

ПРОТОКОЛ № 13/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленина д. 30

от 11 мая 2018 года

г. Приозерск

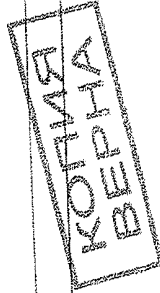
1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 20,00 часов 11 мая 2018года до 09,00 часов 20 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д. 30
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 98 , нежилых - 4360,15 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 742,14 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 742,14 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании 2137,96 кв.м, 51,32 % голосов.
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 54,32 % голосов от общего числа голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - И.М.Савельев
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - И.М.Савельев

Принято решение: при наличии кворума - написать соглашение

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »



2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя обще. собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 422,36 голосов, « против » - 42,4 голосов, « воздержались » - 62,6 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Лурмичу О.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания -

Лурмичу О.В.

Голосование:

« За » - 495,56 голосов, « против » - --- голосов, « воздержались » - 42,4 голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Букарева И.А., Куркина О.В., Михеева С.А. и др.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Букарева И.А., Куркина О.В., Михееву И.И.

Голосование: «За» - 1453,56 голосов, «против» - — голосов, «воздержались» - 42,4 голосов.

Решение по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания» в предложенном составе - согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Михеева С.А.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование: «За» - 1453,42 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержались» - 784,54 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 60 рублей с м², из расчета:

- 1) Ремонт об. имущества с объемом работ - 1800 р.
- 2) За месяц капремонта многоквартирного дома - 144 руб. (1800 р. / 12 мес.)
- 3) За месяц работы по закладкам (КВС, ГВС, Водопровод, Канализация) - 40 руб. (480 руб. / 12 мес.)

Выступили:

Ирина Голя

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт в размере 60 руб. с м².

Голосование:

« За » 495,56 голосов, « Против » - голосов, « Воздержались » 424 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 60 рублей за м², из расчета:

- 1) Ремонт об. имущества с объемом работ - 1800 р.
- 2) За месяц капремонта многоквартирного дома - 144 руб. (1800 р. / 12 мес.)
- 3) За месяц работы по закладкам (КВС, ГВС, Водопровод, Канализация) - 40 руб. (480 руб. / 12 мес.)
- 4) Оплата счетов за газ, электричество, вода

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 80,98 руб/кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 19,51 руб/кв.м;
 - Текущий ремонт 6,0 руб/кв.м
 - Вывоз ТБО 6,47 руб/кв.м.
2. Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры в месяц на год.
3. Обслуживание ВДГО руб., кол. с квартиры в месяц
4. СОИ кержинцов

Выступили: несовещи дресе

Предложено: уменьшить плату за содержание помещения на сумму 1095,41

Голосование: « За » 270,12 голосов, « Против » 172,43 голосов, « Воздержались » 1095,41 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 39,58 рублей за м²

Содержание и управление 19,51 руб/м², текущий ремонт 6,0 руб/м², вывоз ТБО 6,47 руб /м²

Обслуживание домофона 39 руб с квартиры в месяц на год

Обслуживание ВДГО руб с квартиры в месяц на год

СОИ кержинцов

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

внести изменения в п. 3.1. Вводное предложение, предложение комиссии по управлению многоквартирным домом, а также рассмотреть возможность заключения договора с Исполкомом —

Выступили:

Исполком

Предложено:

Внести поправку в п. 3.1.

Голосование:

« За » 295,56 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » 42,4 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Внести поправку в п. 3.1. Вводное предложение, предложение комиссии по управлению многоквартирным домом, а также рассмотреть возможность заключения договора с Исполкомом —

9

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исильчук дом 9

Предложено: основывать Советом дома без участия

Голосование:

« За » 495,56

голосов, « Против »

42,4

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Пересчитать Советом дома - Мисеева Любовь Михайловна - кв 108
Иваня - Мамутова Мария Ивановна - кв 108
Мейстер Александр Григорьевич - кв 108

10
Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом « по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Ивановича Д.М.

Предложено: место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом».

Голосование:

« За » 22 37, 86 голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня : принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом», по адресу: Л.О. г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания Евгений Владимирович ЕМ « 11 » мая 2018г
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания А.В. Куркина « 11 » мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

А.В. Куркина « 14 » мая 2018г.
А.В. Куркина « 14 » мая 2018г.
А.В. Куркина « 14 » мая 2018г.