

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1122019-НТ- ОДН

ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»

И.Л. ДОКУМЕНТОВ

пгт Синявино, Кировский р-н,
Ленинградская обл.

«09» января 2019 г.

Код плательщика:

КЯ:8-(81362)42-807

Общество с ограниченной ответственностью «Ленжилэксплуатация» (ООО «Ленжилэксплуатация»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Садовского Константина Иосифовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» в лице директора Гаврилова Александра Владимировича, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется поставить теплоноситель и (или) тепловую энергию до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом, а Абонент обязуется принять и оплатить теплоноситель и (или) тепловую энергию, а также соблюдать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

В связи с тем, что Энергоснабжающая организация осуществляет оказание собственникам помещений (нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда) в объекте теплоснабжения коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (последнее – при наличии в объекте теплоснабжения такового), под объемом тепловой энергии в целях настоящего договора подразумевается объем теплоносителя и (или) тепловой энергии, потребляемой на общедомовые нужды (далее общедомовые нужды или ОДН).

1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от _____ (Приложение № 1).

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку.

Независимая схема подключения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке.

Открытая система горячего водоснабжения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети.

Закрытая система горячего водоснабжения – система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта. В Договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам

(системам теплоснабжения) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

Уведомление – сообщение информации стороне Договора или уполномоченному его лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Значение иных терминов и определений, используемых в Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

II. Качество подачи тепловой энергии и теплоносителя

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить теплоноситель и (или) тепловую энергию от сети Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть для целей потребления теплоносителя и (или) тепловой энергии на общедомовые нужды многоквартирных жилых домов (далее МКД или объекты) по адресам: Ленинградская область, Кировский район, г.п Сиявино,

Ул. Кравченко д.1

Ул. Кравченко д.2

Ул. Кравченко д.10

Ул. Кравченко д.12

Ул. Кравченко д.13

При этом, общая нагрузка объектов, подключенная к системе централизованного теплоснабжения, составляет:

на отопление

1,785 Гкал/час **71,39** м³/час при Т.н.в. – 26°C;

на вентиляцию и кондиционирование

0,000 Гкал/час **0,00** м³/час при Т.н.в. – 26°C;

на технологию в сетевой воде (СОИ)

0,008 Гкал/час **0,11** м³/час;

на горячее водоснабжение в сетевой воде

0,390 Гкал/час **5,42** м³/час;

на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде

0,000 Гкал/час **0,00** м³/час

2.2 Перечень потребителей и субабонентов, присоединенных к сети Абонента и расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3 Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении № 3 к Договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1.1. Осуществлять поставку (подачу) тепловой энергии и теплоносителя на объекты, в количестве (объеме), необходимом для оказания коммунальных услуг собственникам и иным пользователям жилых и нежилых помещений и общедомовых нужд. Ориентировочный совокупный объем поставки установлен в Приложении № 2 к Договору.

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации и смежным теплосетевым организациям, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения.

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации;

- пломбирование оборудования Абонента.

3.1.1.4. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных сетевых организаций. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения с составлением соответствующих актов.

3.1.1.5. Оповещать Абонента об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1.2.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.2.2. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной Договором, а также требовать исполнения Абонентом условий Договора.

3.1.2.3. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 14 дней.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.1.2.4. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 (далее – ПТЭ).

3.2. Права и обязанности Абонента:

3.2.1. Абонент обязан:

3.2.1.1. Своевременно и полностью производить оплату поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя в объеме, необходимом для общедомовых нужд.

3.2.1.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к Договору, своевременно передавать в Энергоснабжающую организацию показания общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.5. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины и суммы возражений.

3.2.1.6. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по Договору. Информация о произошедших изменениях должна быть

доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.7. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Абонента, и получить Акт (паспорт) готовности к работе в осенне-зимний период в установленном порядке. Энергоснабжающая организация возобновляет подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после получения в установленном порядке Абонентом Акта проверки готовности к отопительному периоду тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.8. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента.

3.2.1.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.1.10. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.11. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.1.12. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

3.2.1.13. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.2.1.14. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.2.1.15. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.1.16. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.2.1.17. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей СЗУ Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.2.1.18. Сообщать об утрате прав на управление объектом.

3.2.2. Абонент имеет право:

3.2.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

3.2.2.2. Требовать от Энергоснабжающей организации устранения причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных теплосетевых организаций.

3.2.2.3. Абонент не имеет права без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой увеличение тепловой нагрузки.

3.2.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора или отказа от части нагрузки в случае утраты обязанности по обслуживанию (управлению) МКД.

3.2.2.5. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и ПТЭ.

IV. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Абонент оплачивает все количество принятой тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на общедомовые нужды, вне зависимости от целей использования, включая нормативные и выявленные ненормативные потери (аварии и т.п.).

4.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объекты в целом, определяется на основании данных, полученных с помощью прибора учета, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. При отсутствии прибора учета, его неисправности, а также, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплопотреблении, количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объекты в целом, определяется в соответствии с п.п. 19-22 Приложения № 4 к Договору с учетом требований жилищного законодательства.

4.4. Количество тепловой энергии, потребленное объектами на общедомовые нужды, определяется в соответствии с положениями жилищного законодательства, в частности, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4.5. Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам оборудования и эксплуатации прибора учета в соответствии с порядком, определенным в Приложении № 4 к Договору.

V. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.4. Абонент вправе производить оплату в порядке аванса.

5.5. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема тепловой энергии, поданной на объект, определенного в соответствии с разделом 4 Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.6.1. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий размер платы за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

5.6.2. Платежный документ должен быть оплачен Абонентом до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

5.6.3. Датой оплаты платёжных документов по Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.7. По соглашению с Абонентом, платежные документы могут быть выданы представителю Абонента на руки.

5.8. Ежемесячно в течение 3-х дней с момента выставления платежных документов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту информацию о задолженности Абонента по оплате тепловой энергии по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным. Форма предоставления информации приведена в Приложении № 9 к Договору. Данная информация направляется Абоненту посредством электронной почты. Адрес электронной почты Абонента: neva_trade@mail.ru.

5.9. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации, при отсутствии в платежном документе назначения платежа, в период с февраля расчетного календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно.

5.10. Сверка расчетов между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за фактически поданный объем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого по требованию одной из Сторон, но не реже 1 раза в квартал.

5.11. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, когда такой учет обязателен в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающего коэффициента в размере, равном 1,1.

VI. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

6.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Правилами организации теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления, а также неустойку в форме штрафа в четырехкратном размере стоимости потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя.

7.3. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением Договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем

наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

7.7. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия договора

8.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения в период с 01.12.2018 года, в соответствии со ст. 425 ГК РФ и действует до 31 декабря 2019 г.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об отказе от условий Договора или их пересмотре.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Расторжение Договора в соответствии с п.8.3 Договора не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения Договора тепловой энергии в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

8.5. Абонент обязан незамедлительно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав на объект по любым основаниям. До момента надлежащего уведомления первоначальный Абонент отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя солидарно с новым собственником или иным законным владельцем объекта.

IX. Особые условия

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, включая Правила эксплуатации тепловых энергоустановок, Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, положениями нормативно-технической документации.

9.2. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий Договора, указаны в Приложении № 7 к настоящему договору.

9.3. Все приложения, указанные в Договоре, являются его неотъемлемыми частями, и подлежат утверждению Сторонами:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 2. Сведения об объекте, абонентском вводе и ориентировочные договорные величины теплотребления;

Приложение № 3. Показатели качества теплоснабжения;

Приложение № 4. Порядок действий Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета. Порядок расчета потребления;

Приложение № 5. Объект теплоснабжения и его характеристика;

Приложение № 6. Перечень приборов учета;

Приложение № 7. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;

Приложение № 8. Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение № 9. Форма предоставления информации о задолженности Абонента.

X. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Ленжилэксплуатация»

Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.15, лит.А, пом.2Н

Почтовый адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Громова, д.4

ИНН 7810764455, КПП 781001001, ОГРН 1137847396147

р/с 40702810355130005981 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

10.2. Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД»

Юридический адрес: 187322, Ленинградская область, Кировский район, п. Синявино, ул. Лесная, д. 18

Почтовый адрес: 187322, Ленинградская область, Кировский район, п. Синявино, ул. Садовая, д. 38

ИНН 4706032523, КПП 470601001, ОГРН 1114706005116

р/с 40702810055320000957 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Энергоснабжающая организация

Абонент:



/К.И. Садовский/

с протоколами
разговора и соглашения

/А.В. Гаврилов/

Тел: 8-(81362)42-907

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организации объектов, эксплуатируемых Абонентом

Мы, нижеподписавшиеся, Энергоснабжающая организация – ООО «Ленжилэксплуатация» в лице Генерального директора Садовского К.И., с одной стороны, и Абонент – ООО «Нева-Трейд» в лице Генерального директора Гаврилова А.В., с другой стороны составили настоящий акт об установлении границ эксплуатационной ответственности тепловых сетей по расположенных в г.п, Синявино, адресам:

- ул. Кравченко д.1
- ул. Кравченко д.2
- ул. Кравченко д.10
- ул. Кравченко д.12
- ул. Кравченко д.13

1. Граница эксплуатационной ответственности определена по наружному фланцу первой по ходу теплоносителя, запорной арматуры от наружной стены здания.
2. Эксплуатационная ответственность Абонента за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт коммерческого узла учета, общедомовых систем теплопотребления, распространяется от границ, указанных п.1 настоящего акта.
3. Эксплуатационная ответственность Энергоснабжающей организации распространяется на тепловые сети до границ, указанных п.1 настоящего акта.
4. Границы балансовой принадлежности установить, в соответствии с п.1 настоящего Акта.

Энергоснабжающая организация

/Садовский К.И. /



Абонент

/Гаврилов А.В. /



Ориентировочные договорные величины теплопотребления

Месяц	Адрес	Потребление тепловой энергии, Гкал			СОИ	суммарная ул. Кравченко, д. 1	Потребление сетевой воды, м³			СОИ	суммарная
		отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)			отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)		
январь		86,339	0,000	35,102	0,618	122,059	0,000	0,000	487,475	8,577	496,052
февраль		77,033	0,000	31,705	0,618	109,356	0,000	0,000	440,300	8,577	448,877
март		68,439	0,000	35,102	0,618	104,159	0,000	0,000	487,475	8,577	496,052
апрель		45,853	0,000	33,970	0,618	80,441	0,000	0,000	471,750	8,577	480,327
май		14,469	0,000	32,174	0,618	47,261	0,000	0,000	487,475	8,577	496,052
июнь		0,000	0,000	28,303	0,618	28,921	0,000	0,000	471,750	8,577	480,327
июль		0,000	0,000	29,247	0,618	29,865	0,000	0,000	487,475	8,577	496,052
август		0,000	0,000	29,247	0,618	29,865	0,000	0,000	487,475	8,577	496,052
сентябрь		0,000	0,000	28,303	0,618	28,921	0,000	0,000	471,750	8,577	480,327
октябрь		20,470	0,000	32,174	0,618	53,262	0,000	0,000	487,475	8,577	496,052
ноябрь		60,458	0,000	33,970	0,618	95,046	0,000	0,000	471,750	8,577	480,327
декабрь		66,685	0,000	35,102	0,618	102,405	0,000	0,000	487,475	8,577	496,052
Год		439,746	0,000	384,399	7,416	831,561	0,000	0,000	5739,625	102,924	5842,549

Месяц	Адрес	Потребление тепловой энергии, Гкал			СОИ	суммарная ул. Кравченко, д. 2	Потребление сетевой воды, м³			СОИ	суммарная
		отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)			отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)		
январь		86,439	0,000	39,082	0,567	126,088	0,000	0,000	542,810	7,870	550,680
февраль		77,122	0,000	35,300	0,567	112,989	0,000	0,000	490,280	7,870	498,150
март		68,519	0,000	39,082	0,567	108,168	0,000	0,000	542,810	7,870	550,680
апрель		45,906	0,000	37,822	0,567	84,295	0,000	0,000	525,300	7,870	533,170
май		14,486	0,000	35,827	0,567	50,880	0,000	0,000	542,810	7,870	550,680
июнь		0,000	0,000	31,522	0,567	32,089	0,000	0,000	525,300	7,870	533,170
июль		0,000	0,000	32,572	0,567	33,139	0,000	0,000	542,810	7,870	550,680
август		0,000	0,000	32,572	0,567	33,139	0,000	0,000	542,810	7,870	550,680
сентябрь		0,000	0,000	31,522	0,567	32,089	0,000	0,000	525,300	7,870	533,170
октябрь		20,493	0,000	35,827	0,567	56,887	0,000	0,000	542,810	7,870	550,680
ноябрь		60,528	0,000	37,822	0,567	98,917	0,000	0,000	525,300	7,870	533,170
декабрь		66,762	0,000	39,082	0,567	106,411	0,000	0,000	542,810	7,870	550,680
Год		440,255	0,000	428,032	6,804	875,091	0,000	0,000	6391,150	94,440	6485,590

Адрес		Потребление тепловой энергии, Гкал				Потребление сетевой воды, м³					
Месяц	Адрес	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	СОИ	суммарная	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	СОИ	суммарная
ул. Кравченко, д. 10											
январь		210,929	0,000	78,924	1,635	291,488	0,000	0,000	1096,160	22,714	1118,874
февраль		188,193	0,000	71,286	1,635	261,114	0,000	0,000	990,080	22,714	1012,794
март		167,200	0,000	78,924	1,635	247,759	0,000	0,000	1096,160	22,714	1118,874
апрель		112,020	0,000	76,378	1,635	190,033	0,000	0,000	1060,800	22,714	1083,514
май		35,348	0,000	72,347	1,635	109,330	0,000	0,000	1096,160	22,714	1118,874
июнь		0,000	0,000	63,648	1,635	65,283	0,000	0,000	1060,800	22,714	1083,514
июль		0,000	0,000	65,770	1,635	67,405	0,000	0,000	1096,160	22,714	1118,874
август		0,000	0,000	65,770	1,635	67,405	0,000	0,000	1096,160	22,714	1118,874
сентябрь		0,000	0,000	63,648	1,635	65,283	0,000	0,000	1060,800	22,714	1083,514
октябрь		50,008	0,000	72,347	1,635	123,990	0,000	0,000	1096,160	22,714	1118,874
ноябрь		147,700	0,000	76,378	1,635	225,713	0,000	0,000	1060,800	22,714	1083,514
декабрь		162,912	0,000	78,924	1,635	243,471	0,000	0,000	1096,160	22,714	1118,874
Год		1074,310	0,000	864,344	19,620	1958,274	0,000	0,000	12906,400	272,568	13178,968

Адрес		Потребление тепловой энергии, Гкал				Потребление сетевой воды, м³					
Месяц	Адрес	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	СОИ	суммарная	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	СОИ	суммарная
ул. Кравченко, д. 12											
январь		197,821	0,000	66,216	1,650	265,687	0,000	0,000	919,615	22,919	942,534
февраль		176,498	0,000	59,808	1,650	237,956	0,000	0,000	830,620	22,919	853,539
март		156,809	0,000	66,216	1,650	224,675	0,000	0,000	919,615	22,919	942,534
апрель		105,058	0,000	64,080	1,650	170,788	0,000	0,000	889,950	22,919	912,869
май		33,152	0,000	60,696	1,650	95,498	0,000	0,000	919,615	22,919	942,534
июнь		0,000	0,000	53,395	1,650	55,045	0,000	0,000	889,950	22,919	912,869
июль		0,000	0,000	55,175	1,650	56,825	0,000	0,000	919,615	22,919	942,534
август		0,000	0,000	55,175	1,650	56,825	0,000	0,000	919,615	22,919	942,534
сентябрь		0,000	0,000	53,395	1,650	55,045	0,000	0,000	889,950	22,919	912,869
октябрь		46,900	0,000	60,696	1,650	109,246	0,000	0,000	919,615	22,919	942,534
ноябрь		138,521	0,000	64,080	1,650	204,251	0,000	0,000	889,950	22,919	912,869
декабрь		152,788	0,000	66,216	1,650	220,654	0,000	0,000	919,615	22,919	942,534
Год		1007,547	0,000	725,148	19,800	1752,495	0,000	0,000	10827,725	275,028	11102,753

Адрес		Потребление тепловой энергии, Гкал				Потребление сетевой воды, м³					
Месяц	Адрес	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	СОИ	суммарная	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	СОИ	суммарная
ул. Кравченко, д. 13											
январь		196,228	0,000	70,955	1,519	268,702	0,000	0,000	985,490	21,091	1006,581
февраль		175,077	0,000	64,089	1,519	240,685	0,000	0,000	890,120	21,091	911,211

Месяц	Потребление тепловой энергии, Гкал			Потребление сетевой воды, м³		
	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)
март	155,547	0,000	70,955	0,000	0,000	985,490
апрель	104,212	0,000	68,666	0,000	0,000	953,700
май	32,885	0,000	65,044	0,000	0,000	985,490
июнь	0,000	0,000	57,226	0,000	0,000	953,700
июль	0,000	0,000	59,133	0,000	0,000	985,490
август	0,000	0,000	59,133	0,000	0,000	985,490
сентябрь	0,000	0,000	57,226	0,000	0,000	953,700
октябрь	46,522	0,000	65,044	0,000	0,000	985,490
ноябрь	137,406	0,000	68,666	0,000	0,000	953,700
декабрь	151,558	0,000	70,955	0,000	0,000	985,490
Год	999,435	0,000	777,092	0,000	0,000	11603,350
Год			18,228			253,092
суммарная	1794,755	0,000	1794,755	0,000	0,000	48466,302

Месяц	Потребление тепловой энергии, Гкал			Потребление сетевой воды, м³		
	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)	отопление	вентиляция	ГВС (ср. час)
январь	777,756	0,000	290,279	0,000	0,000	4031,550
февраль	693,923	0,000	262,188	0,000	0,000	3641,400
март	616,514	0,000	290,279	0,000	0,000	4031,550
апрель	413,049	0,000	280,916	0,000	0,000	3901,500
май	130,340	0,000	266,088	0,000	0,000	4031,550
июнь	0,000	0,000	234,094	0,000	0,000	3901,500
июль	0,000	0,000	241,897	0,000	0,000	4031,550
август	0,000	0,000	241,897	0,000	0,000	4031,550
сентябрь	0,000	0,000	234,094	0,000	0,000	3901,500
октябрь	184,393	0,000	266,088	0,000	0,000	4031,550
ноябрь	544,613	0,000	280,916	0,000	0,000	3901,500
декабрь	600,705	0,000	290,279	0,000	0,000	4031,550
Год	3961,293	0,000	3179,015	0,000	0,000	47468,250
Год			71,868			998,052
суммарная	7212,176	0,000	7212,176	0,000	0,000	48466,302

От Энергоснабжающей организации

/Садовский К.И./

От Абонента

/Гаврилов А.В./



ООО «НЕВА-ТРЕЙД»
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ



ТЕЛ: 8-(81362)42-907

Показатели качества теплоснабжения объекта:

1. Температурный график для потребителей, подключенных по _____ схеме в зоне теплоснабжения ООО «Ленжилэксплуатация» работающих по температурному графику: 95/70⁰С, с нижней срезкой 63⁰С

Т _{ив.}	График сети «Источник теплоты»	Температура теплоносителя на ИТП потребителя «Прямая»/ «Обратная»		Температура горячей воды на ИТП потребителя «Прямая»
	T ₁	T ₂		T ₃
8 ÷ 6	63	60	51	60
6 ÷ 4	63	60	51	60
4 ÷ 2	63	60	51	60
2 ÷ 0	63	60	51	60
0 ÷ -2	63	60	51	60
-2 ÷ -4	64	61	49	60
-4 ÷ -6	64-66	62-63	50-51	60-61
-6 ÷ -8	67-70	65-68	51-53	60-61
-8 ÷ -10	71-74	68-70	53-55	60-61
-10 ÷ -12	75-77	71-73	55-56	60-61
-12 ÷ -14	78-81	74-77	57-59	60-61
-14 ÷ -16	82-84	77-80	60-61	60-61
-16 ÷ -18	85-88	80-83	61-63	61-63
-18 ÷ -20	88-89	83-85	63-65	63-65
-20 ÷ -22	90-92	86-89	65-66	65-66
-22 ÷ -24	92-95	90-92	66-68	66-68
-24 ÷ -26	95	94-95	69-70	69-70

- Давление теплоносителя в подающем трубопроводе не должно быть менее 0,2 МПа и не более 0,6 МПа.
- Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника тепла, исходя из температурного графика источника теплоты (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха.
- Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

/Садовский К.И./

Гаврилов А.В.

**Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета.
Порядок расчета потребления.**

ТЕЛ: 8-(81362)42-907

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в Приложении № 2 к Договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

II. Оборудование приборами учета

2. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 6 к настоящему договору.

3. В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии и теплоносителя объекта на момент заключения Договора, Абонент в срок до _____ обязуется обеспечить оборудование объекта таким прибором учета, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о повышении энергоэффективности).

4. Установка приборов учета, в случае их отсутствия, может осуществляться Энергоснабжающей организацией на основании отдельного договора с Абонентом, заключаемом в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 № 149.

5. В случае если в указанный выше срок оборудование приборами учета объекта теплоснабжения не было произведено, Энергоснабжающая организация производит оборудование прибором учета объекта без заключения отдельного договора с отнесением расходов по оборудованию на собственника объекта, в соответствии с положениями п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности (далее – принудительная установка приборов учета). Абонент обязан обеспечить беспрепятственный допуск Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

6. В случае, если Энергоснабжающая организация изъявит желание подключить прибор учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, Абонент обязан предоставить такую возможность.

III. Эксплуатация приборов учета.**Порядок расчета потребления.**

7. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

8. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, или иных нормативно правовых актов.

9. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента. В случае принудительной установки приборов учета, Энергоснабжающая организация вводит прибор учета в эксплуатацию по собственной инициативе. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

10. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации осуществляется на каждый отопительный сезон, о чем составляется соответствующий акт.

11. Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии и теплоносителя.

12. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

13. Абонент обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

14. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя Абонент использует сохраненные в электронном виде почасовые архивы. В случаях отсутствия технической возможности снятия почасовых архивов Абонент ведет журнал учета ежесуточных показаний учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляет до 1 числа месяца, следующего за расчетным, в Энергоснабжающую организацию Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Абонента и заверенный печатью, предоставляется нарочным в письменном виде по форме, установленной в Приложении № 8 к договору, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

15. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 17 настоящего Порядка.

16. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей нормативные потери тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета, рассчитанные с учетом среднегодовых значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) ориентировочно составляют _____ Гкал/час.

В каждом расчетном периоде расчет фактических нормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета производится с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

17. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

18. При выявлении неисправности приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченным представителем Абонента и обслуживающей узел учета тепловой энергии организацией. Акт представляется в Энергоснабжающую организацию при сдаче отчета о расходе тепловой энергии и теплоносителя. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор

учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством Российской Федерации.

19. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемое на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

Абонент самостоятельно формирует отчет с использованием средних значений и предоставляет в Энергоснабжающую организацию в положенный срок по установленной форме.

20. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.19 настоящего Порядка, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с применением расчетных способов определения количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок учета тепловой энергии и теплоносителя, исходя из тепловых нагрузок объекта, установленных в Приложении № 2 к Договору, а также параметров, измеренных на источнике тепла.

21. Установление и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок объекта производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610.

22. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 15 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 20 настоящего Порядка.

23. Энергоснабжающая организация, при невыполнении Абонентом обязанностей по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета, установленных в настоящем Порядке, и не устранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, приступает к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов в полном объеме на Абонента, в соответствии с п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности.

24. Абонент обязан обеспечить допуск Энергоснабжающей организации к приборам учета и оплатить расходы Энергоснабжающей организации на их эксплуатацию.

25. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета.

От Энергоснабжающей организации


/Садовский К.И./

ООО «Ленжилэксплуатация»
• Для документов

От Абонента


/Гаврилов А.В./

Общество с ограниченной ответственностью
«НЕВАТРЕИД»
Ленинградская область

Объект теплоснабжения и его характеристика

Почтовый (милицейский) адрес объекта теплоснабжения: _____
Адрес объекта теплоснабжения, в соответствии с данными технической инвентаризации _____

№ п/п	Тип площади	Размер площади, кв. м
1	Общая площадь МКД, ул. Кравченко д.1	3723,7 м ²
1.1	Общая площадь жилых помещений в МКД ул. Кравченко д.1	3337,1 м ²
1.2	Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.1	0 м ²
1.3	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.1	329,9 м ²
2	Общая площадь МКД, ул. Кравченко д.2	3724 м ²
2.1	Общая площадь жилых помещений в МКД ул. Кравченко д.2	3356,7 м ²
2.2	Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.2	0 м ²
2.3	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.2	302,7 м ²
3	Общая площадь МКД, ул. Кравченко д.10	9191,6 м ²
3.1	Общая площадь жилых помещений в МКД ул. Кравченко д.10	8157,9 м ²
3.2	Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.10	0 м ²
3.3	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.10	873,6 м ²
4	Общая площадь МКД, ул. Кравченко д.12	9009,6 м ²
4.1	Общая площадь жилых помещений в МКД ул. Кравченко д.12	7658,2 м ²
4.2	Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.12	0 м ²
4.3	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.12	1098,5 м ²
5	Общая площадь МКД, ул. Кравченко д.13	8910,6 м ²
5.1	Общая площадь жилых помещений в МКД ул. Кравченко д.13	7620 м ²
5.2	Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.13	0 м ²
5.3	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД ул. Кравченко д.13	1028,2 м ²

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

/Садовский К.И./

/Гаврилов А.В./



Приложение №6
к договору теплоснабжения
№ _____
от « ____ » _____ 201 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №202428		Ул.Кравченко д.1 пл№18743174.
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №201865		Ул.Кравченко д.2 пл№18743185.
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №154408		Ул.Кравченко д.10 итп1 пл№18743113.
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №62776		Ул.Кравченко д.10 итп2 пл№18743124.
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №197400		Ул.Кравченко д.12 итп1 пл№18743196.
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №197513		Ул.Кравченко д.12 итп2 пл№18743207.
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №28639		Ул.Кравченко д.13 итп1 пл№18743218.
ВКТ-7 04	ЗАО «ТЕПЛОКОМ» №154373		Ул.Кравченко д.13 итп2 пл№18743229.

От Энергоснабжающей организации

/Садовский К.И./



От Абонента

/Гаврилов А.В./



ООО «ЛЕНЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Для документов

Тел: 8-(81362)42-907

**Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за
выполнение условий договора**

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения
Садовский Константин Иосифович	Генеральный директор ООО «Ленжилэксплуатация»	89111441140	sinenergo2016@yandex.ru	
Гаврилов Александр Владимирович	Генеральный директор ООО «НЕВА-ТРЕЙД»	89215653940	neva_trade@mail.ru	

От Энергоснабжающей организации


/Садовский К.И./



От Абонента


/Гаврилов А.В./



При зависимой схеме подключения

Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя за _____ месяц 201__ года

Абонент: _____

Источник теплоты: _____

Адрес: _____

Магистраль теплосети: _____

Телефон: _____

Тепловая камера: _____

Теплосчётчик _____; Идентификационный номер _____; Режим работы _____;

Расчётные формулы: _____

Подающий трубопровод: $G_{пр} =$ _____ т/ч

Обратный трубопровод: $G_{пр} =$ _____ т/ч

Договор № _____

Договорные нагрузки:

Дата	п. [ч]	Подающий трубопровод				Обратный трубопровод				$t_1 - t_2$ [°C]	$m_1 - m_2$ [т]	линия ГВС [м³] (для контроля)	W, [ГКал]
		P_1 , [кгс/см²]	m_1 , [т]	t_1 , [°C]	W_1 , [ГКал]	P_2 , [кгс/см²]	m_2 , [т]	t_2 , [°C]	W_2 , [ГКал]				
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
ДД.ММ.200_													
Среднее													
Сумма													
Досчёт до конца месяца													
Снятие досчёта за предыдущий месяц													
Итого													

Всего с учетом холодной воды _____, Гкал: _____

Ответственный за учет тепловой энергии: _____ / _____
МП

подпись Энергоснабжающей организации

МП

подпись Абонента

МП

От Энергоснабжающей организации

От Абонента



ООО «Ленжилэксплуатация»
Для документов



к договору теплоснабжения № _____
от «__» _____ 20__ г.

Расчет задолженности за потребленную тепловую энергию на __. __. 201__ г.

по договору теплоснабжения № _____ от __. __. 201__ (код плательщика 05Ю15102017)

(наименование абонента)

Начислено за период с __. __. 201__ г. по __. __. 201__ г.

Код плательщика	Вид реализации	Дата СФ, счета	Номер СФ, счета	Начислено за период с __. __. 201__ г. по __. __. 201__ г.	
				Гкал	руб.
1	2	3	4	5	6
Итого в том числе:					
Начисления за т/э					

Оплата, поступившая в период с __. __. 201__ г. по __. __. 201__ г., сведениями о которой располагает Энергоснабжающая организация, в счет погашения задолженности за тепловую энергию, потребленную в период с __. __. 201__ г. по __. __. 201__ г. _____ руб.

Задолженность за период _____ руб.

Подписи:

Руководитель энергоснабжающей организации
ООО «Ленжилэксплуатация»

Садовский К.И.

