

ПРОТОКОЛ № 4/2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 15.**

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д. Горбунки, д. 15

07 октября 2019 года

**Место проведения очной части общего собрания собственников у парадной № 1 дома № 15 д. Горбунки
Ломоносовского муниципального района, ЛО.**

Дата проведения очной части ОСС - 30.09.2019 года с 17.00 до 17.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 01.10.2019 г

Дата окончания голосования до 23.59 06.10.2019 г

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Дукова Марианна Либаритовна – собственник помещения в МКД (кв. № 38).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3 226,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2133.5 кв.м., что составляет 66,13 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт Северо-Запад» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.11.2019.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.11.2019.
4. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
5. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» в размерах тарифов установленных действующим законодательством.
6. Наделить ООО «Комфорт Северо-Запад» правом направления уведомления о решении, принятом на настоящем собрании и оформленного протокола внеочередного общего собрания собственников в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

1.Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии (для проведения части собрания и подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– председатель собрания и член счетной комиссии - генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад» Доенин В.А.
– секретарь собрания и член счетной комиссии - представитель ООО «Комфорт Северо-Запад» Кудрявцева С.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания и член счетной комиссии избран – Доенин В.А., секретарь, Кудрявцева С.В. – представители ООО «Комфорт Северо-Запад».

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.11.2019.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.11.2019.

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.11.2019.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.11.2019.

4. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

5. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» в размерах тарифов установленных действующим законодательством.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» в размерах тарифов установленных действующим законодательством.

6. Наделить ООО «Комфорт Северо-Запад» правом направления уведомления о решении, принятом на настоящем собрании и оформленного протокола внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %


Против – 0%


Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО «Комфорт Северо-Запад» правом направления уведомления о решении, принятом на настоящем собрании и оформленного протокола внеочередного общего собрания собственников в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:  / Генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад»
Доенин В.А.

 / Представитель ООО «Комфорт Северо-Запад» Кудрявцева С.В.