

Экземпляр  
СМУП «ТСП»



Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие  
"Теплоснабжающее предприятие" (СМУП «ТСП»)

**ДОГОВОР № С- 273/19**  
**на поставку горячей воды, в целях содержания общего имущества**  
**многоквартирных домов**

**Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Цедилина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ООО «ДОМУС»)** в лице генерального директора Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется отпустить Исполнителю через присоединенную сеть горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, находящихся под управлением Исполнителя, а Исполнитель обязуется принять и оплатить горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, находящихся под управлением Исполнителя или при возложении обязанности по содержанию общего имущества, в объемах, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса и исправность используемых приборов и оборудования.

1.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель при отпуске и потреблении горячей воды, потребляемой при использовании общего имущества многоквартирных домов, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, решениями Федеральной антимонопольной службы и Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, иными нормативно-правовыми документами, имеющими обязательную силу для обеих Сторон.

1.3. Отпуск горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (Приложение № 2) производится на границе эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1).

Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон (или точкой поставки), по общему правилу является граница раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, то есть – внешняя граница стены многоквартирного дома, за исключением случаев наличия на балансе Исполнителя внешней тепловой сети примыкания и случаев прохождения транзитных трубопроводов Ресурсоснабжающей организации по подвалам многоквартирных домов, находящихся под управлением Исполнителя.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяется Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Датой начала поставки горячей воды в целях содержания общего имущества является **01 марта 2019 года.**



## 2. Качество коммунального ресурса

2.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю надлежащим образом осуществлять содержание общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Температура поставляемой горячей воды должна обеспечиваться на уровне не ниже 60 °С, кроме этого качество горячей воды должно соответствовать требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09" (вместе с «СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы»).

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять поставку горячей воды в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю надлежащим образом осуществлять свои обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в том объеме и с качеством, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации при наличии в многоквартирных домах Исполнителя, отвечающего установленным техническим требованиям оборудования, а также при выполнении обязательств по оплате потребленной горячей воды.

3.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до места, указанного в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

3.1.4. Обеспечить качество горячей воды в точке поставки.

3.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, Исполнителю с составлением соответствующих актов.

3.1.6. Уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов подачи горячей воды:

- не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, письмом, телефонограммой, электронной почтой или иными способами, в том числе путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

- не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

- немедленно после ограничения или прекращения подачи горячей воды – в случае аварийной ситуации

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления

3.1.7. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Исполнителя комплект документов для оплаты коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов за расчетный период.

3.1.8. Производить допуск индивидуальных приборов учета горячей воды или тепловой энергии у собственников и нанимателей помещений в многоквартирном или жилом доме с оформлением соответствующего акта допуска.



**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых в жилых и нежилых помещениях.

3.2.3. Требовать и получать от Исполнителя данные о показаниях общедомовых приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и индивидуальных (квартирных) приборов учета (или) иной информации, используемой для определения достоверного фактического объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества многоквартирных домов за расчетный период. Дата снятия показаний указанных приборов учета с 23 по 25 число расчетного месяца.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

3.2.5. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем горячего водоснабжения, величины потребления горячей воды, потребляемой при использовании общего имущества многоквартирных домов, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим немедленным сообщением ему о причинах отключения.

3.2.7. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности и/или дефицита исходной воды, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения горячей воды.

3.2.8. Направлять своих представителей, с целью осуществления проверки и обследования систем горячего водоснабжения и узлов учета Исполнителя в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

3.2.9. Осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Исполнителя. Исполнитель обязан обеспечить доступ Ресурсоснабжающей организации к приборам учета.

3.2.10. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества многоквартирных домов, по настоящему договору, но не чаще одного раза в квартал.

3.2.11. Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

3.2.12. Проводить проверку полноты и/или достоверности сведений, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

3.2.13. Применять повышающие коэффициенты к размеру платы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.14. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**3.3. Исполнитель обязан:**

3.3.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями



помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

3.3.3. В случае наличия общедомового приборов учета горячей воды соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) при наличии соответствующей технической возможности к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Ресурсоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

Порядок использования автоматизированной системы учета энергоресурсов устанавливается сторонами отдельным соглашением.

3.3.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.6. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 3.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события и провести полный расчёт за горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества многоквартирных домов.

3.3.7. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.

3.3.8. Отключать свои системы горячего водоснабжения в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ.

3.3.9. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

3.3.10. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых и наружных инженерных систем и оборудования, в том числе общедомовых приборов учета. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Ресурсоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование Ресурсоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Договором.

3.3.11. Принимать меры, исключаяющие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

3.3.12. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность систем горячего водоснабжения, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета горячей воды для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией, соответствующие требованиям Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013.

3.3.13. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней Ресурсоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Исполнитель обязан произвести полный расчет за горячую воду, потребляемую при использовании общего имущества многоквартирных домов.

3.3.14. Ежемесячно предоставлять не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным Ресурсоснабжающей организации Акт о потреблении горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный месяц, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, нарочным в письменном виде по форме Приложения № 4.



3.3.15. Предоставлять в ТУ Сосновобровский городской округ АО «ЕИРЦ» ежемесячно, до 20 числа отчетного месяца актуальную информацию о фактически зарегистрированных и (или) проживающих гражданах в помещениях многоквартирных домов, а также справки о зарегистрированных и (или) фактически проживающих собственниках и нанимателях, информацию, связанную с прибытием (выбытием) жителей.

3.3.16. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

3.3.17. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Исполнителем по погашению задолженности.

#### **3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, необходимого качества и в количестве, позволяющем Исполнителю надлежащим образом осуществлять функции по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствующего условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, связанного с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальный ресурс, потребляемый в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителям, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации задолженности по настоящему договору, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

3.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4.6. Производить сбор показаний индивидуальных приборов учета, установленных у потребителей – физических лиц в помещениях домов, находящихся под управлением Исполнителя в период с 18 по 20 число расчетного месяца. Информацию о показаниях приборов с детализацией в разрезе таких приборов предоставлять в адрес в ТУ Сосновобровский городской округ АО «ЕИРЦ» в свободной форме в срок не позднее 26 числа расчетного месяца.

#### **4. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов**

4.1. Количество (объем) коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества многоквартирных домов за расчетный период, определяется:

4.1.1. при наличии общедомового прибора учета горячей воды:

– для объема горячей воды: как разница между объемом горячей воды, определенным по показаниям общедомового прибора учета и суммарным потреблением горячей воды в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) нормативам потребления по договорам горячего водоснабжения, заключенным собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией;



- для объема тепловой энергии в горячей воде (при расчетах с использованием двухкомпонентных тарифов): как произведение объема горячей воды, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, определенного в соответствии с настоящим подпунктом и утвержденного (рекомендованного) норматива (величины) расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (Приложение №5).

4.1.2. при отсутствии общедомового прибора учета:

- объем горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется как произведение общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме на соответствующий норматив потребления.

- объем тепловой энергии в горячей воде (при расчетах с использованием двухкомпонентных тарифов) как произведение объема горячей воды, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, определенного в соответствии с настоящим подпунктом и утвержденного (рекомендованного) норматива (величины) расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды.

4.2. В случае, если общедомовой прибор учета горячей воды вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, то количество коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, определяется с учетом среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. После истечение указанного срока Ресурсоснабжающая организация имеет право применять повышающие коэффициенты..

4.3. При несвоевременном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего договора, определение количества горячей воды производится в соответствии с Правилами коммерческого учета воды и сточных вод, с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

4.5. Сохранность прибора учета обеспечивает организация, привлеченная собственниками в целях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, частью которого является данный общедомовой прибор. В случае выхода прибора учета из строя учет горячей воды осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

## 5. Порядок расчетов

5.1. Стоимость коммунального ресурса потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов) расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на основании документов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией.

5.4. Стоимость горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирных домов за расчетный период, определяется:



5.4.1. При двухкомпонентном тарифе, как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на объем потребленной тепловой энергии в горячей воде, определенный в соответствии с положениями раздела 4 и Приложения № 6 настоящего Договора,

- компонента на холодную воду на объем воды для нужд горячего водоснабжения, определенный в соответствии с положениями раздела 4 и Приложения № 6 настоящего договора.

5.5. Расчетный период для оплаты за горячую воду, потребляемую при использовании общего имущества многоквартирных домов, устанавливается равным календарному месяцу.

5.6 Расчет за потребленную горячую воду в расчетном периоде осуществляется Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.7. Оплата Исполнителем за горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, производится до 25 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной горячей воды считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.8. Для своевременного произведения расчетов за горячую воду, потребляемую при использовании общего имущества многоквартирных домов Исполнитель ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным периодом, направляет в Ресурсоснабжающую организацию Акт об объеме горячей воды, потребленной в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в расчетном периоде. В течение 7 (семи) дней Ресурсоснабжающая организация должна подписать акт приема-передачи горячей воды и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества горячей воды полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Исполнителем акта приема-передачи горячей воды в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

5.8. Для своевременного произведения расчетов за горячую воду, потребляемую при использовании общего имущества многоквартирных домов Ресурсоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Исполнителя платежные документы на оплату горячей воды, потребленной в целях содержания общего имущества многоквартирных домов в расчетном периоде.

5.9. При оплате стоимости горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, платежными поручениями Исполнитель указывает назначение платежа (за горячую воду), дату и номер договора горячего водоснабжения, дату и номер выставленного счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Исполнителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

5.10. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за горячую воду, потребленную при использовании общего имущества многоквартирных домов, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем сверяемого квартала, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и вернуть подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным. Форма акта сверки приводится в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5.11. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Исполнителя задолженности по договору в размере, превышающем стоимость горячей воды, потребленной при использовании общего имущества многоквартирных домов за 3 расчетных периода (расчетных месяца) в порядке, установленном настоящим пунктом.

После того, как задолженность Исполнителя превысит указанный в настоящем пункте размер задолженности, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, намерении расторгнуть настоящий договор и о праве собственников и пользователей помещений в



многоквартирном доме выбора иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.

Уведомления направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления. После этого в течение месяца собственники или пользователи помещений многоквартирного жилого дома должны выбрать иной способ управления многоквартирным жилым домом или иную управляющую организацию.

Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты заключения Ресурсоснабжающей организацией договора с новой управляющей организацией

5.12. Размер платы Исполнителем горячей воды, потребляемой при использовании общего имущества многоквартирных домов, с ненадлежащим качеством, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства, если отклонение качества зафиксировано соответствующим Актом.

5.13. В случае использования системы электронного обмена первичными учетными документами стороны оформляют соглашение об электронном обмене документами в рамках настоящего договора. В случае, если соответствующее соглашение не подписано, то действует порядок обмена документами, предусмотренный положениями раздела 5 настоящего договора.

## **6. Ответственность Сторон за несоблюдение требований к параметрам качества горячей воды**

### **6.1. Ответственность сторон:**

6.1.1. При обращении Исполнителя с официальной жалобой на качество подаваемого ресурса Ресурсоснабжающая организация обязана в разумные сроки направить своего представителя по адресу, указанному в жалобе, для производства замеров параметров качества горячей воды на вводе в жилой дом, для составления Акта об измерениях параметров горячей воды.

6.1.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право подписывать Акт об измерениях параметров качества горячей воды на вводе в здание с особым мнением, если данные параметры соответствуют всем требованиям технических регламентов.

6.1.3. В случае, если нарушение качества теплоснабжения и (или) перерывы в поставке горячей воды, превышающие их установленную продолжительность, имеют место из-за неудовлетворительного состояния инженерных систем внутри жилого дома, Ресурсоснабжающая организация имеет право не производить изменения размера платы за горячую воду.

6.1.4. В случае, если параметры качества горячей воды на вводе в жилой дом не соответствуют требованиям технических регламентов, то Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства в кратчайшие сроки при наличии технической возможности устранить нарушение параметров качества тепловой энергии.

6.1.5. В случае, если параметры качества горячей воды на вводе в жилой дом не соответствуют предъявляемым требованиям и это отражено в Акте, Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства изменить размер платы за горячую воду.

6.2. Порядок проведения замеров на вводе в жилой дом:

6.2.1. При проведении замеров параметров качества горячей воды на вводе в жилой дом присутствуют представители Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, по результатам замеров составляется Акт об измерениях параметров качества горячей воды на вводе в жилой дом.

6.2.2. Замеры проводятся:

- при наличии общедомового прибора учета – на основании показаний данного прибора учета, при условии наличия Акта допуска в эксплуатацию прибора учета, подтверждающего его работоспособность;

- при отсутствии прибора учета – на основании показаний переносного средства измерения, соответствующего всем требованиям, предъявляемым к данному классу средств измерения.

6.2.3. При составлении Акта об измерениях параметров качества горячей воды на вводе в жилой дом обязательно указываются: дата проведения замеров, адрес дома, температура горячей воды на подающем и обратном трубопроводах, представители Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.



## 7. Ответственность сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в порядке, установленном частью 9.3. статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 7.3. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 7.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.5. Стороны настоящего Договора договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего Договора, путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней от даты ее получения.

## 8. Форс-мажор

- 8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.
- 8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

## 9. Действие договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01 марта 2019 года. Договор действует по 31 декабря 2019 года включительно.
- 9.2. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор считается ежегодно пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за **30 дней** до окончания срока действия обязательств по настоящему Договору не последует заявления одной из Сторон об изменении его условий или отказе от данного Договора.
- 9.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 10. Прочие условия

- 10.1. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи горячей вод, потребляемой при использовании общедомового имущества:  
со стороны Ресурсоснабжающей организации:  
Инженер 1 кат. Морозова Н. И., телефон 8(81369) 2-47-83, факс 8(81369)2-33-56, E-mail : [tsp@sbor.net](mailto:tsp@sbor.net),



со стороны Исполнителя:

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_.

10.2. Во всем остальном, что неговорено положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

### 11. Приложения

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 2. Перечень домов, в отношении которых Исполнитель осуществляет содержание общего имущества;

Приложение № 3. Форма Акта сверки взаимных расчетов;

Приложение № 4. Форма Акта об объеме горячей воды на СОИ МКД.

Приложение № 5. Нормативы (величины) расхода горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 6. Тарифы на горячую воду.

### 12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсонабжающая организация: СМУП «ТСП»

Исполнитель: ООО «ДОМУС»

Местонахождения: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 10.

Юридический адрес: 188542, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.86, кв.40.

Почтовый адрес: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, а/я 787

Почтовый адрес: 188540, Россия,

ИНН/КПП 4714014006/472601001

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д.5, пом.35.

ОГРН 1024701760093 р/с 40702810555360176341 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»

ОГРН 1174704005772 ИНН 4726003136

г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

КПП 472601001

ОКПО 55150471 ОКТМО 41754000 ОКОГУ 49007

ОКПО 15574468 ОКОПФ 68.32.1

тел./факс 8 (81369) 2-33-56;

р/с 40702810232300000225

e-mail: [tsp@sbor.net](mailto:tsp@sbor.net) [www.smuptsp.ru](http://www.smuptsp.ru)

в Северо-Западном банке ПАО

Договорной отдел (отдел Сбыта)

«Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

Исп. Останина Е. В.

к/с 30101810600000000786,

☎ 8 (81369) 2-37-59 ☎ 8 (81369) 2-47-83

БИК 044030786

Бухгалтерия т./ф. 8 (81369) 2-36-43



В.В. Цедилин/

Генеральный директор



/А. С. Иванов/