470 / 470 301 001

ОКВЭД 40.30.14; ОКПО 806 63 482; ОКАТО 414 130 00 000

Расчетный счет: 407 028 101 01 000 210 283 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск

Корр. счет: 301 018 105 000 00 000 653 БИК 044 030 653

10.2. Потребитель:

Товарищество собственников жилья «Альянс»

ТСЖ «Альянс»

Юридический адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 3, к. 3, пом. ТСЖ

Почтовый адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д. 98, пом. ТСЖ

Тел/факс 8-813 – 70 – 31 – 076 эл. почта: _____

ИНН / КПП 470 307 7484 / 470 301 001

ОКПО 750 98 152; ОГРН 105 470 00 46 092

Расчетный счет: 407 038 106 55 410 000 130 Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

Корр. счет: 301 018 105 00 000 000 653 БИК 044 030 653

Ответственный за тепловое хозяйство: _____

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1. Общие объемы теплоснабжения.
2. Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
3. Приложение № 3. Список объектов Потребителя.
4. Приложение № 4. Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки.
5. Приложение № 5. Расчет тепловой энергии по приборам учета.
6. Приложение № 6. Форма отчета о теплоснабжении по приборам учета УУТЭ.
7. Приложение № 7. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан.
8. Приложение № 7-1. Сведения о тепловой энергии на отопление, начисления оплаты потребителям в многоквартирных домах.
9. Приложение № 8. Форма акта приема-передачи тепловой энергии.
10. Приложение № 9. Порядок осуществления расчетов с использованием АСУ ЭР.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин



Потребитель:

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева



Экземпляр
 Настоящее приложение № 1
 является неотъемлемой частью
 договора теплоснабжения (снабжения тепловой энергией
 в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
 от " 08 " февраля 201 5 № 162

Приложение № 1

Общие объемы теплоснабжения от кот. № 6

Ориентировочные объемы теплопотребления ТСЖ "Альянс"

1 квартал	Тепло Гкал	ГВС Гкал	ГВС м ³	Вентиляция Гкал	2 квартал	Тепло Гкал	ГВС Гкал	ГВС м ³	Вентиляция Гкал
Январь	164,41	0,00	0,00	0,00	Апрель	91,89	0,00	0,00	0,00
Февраль	148,50	0,00	0,00	0,00	Май	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	139,56	0,00	0,00	0,00	Июнь	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	452,47	0,00	0,00	0,00	Итого:	91,89	0,00	0,00	0,00

3 квартал	Тепло Гкал	ГВС Гкал	ГВС м ³	Вентиляция Гкал	4 квартал	Тепло Гкал	ГВС Гкал	ГВС м ³	Вентиляция Гкал
Июль	0,00	0,00	0,00	0,00	Октябрь	83,48	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00	0,00	Ноябрь	112,86	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь	146,57	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	Итого:	342,91	0,00	0,00	0,00
Итого год:						887,27	0,00	0,00	0,00

Теплоснабжающая организация:
 Генеральный директор
 ОАО "ВТ сети"



В.А. Рубин

М.П.



Г.И. Андреева

М.П.

Экземпляр
ОАО «ВТ Сети»

Приложение № 2 к договору теплоснабжения
(снабжение тепловой энергией в горячей воде
для целей оказания коммунальных услуг)

от «02» февраля 2015 г. № 162

ТСЖ «АЛЬЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 98

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по тепловым сетям и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Альянс», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжение **жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе** осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ Сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по прилагаемой схеме.

2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям отопления являются:

- внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей отопления 2Ø110мм;
- внешняя сторона наружной стены жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе в месте ввода сетей отопления.

Сети теплоснабжения от внешней стены здания центрального теплового пункта (ЦТП), расположенного на ул. Межевой, до наружной стены жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе на балансе и в эксплуатации Сторон не находятся.

Примечание: акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям отопления может быть пересмотрен после передачи указанных сетей теплоснабжения в собственность или на обслуживание в установленном законом порядке.

Приложение: Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 98

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор ОАО «ВТ Сети»

В.А. Рубин

2015 г.

Потребитель:

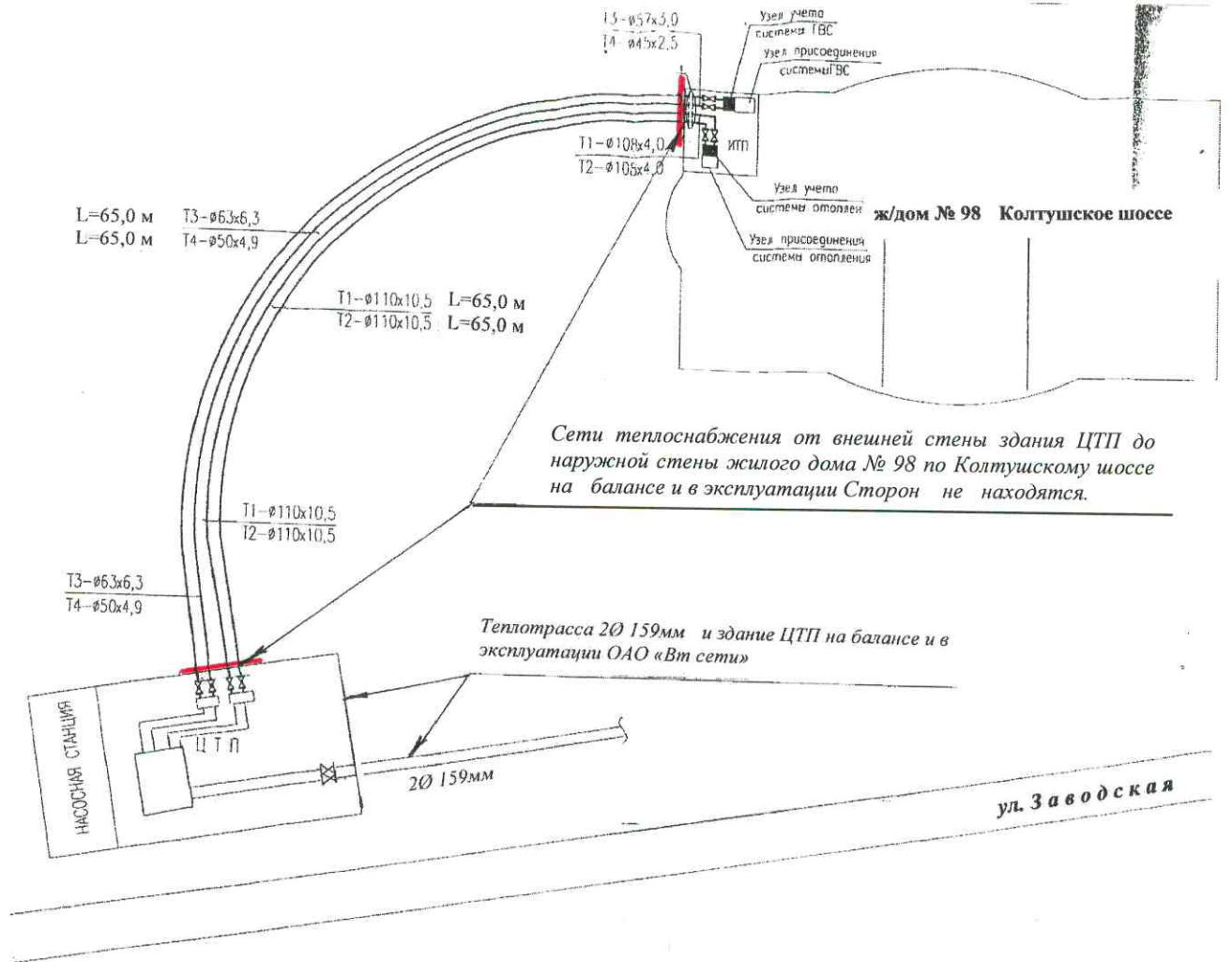
Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2015 г.

Клинова Л.А. 8(813) 70-29-700 (доб. 116)
09.02.2015 г.

**Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 98**



Сети теплоснабжения от внешней стены здания ЦТП до наружной стены жилого дома № 98 по Колтушскому шоссе на балансе и в эксплуатации Сторон не находятся.

Теплотрасса 200 159мм и здание ЦТП на балансе и в эксплуатации ОАО «Вт сети»

— Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям отопления

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин

М.П.

« » 2015 г.

Потребитель:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2015 г.



Экземпляр
ОАО «ВТ СЕТИ»

Настоящее приложение № 3
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения (снабжение тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от "02" ФЕВРАЛЯ 2015 № 162

Приложение № 3

Список объектов Потребителя ТСЖ "Альянс"

№№ п/п	Источ ник	Перечень объектов	Тепловая нагрузка, (Гкал/час)					Всего
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери		
						Отопительный период	Межотопитель ный период	
1	Кот. № 6	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	0,376872	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,376872
		ИТОГО:	0,376872	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,376872

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО "ВТ сети"

В.А. Рубин

Потребитель:

Председатель правления

ТСЖ "Альянс"

Г.И. Андреева



Экземпляр
ОАО «ВТ сети»

Настоящее приложение № 4 является неотъемлемой частью договора теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от «16» декабря 2015 № 162

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки
ЗАО «УК «ВКС»

Перечень объектов	Теплосети потребителя			Потери через изоляцию (среднегодовые), Гкал/ч	Объем местной системы теплоснабжения, м ³	Объем сетей потребителя, м ³	Объем системы теплоснабжения всего, м ³	Среднегодовая нормативная утечка, м ³ /ч. м ³	Потери тепл. энергии (среднегодовые) с нормативной утечкой, Гкал/ч	Потери тепловой энергии всего, Гкал/ч
	Диаметр, мм	Длина, в 2-х трубном исчислении м	Вид прокладки							
Котельный период										
отопительный период										
межотопительный период										
Итого:										
Итого:										

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ОАО «ВТ сети»



М.П. В.А.Рубин



Г.И.Андреева

форме.

6. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил.

7. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учёта Потребитель обязан в течение суток уведомить об этом Теплоснабжающую организацию по телефону 8 (813-70) 29 - 700 и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передаёт этот акт в теплоснабжающую организацию вместе с отчётом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определённые договором.

8. Узел учёта тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учёта, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учёта;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учёта.

9. Снятие пломб производит Теплоснабжающая организация в присутствии Потребителя.

Демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или поверки производится представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя с составлением акта, в котором отражено следующее: наличие-отсутствие пломб, состояние поверительных клеев, причина демонтажа, наличие-отсутствие самовольного повреждения прибора учета с целью вывода его из строя, последние показания прибора учета. Потребитель обязан произвести установку прибора учета в срок, согласованный с Теплоснабжающей организацией. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта периодической проверки узла учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

10. При систематическом превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от температурного графика, Теплоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 5%) вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

11. Расчеты за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета осуществляется с момента получения Теплоснабжающей организацией данного приложения, оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.

12. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Тип прибора	Заводской номер	Срок поверки	Место установки и наличие пломбы
СПТ – 961.1	14 486	04.08.2018	ИТП – 5 748 383
ПРЭМ 2 – Д – 50 (под.)	114 160	08.07.2018	ИТП – 5 748 358
ПРЭМ 2 – Д – 50 (обр.)	111 686	08.07.2018	ИТП – 5 748 361
КТПТР – 05 (под.)	3 802	15.07.2018	ИТП – 5 748 355
КТПТР – 05 (обр.)	3 802 А	15.07.2018	ИТП – 5 306 364
ПРЭМ 3 – Д – 50 (гвс)	060 030	26.06.2017	ИТП – 01 173 440

ПРЭМ 3 – Д – 32 (цирк.)	119 696	12.08.2018	ИТП – 5 748 331
КТПТР – 05 (гвс)	3 807	05.08.2018	ИТП – 5 748 334
КТПТР – 05 (цирк.)	3 807 А	05.08.2018	ИТП – 5 748 337

Теплоснабжающая организация:
 Генеральный директор
 ОАО «Вт сети»



В.А. Рубин

М.П.

Потребитель:
 Председатель правления
 ТСЖ «Альянс»



Г.И. Андреева

М.П.

Экземпляр
ОАО "ВТ СЕТИ"

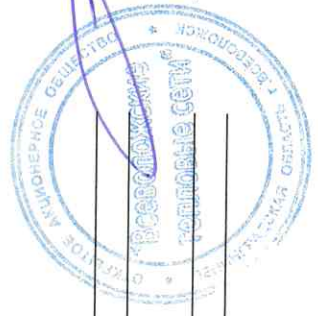
Настоящее приложение № 8
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения (снабжение тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от "02" ~~февраля~~ 20 15 № 162

АКТ
от _____ с
Приема-передачи тепловой энергии

Абонент _____ от _____ по _____
Договор № _____ от _____

Наименование потребителя	Кол-во, Гкал	Кол-во, м ³	Тариф, руб.	Сумма, руб.	Ставка НДС	Сумма НДС, руб.	Итого, руб.
--------------------------	--------------	------------------------	-------------	-------------	------------	-----------------	-------------

Итого:



Генеральный директор
ОАО "Вт сети"
Председатель правления
ТСЖ "Альянс"



В.А. Рубин
(ф.и.о)
Г.И. Андреева
(ф.и.о)

Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов (далее – ПУЭР), применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и горячую воду», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, посредством получения информации с ПУЭР Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу ПУЭР, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с ПУЭР в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналообразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний ПУЭР Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный договором ресурсоснабжения срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета. Показания предоставляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, либо Отчетной ведомости с указанием таких значений.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности ПУЭР Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация составляют Акт о выходе из строя ПУЭР.

В указанном акте должны содержаться описание ПУЭР и его показаний на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дате и времени обнаружения неисправности и т.п. Акт о выходе из строя ПУЭР составляется Теплоснабжающей организацией в присутствии Потребителя. Отказ Потребителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из строя ПУЭР считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в случае неработоспособности ПУЭР Потребителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённые Потребителем энергетические ресурсы за расчётный месяц, переданные с ПУЭР в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями договора ресурсоснабжения и вносится Теплоснабжающей организацией в Ведомость АСУ ЭР.

6. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Потребителя факсограммой по номеру: _____ или электронной почтой по адресу: _____.

В случае отсутствия информации в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации от ПУЭР Потребителя по отдельным суткам в течение отчетного месяца, но при наличии показаний всех интеграторов (теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы, объема в составе узла учета Потребителя) на начало и конец отчетного периода, сформированная Ведомость АСУ ЭР принимается как отчетный документ и подлежит направлению на согласование Потребителю.

При наличии мотивированных замечаний Потребитель выражает несогласие с величинами потреблённых (отпущенных) в отчетном периоде энергетических ресурсов, указанными в Ведомости АСУ ЭР, путем направления возражений в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения. В случае не направления Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в указанные сроки возражений, Ведомость АСУ ЭР считается согласованной.

7. Согласованная Сторонами Ведомость АСУ ЭР является основанием для проведения расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, в отчетном периоде.

Количество потреблённых в отчетном периоде энергетических ресурсов, предусмотренное Ведомостью АСУ ЭР, фиксируется в Акте поданных - принятых тепловой энергии и горячей воды, который в предусмотренные договором ресурсоснабжения сроки вместе платежными документами направляются Потребителю для подписания.

8. Подписание сторонами Актов поданных - принятых тепловой энергии свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Ведомости АСУ ЭР величинах потреблённых Потребителем в отчетном периоде энергетических ресурсов.

9. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

10. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУТЭ, Потребитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «ВТ сети»

М.П.

В.А. Рубин



Потребитель:

Председатель правления
ТСЖ «Альбяс»

Г.И. Андреева

Дополнительное соглашение № 1
к договору теплоснабжения
(снабжение тепловой энергией в горячей воде
для целей оказания коммунальных услуг)
от 02 февраля 2015 года № 162

г. Всеволожск

« 30 » декабря 2015

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС»**, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничной, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «**Сторона**», а совместно - «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к Договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от 02.02.2015 № 162 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Читать преамбулу Договора в следующей редакции: **Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», и далее по тексту заменить слово «**Потребитель**» на слово «**Исполнитель**».

2. Изложить пункт 4.5. Договора в новой редакции:

Стоимость тепловой энергии на 2016 год определяется исходя из тарифов согласно Приказу от 18.12.2015 № 500-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Одноставочный тариф для населения на тепловую энергию составляет:

- тариф на тепловую энергию (с 01.01.2016 по 30.06.2016) – 1 908,00 руб./Гкал (с НДС);

- тариф на тепловую энергию (с 01.07.2016 по 31.12.2016) – 1 974,78 руб./Гкал (с НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Исполнителя.

3. Изложить пункт 5.4. Договора в новой редакции:

За нарушение обязательств по оплате настоящего Договора Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведённой в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Исполнителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причинённых убытков.

4. Изложить пункт 10.1. Договора в новой редакции:

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»
ОАО «Вт сети»

Юридический адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Дорога Жизни, д. 11



Почтовый адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Дорога Жизни, д. 11

Тел/факс: 8(81370) 29 – 700,

эл. почта: vt-seti@mail.ru

ИНН/КПП 470 309 6470 / 470 301 001

Расчетный счет: 407 02 810 055 410 001 002 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

ОКВЭД 40.30.14;

ОКПО

806 63 482;

ОКАТО

414 13 000 000

Корр. Счет: 301 01 810 500 000 000 653

БИК 044 030 653

5. Изложить пункт 10.2. Договора в новой редакции:

Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС»
ТСЖ "АЛЬЯНС"

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Героев, д.3, к. 3, пом. ТСЖ
Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д. 98, пом. ТСЖ

тел/факс: 8-813-70-31-076 эл.почта: _____

ИНН/КПП 470 307 7484 / 470 301 001

ОКПО 750 98 152; ОГРН 105 470 00 46 092

Расчетный счет: 407 03 810 655 410 000 130 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Корр. Счет: 301 01 810 500 000 000 653

БИК 044 030 653

Ответственный за тепловое хозяйство: _____

6. Читать Приложение №3 в редакции согласно Приложению №3 к настоящему Соглашению.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2016 года и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение: 1. Приложение №3 « Список объектов Исполнителя»

«Теплоснабжающая организация»

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»



В.А. Рубин

«Исполнитель»

Председатель правления
ТСЖ «АЛЬЯНС»



Г. И. Андреева

Настоящее приложение № 3 является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 30.12.2015 № 1 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " февраля 2015 № 162

Приложение № 3

Список объектов Исполнителя ТСЖ "Альянс"

№ п/п	Источник	Перечень объектов	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Тепловая нагрузка, (Гкал/час)				Всего
						Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери	
						Отопительный период	Межотопительный период			
1	Кот. № 6	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	9 915,00	6 893,60	3 021,40	0,376872	0,000000	0,000000	0,000000	0,376872
Итого:						0,376872	0,000000	0,000000	0,000000	0,376872

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ОАО "Вт сети"



М.п. В.А. Рубин

Исполнитель:
Председатель правления
ТСЖ "Альянс"

М.п. Г.И. Андреева

