

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № С-118/17
(в целях поставки коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества
многоквартирного дома)

Экземпляр
СМУП «ТСП»
« » 2017 года

г. Сосновый Бор Ленинградской области

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице главного инженера Маркова Геннадия Владимировича, действующего на основании Доверенности № 02-06-16/27 от 30.12.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНЖИЛКОМ» (ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Тибилова Тимура Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, и каждый в отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 (далее Правила № 124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующих значениях:

- **Потребитель** – собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги. (*Правила № 354*).
- **Исполнитель коммунальных услуг** (далее – **Исполнитель**) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги (*Правила № 354*).
- **Ресурсоснабжающая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод). (*Правила № 354, № 124*).
- **Коллективный (общедомовой) прибор учета** (далее - **ОДПУ**) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом. (*Правила № 354*).
- **Индивидуальный прибор учета** (далее – **ИПУ**) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире). (*Правила № 354*).
- **Внутридомовые инженерные системы** (далее – **ВИС**) – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы. (*Правила № 354*).
- **Расчетный период** – календарный месяц. (*Правила № 354*).
- **Коммунальный ресурс** – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», Правилами № 354, Правилами № 124, «Правилами организации теплоснабжения в

Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего договора является поставка – приобретение горячей воды через присоединенную сеть. Ресурсоснабжающая организация (далее – РСО) обязуется поставлять Исполнителю горячую воду, а Исполнитель обязуется приобретать горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и управление общим имуществом в которых осуществляет Исполнитель по договору управления.

2.2. Поставка коммунального ресурса по настоящему Договору на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, осуществляется с 01 января 2017 года.

2.3. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1) устанавливаются:

- температура горячей воды не менее 60 °С;
- состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс (горячую воду) Исполнителю на границу эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную сеть.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

3.1.3. Оперативно извещать Исполнителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.4. При получении сведений о неисправности ОДПУ, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

3.1.5. Информировать Исполнителя об изменении тарифа, нормативов потребления горячей воды.

3.1.6. Передавать Исполнителю сведения по объемам потребления коммунального ресурса (горячей воды) Потребителями (арендаторы, собственники) нежилых помещений в МКД с ОДПУ по форме Приложения № 4 и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения РСО проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оплачивать РСО фактический объем коммунального ресурса (горячей воды), поставленный РСО, в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС горячего водоснабжения, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления горячей воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.

3.2.3. Обеспечить техническое состояние ВИС в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки горячей воды.

3.2.4. Ежегодно, не позднее 15 сентября, предъявлять РСО оформленный в установленном порядке акт (паспорт) готовности к работе ВИС, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.2.5. Заблаговременно информировать РСО об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц РСО по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.

3.2.7. При авариях на ВИС горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, немедленно сообщать о них Начальнику смены РСО по телефону 2-26-90.

3.2.8. В целях учета приобретаемой горячей воды, использовать ОДПУ горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.

3.2.9. При неисполнении собственниками помещений и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) ОДПУ, заключить со специализированной организацией возмездный договор на техническое обслуживание ОДПУ горячей воды.

3.2.10. Для оперативного контроля передавать РСО данные показаний ОДПУ или иной информации, используемой для определения количества (объема) горячей воды, поданного РСО.

3.2.11. Предоставить РСО возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Потребителей и РСО не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2.12. Обеспечить сохранность пломб на ОДПУ горячей воды, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.

3.2.13. При выявлении неисправности ОДПУ, незамедлительно направить РСО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя РСО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его РСО.

3.2.14. При поступлении жалобы от Потребителей коммунальной услуги на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с ненадлежащим ресурсоснабжением, выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем количестве (объеме) в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.15. Предоставить РСО в срок не позднее 3 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора имеющую информацию о собственниках нежилых помещений в обслуживаемом Исполнителем МКД: наименование/ФИО собственника, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения нежилого помещения, площадь нежилого помещения, контактные данные (телефон, адрес электронной почты), информацию о лице, которое фактически пользуется нежилым помещением с указанием основания пользования (аренда) и др.

В указанный срок направить собственникам нежилых помещений (копию — РСО) уведомления о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения с РСО и последствиях отсутствия такого Договора.

3.2.16. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.

3.3. Исполнителю запрещается:

3.3.1. Допускать несанкционированное подключение оборудования Потребителей к ВИС или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений в ВИС.

3.3.2. Допускать самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем горячей воды, поставленной РСО в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за горячую воду.

4.1.3. Ограничить или приостановить поставку горячей воды без предварительного уведомления Исполнителя в случае:

4.1.3.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Ресурсоснабжающей организации, по которым осуществляется горячее водоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

4.1.3.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

4.1.3.3. выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям РСО – с момента выявления несанкционированного

подключения;

4.1.3.4. наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии ВИС (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, – со дня, указанного в документе соответствующего органа.

PCO в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки горячей воды.

4.1.4. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

4.1.4.1. проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей PCO – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Исполнителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

4.1.5. Определять объем горячей воды, подлежащий оплате Потребителями, в целях определения объема поставленной Исполнителю горячей воды в целях содержания общего имущества МКД с ОДПУ в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора без учета показаний ИПУ:

4.1.5.1. Исходя из рассчитанного не менее чем за 3 месяца среднемесячного объема потребления горячей воды в случае:

4.1.5.1.1. выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

4.1.5.1.2. недопуска представителя PCO к ИПУ;

4.1.5.1.3. непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки.

4.1.5.2. Исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления горячей воды для нежилых помещений) на горячее водоснабжение в случаях, указанных в подпункте 4.1.5.1. пункта 4.1 настоящего Договора:

4.1.5.2.1. по истечении 3-х месяцев (для нежилых помещений 2-х месяцев) расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

4.1.5.2.2. по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

4.1.5.2.3. при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;

4.1.5.3. По пропускной способности трубы, круглосуточно, в случаях:

4.1.5.3.1. несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к ВИС;

4.1.5.3.2. несанкционированного вмешательства в работу ИПУ.

4.1.6. При наличии у Исполнителя задолженности перед PCO за поставленную горячую воду, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленной горячей воды за 3 (три) расчетных периода, уведомить Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.

4.1.7. Иметь беспрепятственный доступ к инженерным сетям, приборам учета коммунального ресурса.

4.1.8. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.1.9. Участвовать в проверках достоверности показаний и состояния ОДПУ и ИПУ.

4.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. *Исполнитель имеет право:*

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив PCO об отключении.

4.2.2. Участвовать в проводимых PCO проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверках их состояния.

4.2.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.2.5. Получать от PCO информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса.

4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Объем коммунального ресурса (горячей воды), подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении МКД, оборудованного ОДПУ, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^Д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где $V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

5.2. Объем коммунального ресурса (горячей воды), подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении МКД в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^Д = V^{одн}^1,$$

где $V^{одн}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Объем коммунального ресурса (горячей воды), поставляемого в МКД, не оборудованный ОДПУ, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные законодательством или настоящим Договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^Д = V_{одн}^н,$$

где $V_{одн}^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия ОДПУ, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5.4. Порядок определения объемов коммунального ресурса (горячей воды), поставляемого Исполнителю по настоящему Договору, предусмотренный пунктами 5.1. - 5.3. Договора, применяется, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

5.5. Объем потребленного коммунального ресурса, определяется с использованием иных расчетных способов определения объема потребленного коммунального ресурса, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в случаях определения объема бездоговорного потребления горячей воды.

5.6. Расчетные способы применяются вплоть до даты устранения обстоятельств, послуживших основанием для применения расчетного способа.

В случае непредставления показаний или двукратного недопуска к расчетным приборам учета возобновление расчетов в порядке п. 5.1. настоящего Договора производится после составления акта осмотра прибора учета и снятия указанных в нем показаний.

5.7. Технические данные расчетных и контрольных приборов учета, сведения о местах их установки и данных о датах поверки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору и в актах о допуске приборов учета в эксплуатацию.

5.8. Исполнитель не позднее 26 числа текущего месяца, обязан предоставлять снятые в период с 23 по 25 число расчетного периода, показания расчетных приборов учета в Отдел Сбыта РСО по установленной форме

(Приложение №5) по электронному адресу, либо факсу, указанным в разделе 11 настоящего Договора с последующим обязательным предоставлением оригиналов распечаток показаний приборов учета.

5.9. Исполнитель обязан предоставить РСО акты снятия показаний расчетных приборов учета на момент начала действия Договора и на момент его расторжения (прекращения), оформленные по форме Приложения № 5.

5.10. Исполнитель обязан представить РСО акты, фиксирующие показания ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, оформленные по форме Приложения № 4.

5.11. Исполнитель до 1 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в РСО Акт об объемах коммунального ресурса (горячей воды), потребленного на содержание общего имущества многоквартирных домов (отдельной строкой по каждому МКД), за который выставлена плата населению (далее по тексту-Акт).

5.12. В случае не поступления в адрес Исполнителя в течение семи рабочих дней с момента получения РСО Акта возражений, по отраженным в нем данным, величина поставленного коммунального ресурса считается согласованной РСО в полном объеме и без разногласий.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на коммунальный ресурс, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Расчетный период для оплаты потребленного коммунального ресурса (горячей воды) устанавливается равным 1 (одному) календарному месяцу.

6.3. Акт в течение 7 дней после получения подписывается РСО и возвращается Исполнителю, в случае не подписания Акта и непредставления его в течение 7 дней с мотивированным отказом от подписания, Акт считается подписанным и согласованным в редакции Исполнителя.

6.4. РСО ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Исполнителю пакет платежных документов (счет, счет-фактуру) на оплату потребленного в расчетном периоде коммунального ресурса.

6.5. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребленного коммунального ресурса расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

6.6. Оплата за фактически потребленный коммунальный ресурс, осуществляется Исполнителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. Оплата за коммунальный ресурс осуществляется Исполнителем денежными средствами на расчетный счет РСО, указанный в разделе 11 настоящего Договора. Иные формы расчетов возможны только с письменного согласия РСО, оформленного надлежащим образом. Оплата за коммунальный ресурс считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

6.8. В случае возникновения по окончательному расчету оплаты сверх выставленного РСО к оплате объема коммунального ресурса за расчетный период указанная сумма засчитывается РСО в счет потребления коммунального ресурса за предыдущие периоды, либо в счет последующего периода оплаты при отсутствии задолженности.

6.9. При нарушении договорных обязательств по поставке Исполнителю коммунального ресурса (произошедшем по вине РСО и подтвержденном документально) расчет производится с учетом установленных нарушений.

6.10. РСО вправе снимать копии предъявляемых Исполнителем документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов для получения дополнительной информации в выдавшие их органы и организации.

6.11. При наличии обязанности и технической возможности установки ОДПУ горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД в случае отсутствия ОДПУ, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

6.12. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между РСО и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 7 (Семи) рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. Контроль качества подаваемого коммунального ресурса осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальной услуги Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

7.3. Контроль качества коммунального ресурса, подаваемого Исполнителю, проводится РСО путем проведения производственного контроля.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела ВИС, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к ВИС.

8.3. Если нарушение показателей качества коммунального ресурса произошло в ВИС, Исполнитель самостоятельно выявляет и устраняет его причины.

8.4. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354.

8.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунального ресурса по настоящему Договору, Исполнитель обязан уплатить РСО пени в размере $1/130$ (Одной тридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.6. В случае нарушения РСО порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему Договору РСО обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения документально подтвержденные убытки в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, причиненные ей или другой стороне по Договору в связи с неуведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов и объемов потребления коммунального ресурса.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

8.9. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии.

8.10. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причём ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.11. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

или через средства массовой информации), позволяющим подтвердить получение информации, в течение 3 (трех) календарных дней от даты их наступления.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 января 2017 г. Время и дата начала исполнения обязательств по настоящему Договору: 00 часов 00 минут 01 января 2017 года.

Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2017 года.

9.2. Изменение или расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия может быть осуществлено в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора (ст. 451 ГК РФ), а так же в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ (ст.ст. 450, 452, 453, 546, гл. 29, 30 ГК РФ).

9.3. Обязательства Исполнителя по оплате принятого объема коммунального ресурса, предусмотренные настоящим Договором до его расторжения и не исполненные им надлежащим образом на дату его расторжения, сохраняют свою силу до дня их полного исполнения.

9.4. РСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

9.4.1. прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД;

9.4.2. в других предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

9.5. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.6. Стороны настоящего Договора договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего Договора, путем подачи претензии в письменном виде.

Претензия направляется любым доступным способом (заказным письмом с уведомлением, курьерской доставкой, факсимильной связью, электронной почтой и др.), позволяющими подтвердить ее получение адресатом.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

– поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

– доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

9.7. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

9.8. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты ее получения.

9.9. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.8. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они были заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр РСО и один Исполнителю.

10.3. В случае изменения адреса (места нахождения, почтового адреса) или реквизитов (организации, платежных или иных), а также адресов электронной почты, номеров телефонов и т.д., Сторона, у которой произошли изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений, уведомить об этом другую Сторону настоящего Договора. В противном случае документы либо иная

информация, переданная по указанным ранее адресу и реквизитам Стороны, считаются принятыми (т.е. надлежащим образом переданными).

10.4. При оформлении расчетных, платежных и иных документов Стороны обязаны указывать реквизиты настоящего Договора.

10.5. Неотъемлемыми приложениями настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 (Акт разграничения эксплуатационной ответственности);
- Приложение № 1а (Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон);
- Приложение № 2 (Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя);
- Приложение № 3 (Перечень многоквартирных домов, оборудованных ОПУ);
- Приложение № 4 (Сведения о потребителях в нежилых помещениях МКД с ОПУ);
- Приложение № 5 (Отчет о потреблении тепловой энергии и теплоносителя)

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация: СМУП «ТСП»

Место нахождения: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 10.

Почтовый адрес: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, а/я 288/5

ИНН/КПП 4714014006/472601001 ОГРН 1024701760093
р/с 40702810555360176341 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

р/с 40602810301000006707 в Сосновоборском филиале Банка «Таврический» (ОАО) г. Сосновый Бор,

к/с 30101810300000000748, БИК 044106748

ОКПО 55150471 ОКТМО 41754000 ОКОГУ 49007
тел./факс 8 (81369) 2-33-56;

тел. гл. инженера 8 (81369) 2-30-56;

Е-mail: office@smuptsp.ru;

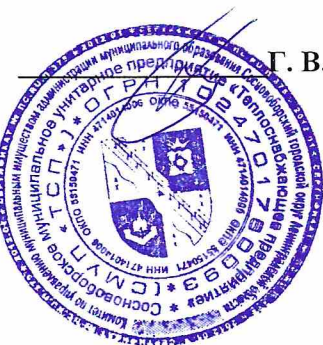
[http:// www.smuptsp.ru](http://www.smuptsp.ru)

Договорной отдел (отдел Сбыта)

☎ 8 (81369) 2-37-59 📠 8 (81369) 2-47-83

Бухгалтерия т./ф. 8 (81369) 2-36-43

Главный инженер СМУП «ТСП»



Г. В. Марков

Исполнитель: ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 64.

Почтовый адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, а/я 297/5, промзона

ИНН 4714022871 КПП 472601001
ОГРН 1084714001844 ОКПО 85183060

р/с 40702810632000001250 в филиале «Санкт-Петербургский» ОАО по г. Санкт-Петербургу БИК 044030786

р/с 40702810155360000150 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

Тел. 8(81369)7-39-49

Е-mail: office@tgk.titan2.ru

**Генеральный директор
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»**



Т. В. Тибилов

