

ПРОТОКОЛ № 10/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д.24

г. Приозерск

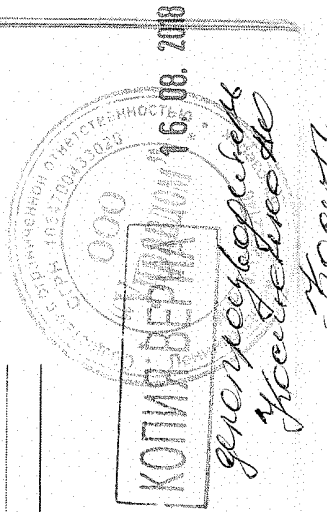
от 10 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом »: ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 20.00 часов 10 мая 2018 года до 09,00 часов 20 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 24
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40 , нежилых - \_\_\_\_\_
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 1610,6 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 1510 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 821 кв.м, 54,07 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 84,07 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется  
Принято решение: при наличии кворума - Собрались кассой

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »



Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 8710 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Мурзинну О.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Мурзинну О.В.

Голосование:  
« За » - 8710 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Франкель И.И., Мухоморова В.В., Семенов И.И.

\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Франкель И.И., Мухоморова В.В., Семенов И.И.

Голосование:  
« За » - 871,0 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - вопрос решен

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Иванова Г.И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 219,5 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » 151,5 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 70 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1/ За месяц пенсионеров
- 2/ За месяц каждого пенсионера
- 3/ За месяц каждого пенсионера

Выступили:

пенсионеры

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт в размере 70 рублей с м<sup>2</sup>

Голосование:

« За » 841,0 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 70 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1/ За месяц пенсионеров
- 2/ За месяц каждого пенсионера
- 3/ За месяц каждого пенсионера

6  
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 81,92 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 19,45 руб/кв.м;  
- Текущий ремонт 2,07 руб/кв.м  
2. Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.  
3. Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры в месяц на год.  
4. Обслуживание ВДГО — руб ,коп. с квартиры в месяц  
5. СОИ но по нормативу руб

Выступили: Мамычи донос

Предложено: убавить плату за содержание помещения пометк комнате —  
шш

Голосование:  
« За » 118,5 голосов, « Против » 151,5 голосов, « Воздержалась » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: минимум

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 81,92 рублей за м<sup>2</sup>

и содержание шш и управление — 19,45 руб/кв.м. расчёт — 40  
руб/кв.м. Вывоз ТБО — 5,47 руб/кв.м за месяц.

Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО —

СОИ — по нормативу

4

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предложила рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» с учетом возможности заключения договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора. Предложила рассмотреть возможность заключения договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора. Предложила рассмотреть возможность заключения договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора. Предложила рассмотреть возможность заключения договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора.

Голосование:

« За » 719,5

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

151,5

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора. Предложила рассмотреть возможность заключения договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора. Предложила рассмотреть возможность заключения договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора. Предложила рассмотреть возможность заключения договоров с ООО «Управдом» в соответствии с условиями договора.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

пересмотреть текущий договор управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями ст. 161.1. Внести изменения в текст договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями ст. 161.1. Внести изменения в текст договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями ст. 161.1.

Выступили:

Исмаилов Д.М.

Предложено:

Внести изменения в текст договора

Голосование:

« За » 821,0 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

принято.

Внести изменения в текст договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями ст. 161.1. Внести изменения в текст договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями ст. 161.1. Внести изменения в текст договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями ст. 161.1.



9

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исмаиловы дома

Предложено: Восстановить состав Совета дома в составе: в составе дома  
Исмаиловы д. 8 кв. 4.

Голосование:

« За » 871, 0

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принять

Пересрестать состав дома. Смирнов Александр Иванович  
Иванов В. Д. кв. 18; Харченко Татьяна Ивановна  
Исмаиловы д. 8 - кв. 4.

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Мелевских*

Предложено:

*в адресе ООО "Управдом"*

Голосование:

« За »

*8710*

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержался »

—

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня:

*Принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в адресе ООО "Управдом" по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г  
(подпись) *Евгений Сергеевич* «*19*» *мая*  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г  
(Ф.И.О.) *Ирина Сергеевна* «*19*» *мая*

Лица, проводившие подсчет голосов:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ 2018г.