

## ДОГОВОР № 191/20

Поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на содержание общего имущества многоквартирного дома

гп.Янино-1

01 августа 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ОООО «СМЭУ «Заневка»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице первого заместителя генерального директора-главного инженера Корниевского Игоря Владиленовича, действующего на основании доверенности от 25.12.2019 № 01/2020 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс для нужд содержания общего имущества в многоквартирных домах, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса и водоотведение.

1.2. Стороны руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов о водоснабжении водоотведении, решениями органов исполнительной власти, уполномоченными в области регулирования и установления тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 № 354, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», или обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к Договору).

1.4. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества в многоквартирных домах считать «01» августа 2020 года.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

**Внутридомовые инженерные системы** – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

**Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым (нежилым) помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

**Объект** – многоквартирный дом, находящийся в управлении Исполнителя.

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги по договорам управления многоквартирным домом.

**Субабонент** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

**Коммунальные услуги** – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

### 2. РЕЖИМ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Подача Исполнителю коммунального ресурса осуществляется непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

#### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности сторон подачу коммунального ресурса с качеством, соответствующим действующим СанПиН.

3.1.4. Оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи и приема коммунальных ресурсов незамедлительно по тел.: 8 (921) 438-40-58, 8 (81370) 78-413.

3.1.5. Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи и приема коммунального ресурса в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.

3.1.6. После окончания ремонта водопроводных и канализационных сетей, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации на придомовых территориях объектов Исполнителя, в 2-х недельный срок произвести работы по восстановлению территории до состояния, предшествующему ремонту, с составлением двухстороннего акта. Восстановление территории после производства работ в зимний период производится в осенне-летний период в течение 2-х недель со дня начала работ.

3.1.7. Направлять своего представителя для участия в составлении акта о поставке отпущенного и принятого коммунального ресурса с показателями качества, не соответствующими Договору, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после уведомления (факсограмма, письмо) Исполнителем. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации Исполнитель составляет данный акт в одностороннем порядке.

3.1.8. Осуществлять перерасчет платы за коммунальный ресурс, отпущенный и/или принятый с показателями качества, не соответствующими нормам действующего законодательства, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность законодательством РФ. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

3.1.9. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно-правовых актов.

#### **3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Составлять акты и выдавать Исполнителю предписания по обнаруженным нарушениям средств измерений и устанавливать сроки устранения указанных нарушений;

3.2.3. Получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором, Жилищным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

3.2.5. Требовать от исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью составления акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

#### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами и техническими регламентами надлежащее техническое (исправное) состояние инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям надлежащего качества, установленного соответствующими нормами и правилами.

4.1.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного

(общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.1.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.1.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда потребители приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.1.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с подачей и приемом Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление услуг ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.1.7. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения действия договора заключенным между ним и собственниками помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты поставленных на момент расторжения Договора коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

4.1.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах, об обстоятельствах, ставших известными Исполнителю, которые могут привести к повреждению оборудования, водопроводных и канализационных сетей по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к водопроводным и канализационным сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при потреблении холодной воды и сбросе сточных вод.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи и приема коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных действующим законодательством.

4.2.2. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный Договором срок. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

4.2.3. Требовать проведения перерасчета платы за поставку коммунального ресурса с показателями качества, не соответствующими условиям договора, а также нормам действующего законодательства, и/или с перерывами, превышающими установленную законодательством РФ продолжительность.

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю настоящим договором, жилищным законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **5. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.**

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании

показаний этого прибора учета за расчетный период за минусом объема коммунального ресурса, использованного потребителями на бытовые нужды, и объема коммунального ресурса, подлежащего оплате субабонентами и/или собственниками нежилых помещений (при их наличии).

5.2. Исполнитель (либо лицо им уполномоченное) обязан ежемесячно **25 числа** месяца, следующего за расчетным, предоставить Ресурсоснабжающей организации отчет о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета по форме, определенной Приложением № 3.

5.3. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом для целей содержания общего имущества, в случае выхода коллективного прибора учета из строя, или истечения срока его эксплуатации, определяется по нормативам потребления коммунального ресурса для целей содержания общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 2.

5.4. В жилых помещениях, в которых имеется техническая возможность установки индивидуальных приборов учета, и отсутствуют индивидуальные приборы учета, Ресурсоснабжающая организация применяет повышающие коэффициенты при определении нормативов потребления коммунальных услуг, независимо от наличия общедомовых приборов учета. Данные объемы учитываются Ресурсоснабжающей организацией в объеме реализации коммунального ресурса, использованного на бытовые нужды потребителей.

5.5. Ответственные за прием и передачу сведений:

- со стороны Ресурсоснабжающей организации:

Начальник отдела по работе с потребителями, экономического планирования и заработной платы,  
Боброва Лариса Николаевна, тел.: 8 (812) 457-00-54, e-mail: abonent2@smeu-zanevka.spb.ru;

- со стороны Исполнителя:

---

Об изменении лиц, ответственных за передачу и получения сведений, Стороны обязуются незамедлительно информировать противоположную Сторону.

## **6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным для Ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

6.3. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.4. Расчетным периодом по настоящему договору признается календарный месяц.

6.5. Исполнитель производит оплату коммунального ресурса в объемах, рассчитанных для потребителей, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, в соответствии с пунктами 5.1., 5.3. и 5.4. настоящего Договора.

6.6. Ресурсоснабжающая организация в срок до **10** числа месяца, следующего за расчетным, представляет Исполнителю (нарочным, почтой) Акт приема-передачи коммунального ресурса, счет и счет-фактуру для оплаты поданного коммунального ресурса на основании данных, представленных Исполнителем в порядке, предусмотренном п. 5.3. настоящего Договора.

6.7. Один экземпляр каждого Акта выполненных работ с печатью ООО «УК «Заневский Комфорт» должен быть возвращен Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. При неполучении Ресурсоснабжающей организацией подписанных актов в указанный срок, либо мотивированного письменного возражения, объем потребленной коммунальной услуги считается согласованным, акты считаются принятыми (подписанными) со стороны ООО «УК «Заневский Комфорт».

6.8. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения расчетных документов, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Днем оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя.

6.9. Плановая сверка расчетов производится ежеквартально в соответствии с оформлением бухгалтерских и налоговых расчетов на основании Акта сверки, направляемого Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю.

6.10. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

6.11. В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 1/300 ставки рефинансирования с 1-го по 60-й день неуплаты, 1/170 ставки рефинансирования — с 61-го по 90-й день и 1/130 — с 91-го дня просрочки платежа.

## **7. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И/ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.**

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку и/или прием коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (Одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и водоотведения;
- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.
- сброса в централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить поставку и/или прием коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации и обеспечение соответствия состава и свойств бытовых сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
- самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения;
- аварийного состояния внутридомовой инженерной системы водоснабжения и/или водоотведения Исполнителя или централизованных систем водоснабжения и/или водоотведения Ресурсоснабжающей организации;
- проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;
- проведения планово-предупредительного ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

7.3. В случаях, указанных в пунктах 7.1 и 7.2 Договора, прекращение или ограничение подачи и/или приема коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

8.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды или иной просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пеней в соответствии с п. 6.11 настоящего Договора.

8.3. Ресурсоснабжающая организация до границы эксплуатационной ответственности, определенной Приложением № 1, отвечает за поставку и прием коммунального ресурса ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в

соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

8.4. Исполнитель несет ответственность за проведение работ по устранению аварийных ситуаций и их последствий на внутридомовых сетях водоснабжения и водоотведения.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникающие **с 01 августа 2020 года** и действует **до 31 декабря 2020 года**.

9.2. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если не менее чем за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

9.3. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

9.4. Все изменения и/или дополнения настоящего Договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности и не решенные путем переговоров, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## **10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **10.1. Ресурсоснабжающая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»**

**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Юр. адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1, ул. Заневская, д. 1

Почтовый адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1, ул. Заневская, д. 1

Тел./Факс 8 (812) 457-00-51 e-mail: info@smeu-zanevka.spb.ru

ИНН 4703116542 КПП 470301001

ОГРН 1104703001809 ОКПО 65525251 ОКТМО 41612155

Расчетный счет: 40702810601070050902 в ПАО «Энергомашбанк»

Кор. счет: 30101810700000000754

БИК 044030754

### **10.2. Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт»**

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Юр. адрес: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, гп.Янино-1, ул. Заневская, д. 1, оф. 1

Почтовый адрес: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, гп.Янино-1, ул. Заневская, д. 1, оф. 1

Тел./факс 8 (812) 416-12-52 e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

ИНН 4703148174, КПП 470301001

ОГРН 1174704000250 ОКПО 79829598

Расчетный счет: 40702810002100028622 в ПАО АКБ «Авангард»

Кор. счет.: 30101810000000000201

БИК 044525201

**Приложения:**

1. Приложение № 1 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям;
2. Приложение № 2 – Нормативный объем холодного водоснабжения для целей содержания общего имущества многоквартирного дома, в случае выхода из строя коллективного прибора учета.
3. Приложение № 3 – Сведения о приборах учета коммунального ресурса.
4. Приложение № 4 – Форма акта для передачи показаний приборов учета холодной воды.

Ресурсоснабжающая организация:

**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Первый заместитель генерального директора-  
главный инженер

И.В. Корниевский

Строительно-  
монтажное  
эксплуатационное  
управление  
«Заневка»



Исполнитель:

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Генеральный директор

А.А. Цуканов

«Управляющая компания  
«Заневский Комфорт»  
М.П.



**Нормативный объем потребления холодного водоснабжения для целей содержания общедомового имущества многоквартирного дома, в случае выхода из строя коллективного прибора учета**

№ п/п	Улица	Дом	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества дома, кв. м.	Норматив потребления для содержания общедомового имущества, куб.м./кв.м.	Объем поставленных коммунальных ресурсов (услуг) населению для целей содержания общедомового имущества, куб.м.
1	ул. Новая	11А	30 330,70	0,00	13 952,90	0,015	209,29
	<b>ИТОГО:</b>		<b>30 330,70</b>	<b>0,00</b>	<b>13 952,90</b>		<b>209,29</b>

Первый заместитель генерального директора-главный инженер  
ООО "СМЭУ "Заневка"

Генеральный директор  
ООО "УК "Заневский Комфорт"

И.В. Корниевский

А.А. Цукало





**Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодной воды),  
установленных в многоквартирных домах, находящихся под управлением  
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Адрес	Тип прибора, Ду	Заводской номер	Срок поверки прибора учета	Номер пломбы ООО «СМЭУ «Заневка»
1	2	3	4	5
ул. Новая, д. 11А	ВСХН-65	№ 16343133	01.08.2022 г.	пл. № 0006086
	ВСХН-65	№ 16326600	02.06.2022 г.	пл. № 0006083

Ресурсоснабжающая организация:

**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Первый заместитель генерального директора-  
главный инженер



И.В. Корниевский

Исполнитель:

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Генеральный директор



А.А. Цукало

**Форма акта для передачи показаний приборов учета холодной воды  
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Тип прибора, Ду	Заводской номер	Срок поверки прибора учета	Предыдущие показания ПУ	Текущие показания ПУ	Расход, м3
<b>ул. Новая, д. 11А</b>					
ВСХН-65	№ 16343133	01.08.2022 г.			
ВСХН-65	№ 16326600	02.06.2022 г.			

Ресурсоснабжающая организация:

**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Первый заместитель генерального директора-  
главный инженер



И.В. Корниевский

Исполнитель:

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Генеральный директор



А.А. Цукало