

ПРОТОКОЛ № 06/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. № 70А

г. Приозерск

от 07 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 20,00 часов 07 мая 2018 года до 09.00 часов 17 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 70А
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 48, нежилых - _____
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 2502,57 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 342,23 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1546,85 кв.м, 61,81 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 61,81 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
Принято решение: при наличии кворума - наименее

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Федотова Е.М.
Федотов Е.А.

2

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 154685 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » принято

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Заввакову И.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Заввакову И.В.

Голосование:
« За » - 1546,85 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » принято

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Нурколеев А.Н., Забышев В.В., Болдунов С.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Нурколеев А.Н., Забышев В.В., Болдунов С.И.

Голосование:

« За » - 1846,85 голосов, « против » - _____

голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - _____

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Нурколеев А.Н.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:

« За » 1804,62 голосов, « Против » _____

голосов, « Воздержались » _____

голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принят

4
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,0 рублей с м², из расчета:

- 1. За месяц летние месяцы 40
- 2. За месяц картсальвары вкл. на ПБУ с расходами
- 3. Участниковая деятельность вкл. в смету
- 4. Ремонтные работы вкл. в смету
- 5. Ремонтные работы

Выступили:

Иванов Иван Иванович

Предложено:

Решение утвердить на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,0 рублей с м²
Решение утвердить на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,0 рублей с м²

Голосование:

« За » 1546,85 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,0 рублей за м², из расчета:

- 1. За месяц летние месяцы 40
- 2. За месяц картсальвары вкл. на ПБУ с расходами
- 3. Участниковая деятельность вкл. в смету

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 34,96 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 17,77 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 10,0 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание ВДГО _____ руб, коп. с квартиры в месяц

3. СОИ норматив

Выступили: Ксенья Грива

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения помесячно

Голосование:

« За » 120462 голосов, « Против » 34223 голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 34,96 рублей за м²

Содержание и управление 17,77 руб/м2, текущий ремонт 10,0 руб /м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2

Обслуживание домофона 39,0 руб с квартиры в месяц на год;

СОИ норматив

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушала: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г.

« За » 1204, 62 голосов, « Против » 342, 23 голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г. и приказом «О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» от 01.07.2018 г.

Вопрос № 8: О договоре управления мног. квартирным домом.

Слушала: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

принять решение в п. 3.1. вынести предложение -
принять решение комиссии по управлению многоквартирным домом с целью проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступили:

комиссия дома

Предложено:

Принять решение ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 1546,85

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

принято

принять решение в п. 3.1. вынести предложение -
принять решение комиссии по управлению многоквартирным домом с целью проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ильинича Елена

Предложено:

составить состав Совета дома без Ильиничу

Голосование:

« За » 1546,85

голосов, « Против »

голосов, « Воздержался »

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Председатель Совета дома - Юрасова Ирина Николаевна
Члены Совета дома - Светлицкая Елена Александровна - кв. 27
Марина Мария Сергеевна - кв. 33

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.
 Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исмаилов Дамир

Предложено:

согласиться с данными предложениями

Голосование:

« За » 1546,85

голосов « Против » —

голосов, « Воздержались » —

Решение по десятому вопросу повестки дня : принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

Место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. 60а.

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ 2018г.
Секретарь общего собрания _____
Лица, проводившие подсчет голосов _____
_____ « _____ » _____ 2018г.
_____ « _____ » _____ 2018г.
_____ « _____ » _____ 2018г.