

СОГЛАШЕНИЕ

о замене стороны в Договоре теплоснабжения и поставки горячей воды
№ ТС/140-08-17 от 01 августа 2017 г.

г. Сертолово
Ленинградская область

25 августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные», в лице генерального директора Щербина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Молодцова 7», в лице председателя правления Сосницкого Игоря Евгеньевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские энергетические системы», в лице генерального директора Малышева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-3»**, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем совместно или раздельно **«Стороны»** либо **«Сторона»**, заключили настоящее Соглашение о замене стороны в Договоре теплоснабжения и поставки горячей воды № ТС/140-08-17 от 01 августа 2017 г. (далее – «Договор»), заключенном между Стороной-1 (ООО «ТСК») и Стороной-2 (ТСЖ «Молодцова 7»), на следующих условиях:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача прав и обязанностей Стороны-1 Стороне-3 по Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № ТС/140-08-17 от 01 августа 2017 г., заключенному между Стороной-1 и Стороной-2, где Сторона-1 является Ресурсоснабжающей организацией, а Сторона-2 Исполнителем.

1.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Соглашению от Стороны-1 к Стороне-3 производится с согласия Стороны-2 в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

1.3. Настоящее соглашение заключается Сторонами в порядке, предусмотренном Главой 24 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок передачи прав и обязанностей

2.1. Передача Стороне-3 всех прав и обязанностей Стороны-1, вытекающих из Договора, осуществляется с даты начала действия тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячее водоснабжение и отопление, установленных для Стороны-3, действующей в качестве Единой теплоснабжающей организации в границах зоны деятельности на территории МО Сертолово.

2.2. С даты начала действия тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячее водоснабжение и отопление, установленных для Стороны-3, действующей в качестве Единой теплоснабжающей организации на территории МО Сертолово, Сторона-1 утрачивает все права и освобождается от всех обязанностей по Договору, за исключением права требовать погашения задолженности, образовавшейся до даты передачи Стороне-3 всех прав и обязанностей Стороны-1, вытекающих из Договора.

2.3. В течение 5-и рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Соглашения Сторона-1 обязуется передать Стороне-3 Договор со всеми приложениями, дополнениями, протоколами разногласий, согласования разногласий Сторон и иными документами, в соответствии с которыми Договор считается заключенным, а его условия актуальными на дату передачи документов.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Соглашения, предаются Стороной-1 Стороне-3 в оригинальных подлинных экземплярах, удостоверенных печатью Стороны-1 и подписью руководителя или уполномоченного лица.

2.5. Передаче прав и обязанностей Стороны-1 Стороне-3 в соответствии с настоящим соглашением не изменяет условий Договора.



Ю.В. Щербина



И.Е. Сосницкий



А.Б. Малышев

3. Прочие условия

- 3.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- 3.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты начала действия, утвержденных для Стороны-3, тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, на услуги горячего водоснабжения и отопления.
- 3.3. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. Подписи, адреса и банковские реквизиты Сторон:

Сторона-1 Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» (ООО «ТСК»)

ИНН 4703125360 КПП 470301001 ОГРН 1114703006835

Юридический адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Индустриальная, д. 9, корп. 2.

Почтовый адрес: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Ларина, д.10, а/я 53

р/с 40702810400300007056 в ПАО Банк «Александровский» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000755

БИК 044030755

Тел/факс: 8(812) 593-85-24, 8(812)593-84-63

эл. почта: tsk-sertolovo@mail.ru

Генеральный директор
ООО «ТСК»

Ю.В. Щербина

Сторона-2 Товарищество собственников жилья «Молодцова 7» (ТСЖ «Молодцова 7»)

ИНН: 4703103737 КПП: 470301001 ОГРН: 1074700003938

Юридический адрес:

188650, Ленинградская область, Всеволожский район г. Сертолово,
ул. Молодцова, д. 7. корпус 3.

Почтовый адрес:

188650, Ленинградская область, Всеволожский район г. Сертолово,
ул. Молодцова, д. 7. корпус 3.

р/с 40703810355410000281 ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653 БИК: 044030653

Тел.: +7 921 361-35-67

эл. почта: ellena-s@mail.ru

Председатель правления
ТСЖ «Молодцова 7»

И.Е. Сосницкий

Сторона-3 Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские энергетические системы» (ООО «СЭС»)

ИНН 781365158 КПП 781301001 ОГРН 1217800107392

Юридический адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

муниципальный округ Аптекарский Остров, ул. Ординарная, д. 12, литера А,
помещ. 4-Н, офис 1.

Р/сч 40702810532210003452 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

К/сч. 30101810600000000786

БИК 044030786

Эл. почта: sertolovo-energосistem@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»

А.Б. Малышев

Ю.В. Щербина

И.Е. Сосницкий

А.Б. Малышев