

ПРОТОКОЛ № 04/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. № 70

г. Приозерск

от 07 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.
3. Время проведения : в 19,00 часов 07 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 70
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых -
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 370,29 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- ( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 370,29 кв.м, 100 % голосов
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 100 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - наличие собрания

Принято решение: при наличии кворума - наличие собрания

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

*Директор ООО «УПРАВДОМ»  
Федотов В. В.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.  
Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 370, 28 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласно

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Завенцову М.В.  
Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завенцову М.В.

Голосование:  
« За » - 370, 28 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласно

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Фокатьеву И.И., Завьялову М.В., Богданова С.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Южину И.И., Завьялову М.В., Богданова С.И.

Голосование:  
« За » - 370, 28 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: генеральный директор

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » - 370, 28 голосов, « Против » - — голосов, « Воздержались » - — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5  
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 15,0 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Ремонт вет. подвальных
- 2) Восстановительный ремонт коридора
- 3) Ремонтные работы на лестничных площадках № 4
- 4) Ремонт помещений в подвале

Выступили:

Мельникова Г.О.

Предложено:

Внести поправки в расчеты, рассмотреть и принять решение о возможности взыскания за текущий ремонт

Голосование:

« За » 370,28 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принять

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 15,0 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Ремонт помещений на лестничных площадках № 4
- 2) Ремонт помещений в подвале

6  
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 35,84 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 15,37 руб/кв.м;  
- Текущий ремонт 15,0 руб/кв.м  
2. Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.  
3. СОИ норматив руб

Выступили: норматив дома

Предложено: утвердить плату за содержание помещений по перечню

Голосование:

« За » 370,28 голосов, « Против » \_\_\_\_\_

голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: норматив

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 35,84 рублей за м<sup>2</sup>

1) Содержание и управление - 15,37 руб/кв.м в месяц, вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м в месяц, СОИ - 15 руб/кв.м в месяц, вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м в месяц

3. СОИ - норматив

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
днем! Вероятно, жителям района (М.П. КС), по сути, не имеет  
никак не повлияет на работу ресурсоснабжающих организаций,  
и при этом не будет никаких проблем, так как все работы  
по обслуживанию объектов будут выполняться по договору  
и по договору, и в том числе в отношении объектов, по которым  
выступили.

Предложено:

Принять предложение о переходе  
на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
с 1-го числа следующего месяца, при этом, при этом, при этом,  
каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому,  
каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому,

Голосование:

« За » 370, 29 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими  
организациями, вероятнее всего, не будет никаких проблем,  
так как все работы по обслуживанию объектов будут выполняться  
и при этом не будет никаких проблем, так как все работы  
по обслуживанию объектов будут выполняться по договору  
и по договору, и в том числе в отношении объектов, по которым  
выступили, при этом, при этом, при этом, при этом, при этом,  
каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому,  
каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому, каждому,

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

продлить срок действия договора управления многоквартирным домом на 3 года. Вывод: предложение не принимается. Предоставляется возможность выбора между двумя вариантами: продление срока действия договора управления многоквартирным домом на 3 года или заключение нового договора управления многоквартирным домом.

Выступили:

Исмаилов Д.М.

Предложено:

продлить срок действия договора управления многоквартирным домом на 3 года.

Голосование:

« За » 370, 28 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принимать

Принимать договор управления многоквартирным домом на 3 года. Вывод: предложение в т.ч. ввиду отсутствия согласия большинства участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не принимается.



9  
Вопрос № 9 : О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Кисельович Юлия

Предложено: Исхачевина Светлана Советом дома 84 урмискини

Голосование:

« За » 370, 28 голосов, « Против » \_\_\_\_\_

голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Принято

Презервация в Совет дома: Юлия Кисельович - № 12  
Секретарь: Исхачевина Светлана

18  
Вопрос № 10: Определение места хранения...ия копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом « по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исаева Гюльча

Предложено:

в офисе ООО "Управдом" - место хранения  
копий протоколов общего собрания

Голосование:

« За » 370,29  
голосов

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

Решение по десятому вопросу повестки дня :

Иринина

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_ 2018г.