

ПРОТОКОЛ № 03/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. № 68

г. Приозерск

от 07 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования .
3. Время проведения : в 18,30 часов 07 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 68
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых -
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) – 375,55 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- ( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 193,0 кв.м, 51,39 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 51,39 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - четыре
- Принято решение: при наличии кворума - Квorum соблюден

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

*Директор МКД  
Федотов В.И.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову В.М.

Голосование:  
« За » - 133,0 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласно

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2 - выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Завьялову М.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завьялову М.В.

Голосование:  
« За » - 133,0 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласно

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Ващенко В.А., Фомин В.А., Савицкий А.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Ващенко В.А., Фомин В.А., Савицкий А.В.

Голосование:  
« За » - 193,0 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - состоит в силе

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

ничьясьи фомин

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » - 193,0 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5  
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 510 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

1) Ремонт кафельной плитки в ванной  
2) Ремонт в санузлах в подъездах

Выступили:

Мельничук Елена

Предложено:

тарифы корректировать, и ежемесячный взнос во Дворовый  
Сит-сервис

Голосование:

« За » 193 0 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - вынесено

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 510 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

1) Ремонт кафельной плитки в в.н.п.

6  
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом»; по вопросу № 6, предложив утратить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИЖФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 25,82 руб./кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 15,35 руб./кв.м;

- Текущий ремонт 5,0 руб./кв.м

2. Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.

3. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

4. СОИ не оплачивается руб

Выступили: исполнитель дома

Предложено: не утверждать предложение

Голосование:

« За » 193,0 голосов, « Против » --- голосов, « Воздержались » --- голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 25,82 рублей за м<sup>2</sup>

1) содержание чужака в доме - 15,35 руб./кв.м, текущий ремонт - 5,0 руб./кв.м  
3) Вывоз ТБО - 5,47 руб./кв.м

Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.  
СОИ не оплачивается

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагается рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» в отношении коммунальных услуг. В связи с тем, что ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» являются юридическими лицами, то переход на прямые договоры с ними возможен. Предлагаю рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» в отношении коммунальных услуг. В связи с тем, что ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» являются юридическими лицами, то переход на прямые договоры с ними возможен.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» в отношении коммунальных услуг. Прошу рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» в отношении коммунальных услуг.

Голосование:

« За » 13,0      голосов, « Против »      голосов, « Воздержались »      голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагаю рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» в отношении коммунальных услуг. В связи с тем, что ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» являются юридическими лицами, то переход на прямые договоры с ними возможен. Предлагаю рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» и ООО «Спецремонт» в отношении коммунальных услуг.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

*высказать замечания к п. 3.1. Удоговления в соответствии с которыми  
Президентом ООО «Управдом» назначен Федотов Е.М. на должность  
директора ООО «Управдом» и в связи с этим просит рассмотреть  
данное предложение и принять решение по данному вопросу.*

Выступили:

*Члены дома*

Предложено:

*Принять предложение ООО «Управдом»*

Голосование:

« За » 2930

голосов, « Против » \_\_\_\_\_

голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

*Внесены замечания к п. 3.1. Удоговления. Президиумом ООО «Управдом» в  
соответствии с Уставом ООО «Управдом» принято решение о назначении  
Федотова Е.М. на должность директора ООО «Управдом» и в связи с  
этим просит рассмотреть данное предложение и принять решение.*



9

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

наивыш голоса

Предложено:

Совет дома объявляется без иррегулярности

Голосование:

« За »

1930

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

Решение по девятому вопросу повестки дня:

иррегулярно

Присутствуют: Советом дома - Васильев Дмитрий  
Александрович - к.в.п.д.

18

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.  
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Иванов Е.М.

Предложено:

хранить копии протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом».

Голосовали:

« За » 13, 0

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

Решение по десятому вопросу повестки дня:

принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания Евгений Александрович Давыдов «07» мая 2018г.  
(подпись) Е.А. Давыдов (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Валерия Сергеевна Давыдова «07» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Александр Иванович Давыдов «08» мая 2018г.  
Валерия Сергеевна Давыдова «08» мая 2018г.  
Валерия Сергеевна Давыдова «08» мая 2018г.