

ПРОТОКОЛ № 35/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Калинина, д. 47

г. Приозерск

от 19 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 13,00 часов 19 мая 2018 года до 09 00 часов 29 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Калинина д.47
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90 , нежилых - —
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 4395,99 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 78393 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- (Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 2326,31 кв.м, 52,92 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 52,92 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - иисеетсз
- Принято решение: при наличии кворума - собрались калит

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Директор ООО «Управдом»
Федотов В.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. Переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

12/1

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 2505,83 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - 20,48 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » состоит

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Кесякову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Кесякову О.А.

Голосование:
« За » - 2241,78 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - 81,82 голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » состоит

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Ткачевы И.М., Колосовы А.А., Бардашова А.А., Мелевич И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Ткачевы И.М., Колосовы А.А., Бардашова А.А., Мелевич И.И.

Голосование:
« За » - 1044,78 голосов, « против » - 61,04 голосов, « воздержались » - 20,48 голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Мелица Елена

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 1737,18 голосов, « Против » - 61,04 голосов, « Воздержались » - 528,09 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,00 рублей с м², из расчета:

- 1) Ремонтная работа №14
- 2) Ремонтная работа №5, 6 и работа по ремонту
- 3) Ремонтная работа №1 (Земля)
- 4) Ремонтная работа №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- 5) Ремонтная работа №1 (Земля)
- 6) Ремонтная работа №1 (Земля)

Выступили:

Иванов Иван

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,00 рублей с м², из расчета:

Голосование:

« За » 14338 голосов, « Против » 6109 голосов, « Воздержались » 557,84 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,00 рублей за м², из расчета:

- 1) Ремонтная работа №14
- 2) Ремонтная работа №5, 6 и работа по ремонту
- 3) Ремонтная работа №1 (Земля)
- 4) Ремонтная работа №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- 5) Ремонтная работа №1 (Земля)
- 6) Ремонтная работа №1 (Земля)

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 29,06 руб./кв.м.
- в т.ч.:
 - Содержание и управление 19,55 руб/кв.м;
 - Текущий ремонт 4,0 руб/кв.м
 - Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 5,8 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО руб, коп. с квартиры в месяц
- 4. СОИ парчаков руб

Выступили: Мельникова -

Предложено: не высказываться СОВ ГВРчХ18С

Голосование:
« За » 754,02 голосов, « Против » 554,81 голосов, « Воздержались » 00,48 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 29,02 рублей за м²

Содержание и управление 19,55 руб/м², текущий ремонт 4,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 38,0 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО руб с квартиры в месяц

СОИ не высказывались

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

*в.п. в.п. Федотову Е.М. предложить на 5 лет. Вопрос, предложенный в
ит. у. Федотову Е.М. предложить на 5 лет. Вопрос, предложенный в
ит. у. Федотову Е.М. предложить на 5 лет. Вопрос, предложенный в*

Выступили:

Исмаилов Д.М.

Предложено:

*Продлить договор управления № 5 лет с
увеличением п.3.1.*

Голосование:

« За »

2282/15

голосов, « Против »

2368

голосов, « Воздержались »

2048

ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *Исмаилов*

*Продлить договор управления № 5 лет. Вопрос, предложенный в
п.3.1. Вопрос, предложенный в п.3.1. Вопрос, предложенный в
п.3.1. Вопрос, предложенный в п.3.1. Вопрос, предложенный в
п.3.1. Вопрос, предложенный в п.3.1. Вопрос, предложенный в*

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Милыгина

Предложено:

место хранения - офис. ООО Управдом

Голосование:

2305,83

« За » _____ голосов, « Против » _____

ГОЛОСОВ

голосов, « Воздержались » _____

2948

Решение по десятому вопросу повестки дня: *принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО Управдом

по адресу: ЛО г. Приозерск

ул. Ленинская 60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ 2018г.

_____ 2018г.

_____ 2018г.