

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 1122019-НТ-ОДН от «09» января 2019 года,  
между ООО «Ленжилэксплуатация» и ООО «НЕВА-ТРЕЙД»

ТЕЛ: 8- (81362) 42-907

№ п/п	Редакция договора ООО «Ленжилэксплуатация»	Редакция договора ООО «НЕВА-ТРЕЙД»
1.	п 1.2 - по тексту договора	пункт 1.2 договора изменить и изложить в новой редакции: Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в Схеме раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ( <b>Приложение № 1</b> )
2.	п. 3.1.1.6 договора отсутствует	Дополнить договор пунктом 3.1.1.6 следующего содержания: соблюдать установленный режим подачи коммунального ресурса
3.	п. 3.1.1.7 договора отсутствует	Дополнить договор пунктом 3.1.1.7 следующего содержания: обеспечивать передачу Управляющей организации показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, по форме в соответствии с Приложением № 9 (подп. «е 1» п. 18 ПП 124)
4.	п. 3.1.1.8 договора отсутствует	Дополнить договор пунктом 3.1.1.8 следующего содержания: предоставлять Управляющей организации информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации
5.	п.3.2.1.2 - по тексту договора	В пункте 3.2.1.2. – <b>исключить слова:</b> Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к Договору далее по тексту договора
6.	п. 3.2.1.5 - по тексту договора	пункт 3.2.1.5 - <b>исключить полностью</b>
7.	п. 3.2.1.13 - по тексту договора	пункт 3.2.1.13 - <b>исключить полностью</b>
8.	п. 3.2.2.6 договора отсутствует	Дополнить договор пунктом 3.2.2.6 следующего содержания: получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса
9.	п. 4.4 - по тексту договора	пункт 4.4 договора изменить и изложить в новой редакции: Объем коммунального ресурса, приобретаемый в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, подлежащий оплате Управляющей организацией по договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется: <b>- на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:</b>

$$V^D = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одпу}}$  - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина  $V^{\text{потр}}$  равна величине  $V^{\text{одпу}}$ , то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей организацией по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

В случае если величина  $V^{\text{потр}}$  превышает величину  $V^{\text{одпу}}$ , то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующих расчетных периодах уменьшается на разницу указанных величин;

или:

- на основании нормативов потребления по формуле:
- ГВС СОИ(к-т на ХВС)

$$V^D = N * S^{\text{общ}}$$

где:

$V^D$  - объем горячей воды, потребленный за расчетный период на общедомовые нужды;

$N$  - норматив ГВС в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 199 от 06.06.2017г.;

$S^{\text{общ}}$  - общая площадь всех помещений (лестничных клеток), входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома;

-ГВС СОИ(к-т на теплоэнергию)

$$Q_d = N * V^D$$

где:

$Q_d$  - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды;

$N$  - норматив на подогрев 1м<sup>3</sup> ХВС ;

$V^D$  - объем горячей воды, потребленный за расчетный период на общедомовые нужды

10.	п. 4.6 договора отсутствует	Дополнить договор пунктом 4.6 следующего содержания: Управляющая организация снимает показания общедомовых приборов учета и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором
11.	п. 4.7 договора отсутствует	Дополнить договор пунктом 4.7 следующего содержания: Ресурсоснабжающая компания передает в Управляющую организацию сведения по индивидуальным приборам учета не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором по электронной почте <b>neva_trade@mail.ru</b> либо по факсу 8(81362) 64-220, в установленной форме акта, в соответствии с Приложением № 9
12.	п. 5.6.1 - по тексту договора	пункт 5.6.1 - <b>исключить полностью</b>
13.	п. 5.8 - по тексту договора	пункт 5.8 - <b>исключить полностью</b>
14.	п. 5.10 - по тексту договора	пункт 5.10 - изменить и изложить в новой редакции: Сверка расчетов между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за фактически поданный объем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого ежемесячно.
15.	п. 5.11 - по тексту договора	пункт 5.11 - <b>исключить полностью</b>
16.	п. 7.2 - по тексту договора	пункт 7.2 - <b>исключить полностью</b>
17.	п. 7.4 - по тексту договора	пункт 7.4 – <b>исключить полностью</b>
18.	п. 7.8 - по тексту договора	пункт 7.8 – <b>исключить полностью</b>
19.	п. 8.5 - по тексту договора	пункт 8.5 – <b>исключить полностью</b>
20.	Приложение № 1 по тексту приложения	Приложение № 1: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон <b>исключить полностью и заменить</b> на Схему раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон
21.	Приложение № 2 по тексту приложения	Приложение № 2 - <b>исключить полностью</b>
22.	п. 3 в Приложении № 4 по тексту приложения	пункт 3 Приложения № 4 - <b>исключить полностью</b>
23.	п. 7 в Приложении № 4 по тексту приложения	пункт 7 Приложения № 4 дополнить словами: или по нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 199 от 06.06.2017г.
24.	п. 16 в Приложении № 4 по тексту приложения	пункт 16 Приложения № 4 - <b>исключить полностью</b>

25.	п. 24 в Приложении № 4 по тексту приложения	пункт 24 Приложения № 4 - <b>исключить полностью</b>
26.	Приложение № 9 по тексту приложения	Приложение № 9: Форму предоставления информации о задолженности Абонента <b>исключить полностью и заменить</b> на Акт передачи показаний ИПУ по ГВС

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № 1122019 от 09 января 2019 года.

Исходя из протокола разногласий, остальные пункты договора № 1122019 от 09 января 2019 года, меняются и должны быть приведены в соответствии с изменениями

**Ресурсоснабжающая организация:**

**ООО «Ленжилэксплуатация»**

Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург,

ул. Фрунзе, д.15, лит. А, пом. 2Н

Почтовый адрес: 195196, г. Санкт-Петербург,

ул. Громова, д. 4

телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: sinenergo2016@yandex.ru

ИНН 78100764455, КПП 781001001

р/с 40702810355130005981 в Северо-Западном банке

ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

**Управляющая организация:**

**ООО «НЕВА-ТРЕЙД»**

Юридический адрес: 187322, Ленинградская область,

Кировский район, п. Синявино, ул. Лесная, д. 18

Почтовый адрес: 187322, Ленинградская область,

Кировский район, п. Синявино, ул. Садовая, д. 38

телефон: 8(81362) 64-220

Электронная почта: neva\_trade@mail.ru

ИНН 4706032523, КПП 470601001

р/с 40702810055320000957 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ К.И. Садовский



Директор

  
\_\_\_\_\_ А.В. Гаврилов



«ЛЕНЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»

ДОКУМЕНТОВ