

ПРОТОКОЛ № 41/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 6

от 22 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 19.00 часов 22 мая 2018 года до 09.00 часов 01 июня 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Красноармейская д.6

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 44, нежилых - 1856,6 кв.м

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 2611,5 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 2611,5 кв.м

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в

голосовании

(Приложение № 1, № 2): жилых помещений - 271,6 кв.м, 51,7 % голосов от общего числа голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 521,7 % голосов в многоквартирном доме - Ильяшова

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кворум сформирован

Принято решение: при наличии кворума -

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом»

Ильяшова
Ильяшова
Ильяшова

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 9786 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Мурману В.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Мурману В.В.

Голосование:

« За » - 9786 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе – Александров В.В., Вурманов Н.Ш.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Александров В.В., Вурманов Н.Ш.

Голосование:
« За » - 578,6 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Александров В.В.

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: не выступил никто

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 117,1 голосов, « Против » - _____ голосов, « Воздержались » - 241,5 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

3

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,50 рублей с м², из расчета:

1) Ремонтный фонд: 15480 руб. (100% от 15480 руб.)
2) Замещение изношенного имущества: 100% от 15480 руб. (15480 руб.)
3) Ремонтный фонд: 15480 руб. (100% от 15480 руб.)
4) Ремонтный фонд: 15480 руб. (100% от 15480 руб.)

Выступили:

Иванов Иван

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,50 рублей с м², из расчета:

Голосование: « За » 978,6 голосов, « Против » - голосов, « Воздержались » - голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,50 рублей за м², из расчета:

1) Ремонтный фонд: 15480 руб. (100% от 15480 руб.)
2) Замещение изношенного имущества: 100% от 15480 руб. (15480 руб.)
3) Ремонтный фонд: 15480 руб. (100% от 15480 руб.)
4) Ремонтный фонд: 15480 руб. (100% от 15480 руб.)

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 24,97 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 14,0 руб/кв.м;
 - Текущий ремонт 5,50 руб/кв.м
 - Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
2. Обслуживание ВДГО _____ руб , коп. с квартиры в месяц
3. СОИ перманент _____ руб

Выступили: перманент дом

Предложено: утвердить плату по содержанию жилого помещения

Голосование: « За » 717,1 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » 261,5 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 24,97 рублей за м²

Содержание и управление 14,0 руб/м², текущий ремонт 5,50 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание ВДГО _____ руб с квартиры в месяц

СОИ перманент

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

продлить договор управления на 1 год.
Внести изменения в п. 3.1. договора управления -
связать управление с внесением платы за управление -
государство должно предоставить возможность
для участия собственников в управлении домом -
только с согласия собственников.

Выступили:

Мешков 9049

Предложено:

Продлить договор управления на 1 год
с внесением платы

Голосование:

« За » 578,6

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято

Продлить договор управления на 1 год. Внести изменения в п. 3.1. договора управления - связать управление с внесением платы за управление - государство должно предоставить возможность для участия собственников в управлении домом - только с согласия собственников.

9

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исключить дома

Предложено:

Включить состав Совета дома
без изменений

Голосование:

« За » 978,6

голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались » -

ГОЛОСОВ

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Президент Совета дома - Борисова Юлия М - 20.11.18

Члены - Сидорова Елена Владимировна - 20.11.18
Петрова Валерия Викторовна - 20.11.18
Борисова Елена Викторовна - 20.11.18

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

не выступила

Предложено:

в офисе ООО "Управдом"

Голосование:

« За » 288,6 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г.
(подпись) Евг. Александрович Мас
Секретарь общего собрания _____ 2018г.
С.В. Лункина «д.в.» Мас 2018г.
Лица, проводившие подсчет голосов:
С.В. Лункина и М.И. Ду «д.в.» Мас 2018г.
С.В. Лункина «д.в.» Мас 2018г.
С.В. Лункина «д.в.» Мас 2018г.