

Дополнительное соглашение № 1

к Договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на содержание общего имущества многоквартирного дома от «01» август 2020 года № 191/20

гп.Янино-1

11 ноября 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»)**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к решению заключить настоящее дополнительное соглашение № 1 и внести следующие изменения в вышеуказанный договор:

1. Приложение № 2 к договору читать в редакции приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Дополнить Приложение № 1 к договору приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Приложение № 3 к договору читать в редакции приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Приложение № 4 к договору читать в редакции приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Остальные условия договора, не упомянутые в настоящем дополнительном соглашении, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения сторон, возникающие с **01.11.2021 года**.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Ресурсоснабжающая организация:**

**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Генеральный директор

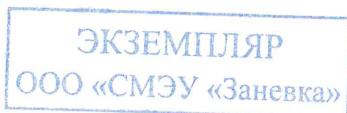
 С.В. Красновидов  
М.П.

**Исполнитель:**

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Генеральный директор

 А.А. Цукало  
М.П.



Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению № 1  
от 11.11.2021г.  
к договору № 191/20 от 01.08.2020г.  
поставки ресурсов в целях предоставления  
коммунальных услуг по холодному водоснабжению  
и водоотведению на содержание общего  
имущества многоквартирного дома

## АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский комфорт» (ООО «УК «Заневский комфорт»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мисошника Вадима Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности объекта: **Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Янино-1, ул.Новая, ж.д. № 16, № 16 корп.1, № 16, корп.2**, являются:

### по водопроводным сетям:

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *Исполнителем* является наружная стена многоквартирного жилого дома № 16, № 16, корп.1, № 16, корп.2 (г.п.Янино-1, ул.Новая).

В эксплуатации *Ресурсоснабжающей организации* находятся:

- водопровод Ø560 мм (ПЭ), проложенный вдоль ул.Шоссейная (г.п.Янино-1);
- отключающая задвижка DN100, установленная в месте врезки водопроводной сети Ø110 мм (ПЭ) в водопровод Ø560 мм (ПЭ), проложенный вдоль ул.Шоссейная (Уз.1);
- водопровод Ø110мм (ПЭ), проложенный от места врезки в водопроводную сеть Ø560мм (ПЭ) до наружной стены многоквартирного жилого дома № 16, № 16, корп.1, № 16, корп.2 (г.п.Янино-1, ул.Новая) (Уз.1).

В эксплуатационной ответственности *Исполнителя* находятся:

- внутридомовые водопроводные сети многоквартирного жилого дома № 16 (г.п.Янино-1, ул.Новая);
- общедомовые узлы учета холодной воды и узлы учета холодной воды на встроенные помещения многоквартирного жилого дома № 16, № 16, корп.1, № 16, корп.2 (г.п.Янино-1, ул.Новая).

### по канализационным сетям:

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *Исполнителем* является наружная стена многоквартирного жилого дома № 16, № 16, корп.1, № 16, корп.2 (г.п.Янино-1, ул.Новая).

В эксплуатационной ответственности *Ресурсоснабжающей организации* находятся:

- канализационный коллектор Ø225÷250мм, проложенный вдоль ул.Новая;
- внутриплощадочная сеть канализации, проложенная от многоквартирного жилого дома № 16, № 16, корп.1, № 16, корп.2 (г.п.Янино-1, ул.Новая) до места врезки в канализационный коллектор 250мм (бет), проложенный вдоль ул.Новая;
- канализационные выпуски Ø100мм. из многоквартирного жилого дома № 16, № 16, корп.1, № 16, корп.2 (г.п.Янино-1, ул.Новая).

В эксплуатационной ответственности *Исполнителя* находятся:  
- внутридомовые канализационные сети многоквартирного жилого дома № 16, № 16, корп.1, № 16, корп.2 (г.п.Янино-1, ул.Новая).

Обо всех нарушениях в работе оборудования *Исполнитель* обязан немедленно сообщить оперативной службе *Ресурсоснабжающей организации* по тел/факс 8(813)70-78-382, тел. 8(921)438-40-58.

*Исполнитель* обязан обеспечить беспрепятственный допуск персоналу *Ресурсоснабжающей организации* ко всем установкам в любое время в целях техосмотра.

В соответствии с настоящим актом разграничения *Исполнитель* отвечает за исправное техническое состояние и своевременное устранение аварий на водопроводных и канализационных сетях, находящихся в их эксплуатационной ответственности.

При изменении схемы подключения *Исполнителя* составляется новый акт разграничения.

Приложение:

- Приложение №1.1 к акту разграничения эксплуатационной ответственности – Структурная схема водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них.

Генеральный директор  
ООО «СМЭУ «Заневка»



С.В. Красновидов

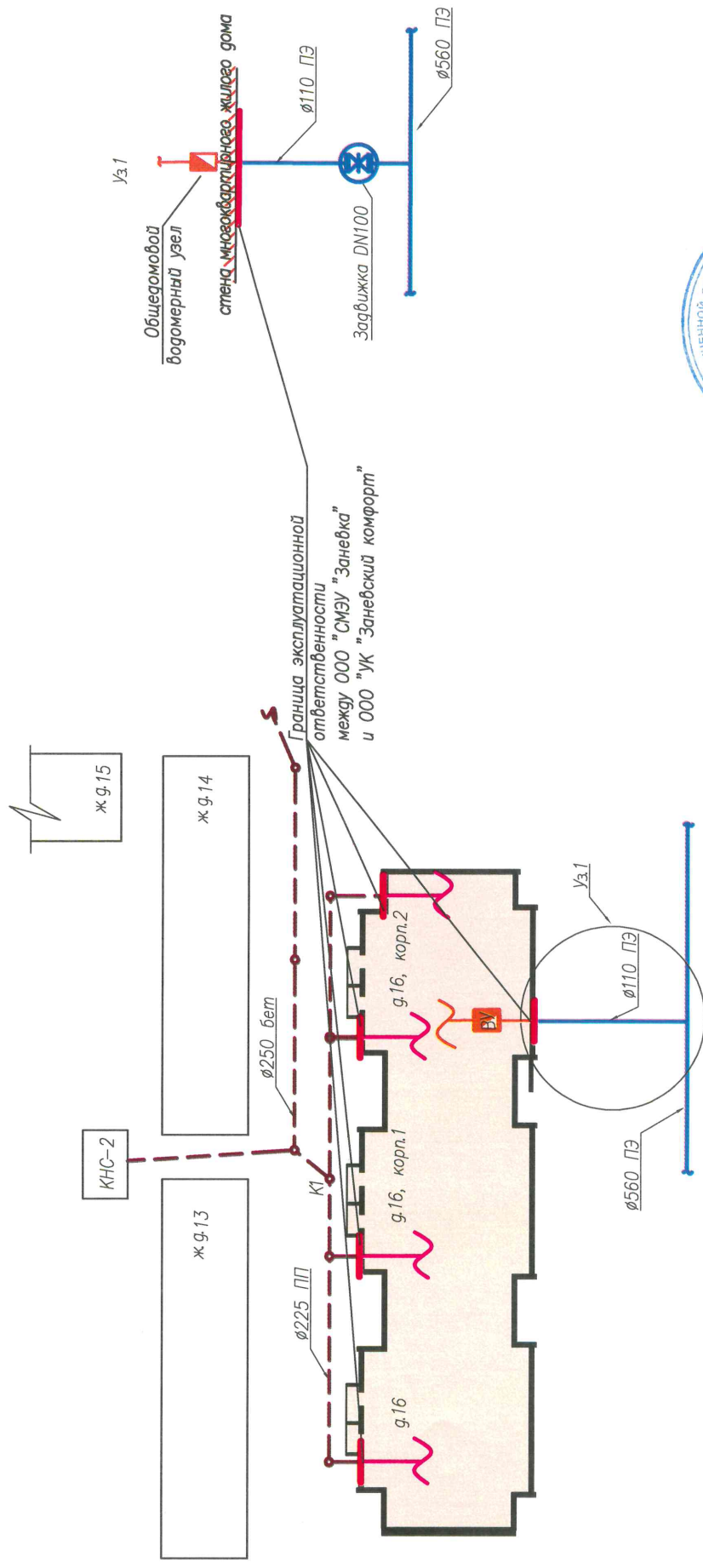
Генеральный директор  
ООО «УК «Заневский комфорт»



А.А. Цукало

Структурная схема водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в.п.Янино-1, ул.Новая, ж.д. № 1, ж.д. № 16, корп.1, ж.д. № 16, корп.2

Приложение № 1.1 к акту разграничения эксплуатационной ответственности



Условные обозначения:

- граница эксплуатационной ответственности
- сети водопровода и сооружения на них эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"
- сети водопровода и сооружения на них эксплуатируемые ООО "УК "Заневский комфорт"
- сети канализации и сооружения на них эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"
- сети канализации и сооружения на них эксплуатируемые ООО "УК "Заневский комфорт"

ул. Шоссейная

ООО "СМЭУ "Заневка"  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.В. Краснолидов

ООО "УК "Заневский комфорт"  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А. Цукало

Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"

Инженер \* Общество с ограниченной ответственностью "Заневка" \* 703148174 \* Ленинградская область \* Всеволожский район \* Янино-1 \* ул. Новая \* ж.д. № 1 \* ж.д. № 16 \* корп. 2

Приложение № 2  
к договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг  
по холодному водоснабжению и водоотведению на содержание общего имущества  
многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20

**Нормативный объем потребления холодной воды для целей содержания общего имущества многоквартирного дома, в случае выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета**

№ п/п	Улица	Дом	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества дома, кв. м.	Норматив потребления ХВС для целей содержания общего имущества МКД, куб.м./кв.м.	Объем холодной воды для целей содержания общего имущества МКД, куб.м.
1	Новая	11А	30 330,70	452,00	13 952,90	0,015	209,29
2	Новая	16	6 120,00	0,00	1 749,90	0,015	26,25
3	Новая	16 кор 1	5 807,00	0,00	1 834,10	0,015	27,51
4	Новая	16 кор 2	6 089,00	0,00	1 829,40	0,015	27,44
	<b>ИТОГО:</b>		<b>48 346,70</b>	<b>452,00</b>	<b>19 366,30</b>		<b>290,49</b>

**Нормативный объем отводимых сточных вод для целей содержания общего имущества многоквартирного дома при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета**

№ п/п	Улица	Дом	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества дома, кв. м.	Нормативный объем отводимых сточных вод для целей содержания общего имущества МКД, куб.м./кв.м.	Объем отводимых сточных вод для целей содержания общего имущества МКД, куб.м.
1	Новая	11А	30 330,70	452,00	13 952,90	0,030	418,59
2	Новая	16	6 120,00	0,00	1 749,90	0,030	52,50
3	Новая	16 кор 1	5 807,00	0,00	1 834,10	0,030	55,02
4	Новая	16 кор 2	6 089,00	0,00	1 829,40	0,030	54,88
	<b>ИТОГО:</b>		<b>48 346,70</b>	<b>452,00</b>	<b>19 366,30</b>		<b>580,99</b>

Генеральный директор  
ООО "СМЭУ "Заневка"

Генеральный директор  
ООО "УК "Заневский Комфорт"

С.В. Красновидов

А.А. Цукало



Приложение № 3  
к дополнительному соглашению от 11.11.2021 № 1  
к договору поставки ресурсов в целях предоставления  
коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению  
на содержание общего имущества многоквартирного дома  
от 01.08.2020 г. № 191/20

**Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета холодной воды,  
установленных в многоквартирном доме**

Адрес	Тип прибора, Ду	Заводской номер	Срок поверки прибора учета
1	2	3	4
ул. Новая, д. 11А	ВСХН-65	№ 16343133	01.08.2022 г.
	ВСХН-65	№ 16326600	02.06.2022 г.
ул. Новая, д. 16, д. 16 кор. 1, д. 16 кор. 2	ВСХНд-65	№ 12600087	19.03.2025 г.
	ВСХНд-65	№ 12600052	26.02.2025 г.

Ресурсоснабжающая организация:

**ООО «СМЭУ «Заневка»**  
Генеральный директор

  
С.В. Красновидов  
М.П. 

Исполнитель:

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**  
Генеральный директор

  
А.А. Цукало  
М.П. 

**Форма акта для передачи показаний приборов учета холодной воды  
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за период \_\_\_\_\_

Тип прибора, Ду	Заводской номер	Срок поверки прибора учета	Предыдущие показания ПУ	Текущие показания ПУ	Расход, м3
<b>гп.Янино-1, ул. Новая, д. 11А</b>					
ВСХН-65	№ 16343133	01.08.2022 г.			
ВСХН-65	№ 16326600	02.06.2022 г.			
<b>гп.Янино-1, ул. Новая, д. 16, д. 16 кор. 1, д. 16 кор. 2</b>					
ВСХНд-65	№ 12600087	19.03.2025 г.			
ВСХНд-65	№ 12600052	26.02.2025 г.			

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.

Ресурсоснабжающая организация:

**ООО «СМЭУ «Заневка»**  
Генеральный директор

  
С.В. Красновидов  
М.п. 

Исполнитель:

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**  
Генеральный директор

  
А.А. Цукало  
М.п. 