

11-2-2020

ДОГОВОР РЕСУРСΟΣНАБЖЕНИЯ № 29РСС-УО-ГРБ40/СОИ  
(договор о приобретении коммунального ресурса)

ЭКЗЕМПЛЯР  
АО «ИЭК»

Российская Федерация  
Ленинградская область,  
Ломоносовский район, д. Горбушки

«05» октября 2020 г.

Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Василюва Геннадия Сергеевича, действующего на основании положений Устава,

и  
Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ООО «Комфорт Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Дюенина Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Управляющая организация за плату приобретает у Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы, потребляемые собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а именно холодную воду, горячую воду, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 40 д.Горбушки в Ломоносовском районе Ленинградской области, в зависимости от степени благоустройства МКД.

1.2. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по обеспечению коммунальными ресурсами является точка подключения (присоединения) энергетических сетей Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым инженерным системам МКД, находящиеся в эксплуатационной ответственности Управляющей организации. Ответственность за режим и качество предоставления коммунального ресурса раздела эксплуатационной ответственности по сетям Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации определяется в документе (акт) о разграничении эксплуатационной ответственности, который формируется и оформляется Сторонами по согласованию, в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

В случае отсутствия заключенного между сторонами документа (акта) о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей Сторонами согласовывается следующая граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей:

- Централизованное отопление подающий трубопровод
- Наружный фланец запорной арматуры на подающем трубопроводе на входе в ИТП
- Централизованное отопление обратный трубопровод
- Наружный фланец запорной арматуры на обратном трубопроводе на выходе из ИТП
- ГВС
- Наружный фланец запорной арматуры на подающем трубопроводе на входе в ИТП
- ХВС
- Наружный фланец запорной арматуры после УУХВС на вводе в здание.

**2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА**

2.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и количество подаваемых ресурсов на границе эксплуатационной ответственности. Объем и качество коммунальных ресурсов должны позволять Управляющей организации надлежащим образом осуществлять управление МКД и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Режим по поставке холодной воды должен обеспечить объекты Управляющей организации водоснабжением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, круглосуточно и бесперебойно в течение года.

2.3. Режим по поставке горячей воды должен обеспечить объекты Управляющей организации горячей водой бесперебойно в соответствии с законодательством Российской Федерации в области

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_ Управляющая организация \_\_\_\_\_

обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании.

2.4. Управляющая организация осуществляет действия, направленные на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании находящихся внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД, предназначенные для подачи и потребления соответствующего коммунального ресурса.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Управляющая организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации сведения о наличии или отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, в том числе документы об установке и приемке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета при наличии такого прибора учета, о чем составляется соответствующий акт. При отсутствии общедомовых приборов учета Стороны до «30» ноября 2020 года совместно осуществляют обследование объекта на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, по форме согласно критериям, предусмотренным в Приказе Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 г. № 627.

3.2. Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за исключением тепловой энергии, устанавливается Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2012г. № 124 (по тексту Правила).

3.3. Достоверные сведения о количестве зарегистрированных граждан, а также иные сведения, необходимые для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов, Управляющая организация обязана предоставить в Ресурсоснабжающую организацию.

В случае не предоставления указанных сведений Управляющая организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации право использования документов и информации, связанной с исполнением Договора у АО «БИРЦ Ленинградской области», необходимые сведения Ресурсоснабжающая организация вправе самостоятельно запрашивать у АО «БИРЦ Ленинградской области», ссылаясь на указанный пункт договора.

3.4. Управляющая организация обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ к общедомовым приборам учета для осуществления мероприятий по их эксплуатации при направлении запроса Ресурсоснабжающей организацией в адрес Управляющей организации на 1 (один) рабочий день путем направления письма на электронную почту [oooKomfort2008@yandex.ru](mailto:oooKomfort2008@yandex.ru) и [gendirkomfortt@gmail.com](mailto:gendirkomfortt@gmail.com). В случае отказа или необеспечения доступа к общедомовым приборам учета, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет объемов поставленных в многоквартирный дом ресурсов по водоснабжению – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, без учета показаний индивидуальных приборов учета за тот расчетный период, в котором доступ к общедомовым приборам учета предоставлен не был.

3.5. Эксплуатация общедомовых приборов учета осуществляется Управляющей организацией, в случае если такие приборы установлены в зоне ответственности Управляющей организации по снабжающим коммунальным ресурсам. Управляющая организация (либо лицо им уполномоченное) обязана ежемесячно до 22 числа текущего месяца, предоставить в Ресурсоснабжающую организацию Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, заверенный соответствующим штампом (печатью) исполнителя по предоставлению коммунальных услуг, подписанный уполномоченным лицом Управляющей организации, представителем Совета многоквартирного дома (при его наличии), иными заинтересованными лицами с указанием в акте их идентификационных данных, позволяющие определенно отнести данных лиц к числу собственников или пользователей помещения в МКД. Ответственность за правильность снятия показаний коллективных приборов учета несет Управляющая организация.

3.6. Управляющая организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывает содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_

автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на потребителей, к которым приравнена управляющая организация и ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от управляющей организации компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию за 5 (пять) рабочих дней о намерении осуществить ремонт, замену, поверку и иные мероприятия в отношении приборов учета. Ресурсоснабжающая организация вправе направить своего представителя для участия в указанных мероприятиях. В случае, если представитель Ресурсоснабжающей организации не явился ко времени и месту осуществления работ Управляющей организацией в части ремонта, замены, поверки и иных мероприятий в отношении приборов учета, указанному в уведомлении, направленном в РСО за 5 календарных дней до выполнения работ, Управляющая организация вправе начать мероприятия по остановке приборов учета без согласия Ресурсоснабжающей организации.

Согласие Ресурсоснабжающей организации не требуется при наступлении случаев аварийной ситуации, с последующим обязательным уведомлением о факте аварийной ситуации и проведенных Управляющей организацией мероприятиях в течение 1 (одних) суток.

3.7. Граждане-потребители предоставляют показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета непосредственно лицу, производящему начисление и расчет размера платы за холодную воду, горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

4.1. Цена настоящего договора определяется исходя от степени благоустройства МКД и количества, подаваемого на объекты Управляющей организации любого коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в определенном объеме на соответствующий период, по ценам (тарифам) установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, применяемые в соответствующем расчетном периоде на соответствующий коммунальный ресурс в МКД.

4.2. Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.3. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.4. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Управляющая организация производит оплату за фактически принятое количество коммунального ресурса на содержание мест общего пользования в соответствии с данными учета энергии, рассчитанного для жилых помещений объекта согласно условиям настоящего договора по ценам (тарифам), установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Расчетным периодом по настоящему договору признается календарный месяц.

5.3. Управляющая организация осуществляет начисление платежей и изготовление платежных документов гражданам-потребителям за свой счет с привлечением платежного агента, состоящего на учете в МРУ Росфинмониторинга СЗФО, несет бремя расходов по осуществлению действий по начислению платежей и изготовление платежных документов гражданам-потребителям за свой счет. Стороны вправе заключить трехстороннее соглашение об обмене информацией и о порядке взаимодействия с платежным агентом.

5.4. Ресурсоснабжающая организация в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Управляющей организации по соответствующему Договору подписанные со своей стороны в двух экземплярах акт поданной-принятой энергии, в котором указывает количество и стоимость потребленной Управляющей организацией в расчетном месяце ресурса, счет и счет-фактуру. Указанные документы Ресурсоснабжающая организация направляет по юридическому

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_

фактуру. Указанные документы Ресурсоснабжающая организация направляет по юридическому адресу Управляющей организации в установленные настоящим пунктом сроки. Управляющая организация вправе получить указанные документы у Ресурсоснабжающей организации (по месту ее нахождения) до 18 числа месяца, следующего за расчетным. В случае не направления представителя управляющей организации до 18 числа месяца, следующего за расчетным, Ресурсоснабжающая организация направляет документы по юридическому адресу организации.

## 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

6.1. При поступлении жалоб на качество, режим или объем предоставляемых коммунальных ресурсов, Управляющая организация выявляет среди них жалобы, связанными с деятельностью самой Управляющей организации (в зоне его эксплуатационной ответственности) и рассматривает их самостоятельно. Остальные жалобы Стороны рассматривают комиссионно, с участием представителей обеих Сторон, и, в случае необходимости – потребителя. Это же правило распространяется и на составление актов о непредоставлении коммунальных услуг, а также предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.2. В случае принятия Ресурсоснабжающей организацией (по результатам рассмотрения жалоб, заявлений и т.п., либо по своей инициативе) решения об изменении размера платы потребителям (перерасчет, доначисление, снятие, корректировка и т.п.), указанные изменения учитываются в будущем расчетном периоде с отдельным выделением скорректированного объема коммунального ресурса.

6.3. Любые изменения размера платы граждан-потребителей за коммунальные услуги производятся только по письменному указанию Ресурсоснабжающей организации, направленном непосредственно лицу, осуществляющему начисление и учет платы за коммунальные услуги.

6.4. Управляющая организация обязана выполнять требования Ресурсоснабжающей организации, вызванные необходимостью производства определенных работ на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя (к примеру, открытие и закрытие задвижек, обеспечение доступа и т.п.).

6.5. В случае невыполнения Управляющей организацией требований Ресурсоснабжающей организации, в части выполнения работ в отношении общего имущества собственников помещений, Управляющая организация обязана возместить последний убытки, вызванные таким невыполнением. В этом случае ответственность за непредоставление коммунальных услуг и (или) ухудшение их качества несет Управляющая организация.

6.6. Управляющая организация обязуется предоставить документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124, и не предоставленные в адрес Ресурсоснабжающей организации, в адрес Ресурсоснабжающей организации в срок до 30.11.2020г..

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» октября 2020г. и заключен на период действия договоров управления.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью или в части при наличии у Управляющей организации задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В этом случае Ресурсоснабжающая организация вправе заключить договоры ресурсоснабжения напрямую с гражданами-потребителями (в том числе по правилам заключения публичных договоров путем совершения конклюдентных действий).

7.3. Управляющая организация обязана размещать на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти сведения о МКД, в отношении которых она осуществляет деятельность по предоставлению коммунальных услуг, а также соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, в том числе и на общедомовые нужды, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся внутридомовых инженерных систем предназначенные для подачи коммунальных ресурсов согласно условиям настоящего договора

7.4. В настоящем договоре используются термины (понятия) возникающие из Жилищного кодекса Российской Федерации и определенные Правилами предоставления коммунальных услуг и

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_

№ 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» и в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.5. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Это же правило действует и в случаях, когда одна из Сторон договора вносит предложение о его изменении.

7.6. Стороны договорились, что электронное взаимодействие, осуществляется по электронной почте. Для электронного взаимодействия Ресурсоснабжающей организацией будет использоваться электронный адрес mail@loiek.ru, а Управляющей организацией использоваться электронный адрес oooKomfort2008@yandex.ru и/или gendirkomfortt@gmail.com.

7.7. Стороны договорились, что любая информация, направленная с электронных адресов, указанных в п.7.6. настоящего Договора по вопросам указанным в п.7.5. настоящего Договора считается направленной соответствующей стороной. Стороны гарантируют друг другу, что доступ лиц, неуправомоченных к отправке электронных сообщений с указанных адресов исключён. Стороны признают, что сторона, оспаривающая факт отправки сообщений по указанным в п.7.5. настоящего Договора с электронных адресов, указанных в п.7.6. настоящего Договора, по мотиву отправки сообщения неуправомоченным лицом будет считаться действующей недобросовестно.

7.8. Стороны договорились, что направленные друг к другу путём электронной переписки документы будут вложены в письма в формате PDF. Вложения в иных форматах считаются ненаправленными и стороны вправе их игнорировать.

Каждое электронное письмо, содержащее вложения, должно содержать в тексте наименования вложенных файлов.

Каждое электронное письмо, направленное в адрес Ресурсоснабжающей организации, должно содержать тему, указанную в следующем формате:

«Вид ресурса\_ПОКАЗАНИЯ\_МЕСЯЦ\_ГОД» – по вопросу, указанному в п.7.5.2. настоящего Договора;

«Претензия\_МЕСЯЦ\_ГОД» - по вопросу, указанному в п.7.5.3. настоящего Договора;

«УВЕДОМЛЕНИЕ\_ГОД» - по вопросу, указанному в п.7.5.4. и п.7.5.6. настоящего Договора;

«Вызов\_ДАТА\_МЕСЯЦ\_ГОД» - по вопросу, указанному в п.7.5.5. настоящего Договора.

Принимая во внимание автоматизированную обработку электронных писем в Ресурсоснабжающей организации, стороны договорились, что письма с темами, которые будут указаны иным образом, считаются ненаправленными вне зависимости от их текста или содержащихся в них приложений.

7.9. Стороны договорились, что в соответствии со ст.6 Федерального закона от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» они вправе использовать квалифицированную ЭЦП для подписания следующих типов документов:

- писем и уведомлений, юридически значимых сообщений;

- претензий;

- счетов;

- счетов-фактур;

- актов оказанных услуг (выполненных работ);

- актов взаимозачётов;

- дополнительных соглашений к договору;

- уведомление о расторжении договора, об одностороннем отказе от его исполнения.

7.10. Учитывая:

- непрерывный характер, поставляемых ресурсов;

- тот факт, что доказать соответствие (несоответствие) качество поставляемого ресурса можно лишь одновременно с процессом потребления соответствующего вида ресурса;

- установления Сторонами упрощённого порядка электронного взаимодействия;

- обязанность Управляющей организации сообщать (передавать) показания общедомовых приборов учета и как следствие самостоятельно рассчитывать сумму предстоящего платежа, Стороны договорились установить обязательный претензионный порядок в отношении вопросов качества поставленных ресурсов;

Сроки предъявления претензий по вопросам качества подаваемого (принимаемого) ресурса его количества (объёма) и режима подачи – 5 (пять) календарных дней с момента передачи показаний приборов учета при их наличии, либо с момента окончания расчетного периода по Договору при отсутствии прибора учета. Таким образом, после 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчётным при отсутствии мотивированных претензий со стороны Управляющей организации Стороны

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



считают, что качество поставленного (принятого) ресурса, его количество (объем) и режим подачи соответствуют условиям Договора.

7.11. Срок рассмотрения претензий по любым вопросам, связанным с исполнением договора, и направления ответа на нее, составляет 5 (Пять) рабочих дней.

7.12. Настоящий договор считается расторгнутым в момент прекращения обязательств Управляющей организации предоставлять услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме собственникам и пользователям помещений в таком МКД. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию о возникновении отдельных оснований, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом согласно порядку, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 289.

7.13. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

7.14. Все вопросы, не урегулированные условиями настоящего договора решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация:

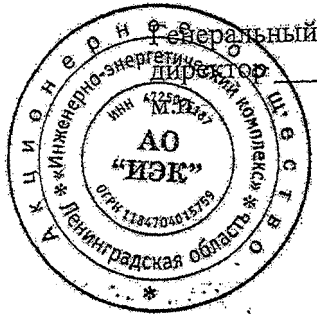
**АО «ИЭК»**

Адрес (место нахождения): 188502,  
Ленинградская обл., Ломоносовский район, д.  
Горбунки, д. 29  
ОГРН 1184704015759  
ИНН 4725005187 КПП 472501001  
Р/с 40702810239800000049 в Публичное  
акционерное общество Банк ВТБ  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
К/с 30101810200000000704  
БИК 044030704

### Управляющая организация:

**ООО «Комфорт Северо-Запад»**

Адрес (место нахождения): 198332, город  
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 88  
литера А, пом/оф 41Н/55Б  
ОГРН 1117847410801  
ИНН 7839450684 КПП 780701001  
Р/с 40702810800024748842 в Петербургском  
филиале АО «ЮниКредит Банк»  
К/с 30101810800000000858  
БИК 044030858



*[Signature]* Г.С. Васильев/

Генеральный  
директор \_\_\_\_\_  
м.п.

/В.А. Досенин/

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_

Акционерное общество  
«Инженерно-энергетический комплекс»

Адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29  
ОГРН 1184704015759 ИНН 4725005187  
Тел. +7(911)918 88 15

Исх. № 2965  
от «11» ноября 2020 г.

Генеральному директору  
ООО «Комфорт Северо-Запад»  
(ИНН 7839450684)

В.А.Доенину

198206, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ШОССЕ ПЕТЕРГОФСКОЕ, ДОМ 73,  
ЛИТЕР У, ПОМЕЩЕНИЕ 6-Н, №101

oooKomfort2008@yandex.ru

Уважаемый Виктор Анатольевич!

19 марта 2020 года Вами получены два оригинальных экземпляра договора № 29РСС-УО-ГРБ40/СОИ от 05.10.2020г. на приобретение у АО «ИЭК» коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 40 д.Горбунки в Ломоносовском районе Ленинградской области.

До настоящего времени, подписанный Руководителем и с печатью Вашей организации экземпляр Договора в адрес АО «ИЭК» не вернулся.

Напоминаем, что согласно п. 4(1) Постановления № 1110 к грубым нарушениям лицензионных требований относятся, в том числе, нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "б" пункта 3 настоящего Положения, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п.п. «г»).

Одновременно, сообщаем, что согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" договор ресурсоснабжения в отношении коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества, при неполучении стороной, направившей заявку, в течение 30 дней со дня получения заявки другой стороной ответа о согласии заключить договор ресурсоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, в том числе настоящим Правилам и нормативным правовым актам в сфере ресурсоснабжения, признается заключенным с даты направления указанной заявки.

Таким образом, Договор № 29РСС-УО-ГРБ40/СОИ от 05.10.2020г. считается заключенным в силу закона, в связи с чем, требуем в кратчайшие сроки вернуть экземпляр АО «ИЭК».

Генеральный директор

Г.С.Васильев

Исп. Юшкова Юлия С.  
+7(911)020 81 00

*Юшкова*

АО «ИЭК»  
Эл. почта: [mail@loiek.ru](mailto:mail@loiek.ru)

*Ваше 13.11.2020*

Акционерное общество  
«Инженерно-энергетический комплекс»

Адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29  
ОГРН 1184704015759 ИНН 4725005187  
Тел. +7(911)918 88 15

ЭКЗЕМПЛЯР  
АО «ИЭК»

Исх. № 2562  
от «07» октября 2020 г.

Генеральному директору  
ООО «Комфорт Северо-Запад»  
(ИНН 7839450684)  
**В.А.Доенину**  
198332, г. Санкт-Петербург, Ленинский  
пр., д. 88, лит. А, пом/оф 41Н/55Б

Тел. +7(812)647 82 45

oooKomfort2008@yandex.ru

Уважаемый Виктор Анатольевич!

С 01 октября 2020 года многоквартирный дом № 40 в д. Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области включен в реестр лицензий многоквартирных домов ООО «Комфорт Северо-Запад», в связи с чем, направляем договор ресурсоснабжения № 29РСС-УО-ГРБ40/СОИ от 05.10.2020г..

Просим подписать, поставить печать и вернуть экземпляр АО «ИЭК».

Сообщаем, что ранее собственниками помещений в указанном многоквартирном доме было принято решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (о заключении с ресурсоснабжающей организацией договора ресурсоснабжения (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления), поэтому считаем, что решение собственников являются волеизъявлением граждан и подтверждает сохранение действия такого договора.

Одновременно просим предоставить документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 в отношении вышеуказанного многоквартирного дома.

Приложение:

Договор ресурсоснабжения №29РСС-УО-ГРБ40/СОИ от 05.10.2020г. – оригинал, в 2-х экземплярах.

Генеральный директор

Г.С.Васильев

Исп. Юшкова Юлия С.  
+7(911)020 81 00

*Г.С.Васильев*  
*демонстратором (Медведева Г.В.)*  
*08.10.2020г.*