

**ПРОТОКОЛ № 4/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 12.**

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д. Горбунки, д. 12

07 октября 2019 года

**Место проведения очной части общего собрания собственников у парадной № 1 дома № 12 д. Горбунки Ломоносовского муниципального района, ЛО.**

**Дата проведения очной части ОСС - 30.09.2019 года с 17.00 до 17.30**

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 01.10.2019 г*

*Дата окончания голосования до 23.59 06.10.2019 г*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Мохнюк Елена Николаевна – собственника помещений в МКД (кв.20)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 347,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3797,7 кв.м., что составляет 87,36% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт Северо-Запад» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.11.2019.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.11.2019.
4. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
5. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» в размерах тарифов установленных действующим законодательством.
6. Наделить ООО «Комфорт Северо-Запад» правом направления уведомления о решении, принятом на настоящем собрании и оформленного протокола внеочередного общего собрания собственников в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

**1.Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии (для проведения части собрания и подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– председатель собрания и член счетной комиссии - **генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад»**  
Доенин В.А.  
– секретарь собрания и член счетной комиссии - **представитель ООО «Комфорт Северо-Запад»**  
Кудрявцева С.В.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания и член счетной комиссии избран – **Доенин В.А., секретарь**, Кудрявцева С.В. – представители ООО «Комфорт Северо-Запад».

**2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.11.2019.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания **данный раздел не заполняется**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры **холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.11.2019.**

**3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.11.2019.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания **данный раздел не заполняется.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.11.2019.

**4. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

**5. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» в размерах тарифов установленных действующим законодательством.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» в размерах тарифов установленных действующим законодательством.

**6. Наделить ООО «Комфорт Северо-Запад» правом направления уведомления о решении, принятом на настоящем собрании и оформленного протокола внеочередного общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %


Против – 0%


Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить ООО «Комфорт Северо-Запад» правом направления уведомления о решении, принятом на настоящем собрании и оформленного протокола внеочередного общего собрания собственников в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

**Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.**

Члены счетной комиссии:  / Генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад»  
Доенин В.А.

 / Представитель ООО «Комфорт Северо-Запад» Кудрявцева С.В.