

Дополнительное соглашение № 5  
к договору теплоснабжения № 162  
(снабжение тепловой энергией в горячей воде  
для целей оказания коммунальных услуг)  
от 02 февраля 2015 года

Экземпляр  
ОАО «ВТ сети»

г. Всеволожск

« 03 » мая 2018 года

**Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»**, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Баландова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 (далее - Соглашение) к Договору теплоснабжения № 162 (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от 02.02.2015 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.5 Договора в новой редакции:

Стоимость тепловой энергии на 2018 год для населения определяется исходя из тарифов согласно Приложению 2 к приказу от 19.12.2017 № 585-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Одноставочный тариф на тепловую энергию составляет:

- тариф на тепловую энергию (с 01.01.2018 по 30.06.2018) – 2 009,54 руб./Гкал (с НДС);
- тариф на тепловую энергию (с 01.07.2018 по 31.12.2018) – 2 075,85 руб./Гкал (с НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы, указанные в настоящем пункте Договора, могут быть изменены Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

2. Читать Приложения №№ 1, 1.1, 3 в редакции согласно Приложениям №№ 1, 1.1, 3 к настоящему Соглашению.

3. Добавить Приложение № 1.2 в редакции согласно Приложению № 1.2 к настоящему Соглашению.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение:

1. Приложение № 1. «Ориентировочные объёмы теплоснабжения от котельной № 6».
2. Приложение № 1.1 «Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период».
3. Приложение № 1.2 «Ориентировочное потребление тепловой энергии на отопление по месяцам».
4. Приложение № 3 «Список объектов Исполнителя».

«Теплоснабжающая организация»:



А.Н.Баландов

«Исполнитель»:



Г.И.Андреева

Настоящее приложение № 1 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " - февраля 2015 № 162

Экземпляр  
ОАО «ВТ СЕТИ»

Ориентировочные объемы теплоснабжения от котельной № 6

ТСЖ "АЛЬЯНС"

1 квартал	Тепло		ГВС Гкал	ГВС м <sup>3</sup>	Вентиляция		2 квартал	Тепло		ГВС Гкал	ГВС м <sup>3</sup>	Вентиляция	
	Гкал	Гкал			Гкал	Гкал		Гкал	Гкал			Гкал	Гкал
Январь	253,186	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Апрель	245,019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	228,685	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Май	8,167	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	253,186	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Июнь	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>735,058</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Итого:</b>	<b>253,186</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3 квартал	Тепло		ГВС Гкал	ГВС м <sup>3</sup>	Вентиляция		4 квартал	Тепло		ГВС Гкал	ГВС м <sup>3</sup>	Вентиляция	
	Гкал	Гкал			Гкал	Гкал		Гкал	Гкал			Гкал	Гкал
Июль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Октябрь	253,186	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ноябрь	245,019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь	253,186	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Итого год:</b>	<b>751,392</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
							<b>Итого год:</b>	<b>1 739,636</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Теплоснабжающая организация:



АО «ВТ СЕТИ»

М.П.

А.Н.Баландов

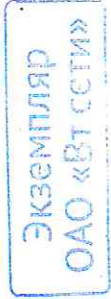
Исполнитель:

Председатель правления

ТСЖ "АЛЬЯНС"



Г.И.Андреева



Настоящее приложение № 1.1 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от "02" февраля 2015 № 162

Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период\*

№№ п/п	№№ кот.	Адрес	Год постройки	Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Норматив на 1м <sup>2</sup> по 1/12, Гкал/м <sup>2</sup> мес.	Норматив на 1м <sup>2</sup> год, Гкал/м <sup>2</sup> год	Норматив на 1/213, Гкал/м <sup>2</sup>	Норматив на S в сут. по 1/213, Гкал/сут	Норматив в отопит. период 213 дн. х S, Гкал
1	6	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	2010	7 749,80	0,0099	0,1188	0,000558	4,322	920,676
2	6	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	2006	6 893,60	0,0099	0,1188	0,000558	3,845	818,960
		<u>Итого:</u>						<u>8,167</u>	<u>1 739,636</u>

\* отопительный период = 213 дн. (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99")

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:



А.Н.Баландов

Г.И.Андреева



Настоящее приложение № 1.2 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " февраля 20 15 № 162

Ориентировочное потребление тепловой энергии на отопление по месяцам

№№ п/п	Адрес	Гкал												Год
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	133,995	121,028	133,995	129,673	4,322	0,000	0,000	0,000	0,000	133,995	129,673	133,995	920,676
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	119,191	107,657	119,191	115,346	3,845	0,000	0,000	0,000	0,000	119,191	115,346	119,191	818,960
	<b>ИТОГО:</b>	<b>253,186</b>	<b>228,685</b>	<b>253,186</b>	<b>245,019</b>	<b>8,167</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>253,186</b>	<b>245,019</b>	<b>253,186</b>	<b>1 739,636</b>

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор



А.Н.Баландов

Исполнитель:

Председатель правления  
ТСЖ "АЛЬЯНС"



Г.И.Андреева

ЭКЗЕМПЛЯР  
ОАО «ВТ СЕТИ»

Настоящее приложение № 3 является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 5 к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " февраля 2015 № 162

Приложение № 3

Список объектов Исполнителя ТСЖ "АЛЪЯНС"

№ п/п	Источ-ник	Перечень объектов	Общая площадь дома, м²	Общая площадь жилых помещений, м²	Общая площадь нежилых помещений, м²	Общая площадь общего пользования, м²	Тепловая нагрузка, (Гкал/час)				Всего	
							Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери		
										Отопительный период		Межотопительный период
1	Кот. № 6	Жилый дом, Колтушское шоссе, д.96	9 741,00	7 749,80	184,10	1 807,10	0,410150	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,410150
2	Кот. № 6	Жилый дом, Колтушское шоссе, д.98	9 915,00	6 893,60	222,70	2 798,70	0,367950	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,367950
		<b>ИТОГО:</b>	-	-	-	-	<b>0,410150</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,410150</b>

Теплоснабжающая организация:  
Генеральный директор  
Тепловое сетевое предприятие  
ОАО «ВТ СЕТИ»  
М.П.

А.Н.Балаандов

Исполнитель  
Генеральный директор  
Тепловое сетевое предприятие  
ОАО «АЛЪЯНС»  
М.П.  
ИНН 4703071489  
г. Всеволожск

Г.И.Адресва