

## ПРОТОКОЛ № 3/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 2.

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д. Горбунки, д.2

29 сентября 2020 года

**Место проведения очной части общего собрания собственников у парадной № 1 дома 2 д. Горбунки  
Ломоносовского муниципального района, ЛО.**

**Дата проведения очной части ОСС - 30.08.2020 года с 17.00 до 17.30**

**Период проведения заочной части ОСС --**

*Дата начала голосования – с 00.00 31.08.2020 г*

*Дата окончания голосования до 23.59 23.09.2020 г*

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Степанова Надежда Александровна – собственник помещения в МКД - 94 кв. (право собственности зарегистрировано за № 47-47-21/007/2012-051 от 26.01.2012, 11/20, № 47-47-21/059/2012-242 от 22.10.2012, 9/20)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5477,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3398,65 кв.м., что составляет 62,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт Северо-Запад» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.10.2020.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.10.2020.
4. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг предусмотренных законодательством РФ в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащему собственнику.
5. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в АО «ИЭК» и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» в размерах тарифов установленных действующим законодательством.
6. Наделение ООО «Комфорт Северо-Запад» правом направления уведомления о решении, принятом на настоящем собрании в адрес ресурсоснабжающих организаций и правом направления протокола внеочередного общего собрания собственников.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и

**подведения итогов голосования).**

**СЛУШАЛИ-** в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- инициатор собрания, собственник квартиры №94 Степанова Н.А.
- представитель ООО «Комфорт-Северо-Запад» Кудрявцева С.В.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами счетной комиссии - Кудрявцеву С.В. и Степанову Н.А.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.10.2020.

**СЛУШАЛИ-** в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») с 01.10.2020.

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.10.2020.

**СЛУШАЛИ-** в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором - Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») с 01.10.2020.

показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.**

Член счетной комиссии: Судин - Кудрявцева С.В.

Член счетной комиссии и инициатор собрания Степанова Степанова Н.А.

1,  
0

е  
я  
в

с  
в

**Акционерное общество**  
**«Инженерно-энергетический комплекс»**  
188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29  
ОГРН 1184704015759 ИНН 4725005187  
Тел./ факс +7(911)918 88 15

---

Исх. № 2606  
от 12 » октября 2020 г.

**Степановой Надежде Александровне**  
(инициатору общего собрания собственников помещений)

188502, Ленинградская область,  
Ломоносовский район, д. Горбунки, д.2, кв.94

копия: Генеральному директору  
ООО «Комфорт Северо-Запад»  
**В.А.Доенину**  
198332, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.  
88, лит. А, пом/оф 41Н/55Б

oooKomfort2008@yandex.ru

### У В Е Д О М Л Е Н И Е


08 октября 2020 года в адрес АО «ИЭК» поступили протокол и решения собственников помещений в многоквартирном доме № 2 д.Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области, согласно которым собственниками было принято решение по вопросу 2 повестки дня о заключении собственниками помещений в этом многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и об определении даты заключения таких договоров с 01 октября 2020 года.

На основании пункта 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, ввиду того, АО «ИЭК» приняло решение о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно, с 01 ноября 2020 года.

С уважением,  
Генеральный директор



Г.С.Васильев

Исп. Юпкива Юлия С. 

## Секретарь

---

**От:** Секретарь <mail@loiek.ru>  
**Отправлено:** 12 октября 2020 г. 16:46  
**Кому:** 'oooKomfortT@yandex.ru'  
**Копия:** 'oooKomfort2008@yandex.ru'; 'npkomfortt@gmail.com'  
**Тема:** Исх.№2606 от 12.10.20  
**Вложения:** №2606.pdf

С уважением,  
АО «ИЭК»

Касса № 188502.02  
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД  
Номер квитанции Прод141849  
Прием: РПО внутреннее  
Письмо 1 класса Заказное  
Отметки:  
С простым уведомлением  
РПО № 18850233459491  
Способ пересылки:  
Системой ускоренной почты  
Вес: 0,020 кг  
Тариф за пересылку: 100,00  
руб. (оплата марками)  
Кому: СТЕПАНОВА Н А  
Адрес получателя: 188502  
Простое уведомление 1,000 \* 30,00 =30,00  
=5,00  
НДС 20%  
2520 (100,00 руб.) Марка, Орлы 1,000 \* 100,00 =100,00  
сайт Почты России: www.pochta.ru  
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизовано в  
АО «Почта России», являющееся правопреемником  
**ИТОГ =130,00**  
Сумма НДС 20% =5,00  
Сумма без НДС =100,00  
НАЛИЧНЫМИ =130,00  
ПОЛУЧЕНО =130,00  
СНО: ОСН  
Пользователь: ФГУП "ПОЧТА РОССИИ"  
Адрес: 188502, Ленингр  
адская обл., Ломоносовский р-н, д.Горбунки, д.29  
Место расчетов: ОПС 188502  
Кассир:  
Начальник (отделения почтовой связи Белова Т. С.  
Сайт ФНС: www.nalog.ru  
43Н ККТ: 001063061777324  
Смена № 00292  
Чек № 00165  
Дата Время 13.10.20 15:24  
ОФД: 000 "ПС СТ"  
ИНН: 7724251610  
РН ККТ: 0000657031040069  
ФН № 9251440300071948  
ФД № 0000026585  
ФП: 3466464485



