

ДОГОВОР N 17
на поставку горячей воды и тепловой энергии на нужды
отопления в многоквартирные жилые дома

д.Новоселье

15 ноября 2011 г.

ООО «Коммун Энерго», именуемая в дальнейшем **Ресурсоснабжающая** организация, в лице Генерального директора **Сухар Олега Борисовича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Новоселье»** именуемая в дальнейшем **ТСЖ**, в лице Председателя правления ТСЖ «Новоселье» **Лебедева Валерия Леонидовича** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины, используемые в Договоре:

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

ТСЖ - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

норматив потребления коммунальных услуг - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных, общих (домовых) приборов учета, а также в иных случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307;

потребители - граждане, использующие коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

коммунальные ресурсы - горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

граница эксплуатационной ответственности - внешняя граница стены дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета границей эксплуатационной ответственности является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом;

показатели качества (параметры) ресурсов - температура (тепловой режим), давление (гидравлический режим) на подающих трубопроводах горячей воды и тепловой энергии в точке поставки ресурса, состав и свойства горячей воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Управляющей организации коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям, проживающим в многоквартирных домах Новосельского сельского поселения, в количестве и сроки согласно приложений N 1; 1.1 к настоящему Договору, а ТСЖ принимать поставленные ресурсы в соответствии с условиями настоящего Договора и возмещать выпадающие доходы ресурсоснабжающей организации, оказывающей населению коммунальные услуги теплоснабжения в соответствии с требуемыми объемами услуг и согласованными параметрами качества по регулируемым ценам (тарифам), которые не обеспечивают полного возмещения экономически обоснованных затрат (издержек) на оказание услуг.

1.2. ТСЖ выступает по настоящему Договору от имени и за счет потребителей, которым оказываются услуги по Договору.

1.3. Точкой поставки коммунальных ресурсов является граница эксплуатационной ответственности Сторон, указанная в акте (приложение N 4).

1.4. Показатели качества подаваемых Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов должны обеспечивать показатели качества коммунальных услуг, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. При исполнении настоящего Договора руководствоваться действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены должностных лиц и других изменений, касающихся исполнения настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений надлежащим образом (посредством почтовой, факсимильной связи) уведомить другую сторону о произошедших изменениях.

2.1.3. Производить ежемесячную сверку расчетов по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Поставлять ТСЖ коммунальные ресурсы на границу эксплуатационной ответственности тепловых сетей в порядке, сроки и количестве, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей среднесуточную температуру подающей сетевой воды для отопления в соответствии с температурным графиком на границе эксплуатационной ответственности (приложение N 3) для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях не ниже нормативов, установленных для жилых помещений действующими стандартами и техническими регламентами, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя не более чем +/- 3%; параметры давления сетевой воды в подающей и обратной линиях тепловых сетей должны соответствовать расчетному гидравлическому режиму для данного дома, согласно технической документации на дом:

- по давлению в подающем трубопроводе - 3,4кгс/кв. см (3,3 атм.);

- по давлению в обратном трубопроводе - 1,6кгс/кв. см (1,55 атм.);

с допустимыми отклонениями:

- по давлению в подающем трубопроводе - не более чем +/- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе - не более +/- 0,2 кгс/кв. см (+/- 20 кПа).

Среднесуточная температура наружного воздуха определяется Ресурсоснабжающей организацией на основании прогнозных данных на текущие сутки.

2.2.3. Обеспечивать температуру горячей воды на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей:

- не менее 60° - для открытых систем централизованного теплоснабжения;

- не менее 50° - для закрытых систем централизованного теплоснабжения;

- не более 75° - для любых систем централизованного теплоснабжения.

2.2.4. Производить подачу горячей воды круглосуточно, в течение 350 дней в году, кроме перерыва до 15 календарных дней для проведения планово-предупредительного ремонта оборудования и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации и допустимой продолжительностью перерыва подачи горячей воды, установленной Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

Производить подачу тепловой энергии для обеспечения бесперебойного круглосуточного отопления помещений многоквартирного дома в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

Осуществлять включение системы отопления многоквартирного дома в соответствии с графиком подключения, утвержденным администрацией поселения.

Заканчивать отопительный период при среднесуточной температуре наружного воздуха выше + 8 °С в течение 5 суток подряд на основании распорядительного документа администрации Новосельского сельского поселения.

2.2.5. Уведомлять Управляющую организацию о предстоящем полном или частичном прекращении (ограничении) подачи горячей воды и (или) тепловой энергии (в том числе о начале и сроке перерывов подачи ресурсов) в порядке и сроки, установленные пунктом 4.2 настоящего Договора.

2.2.6. При расчетах с населением за потребленную тепловую энергию использовать действующие тарифы ставки платы для населения, утвержденные советом депутатов Новосельского сельского поселения, показания приборов учета, а при их отсутствии - нормативы потребления, установленные для населения Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010г. №313 « Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению,

водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета».

2.2.7. По обращению ТСЖ направлять своего уполномоченного представителя для выяснения причин отсутствия поставки коммунальных ресурсов или поставки горячей воды и тепловой энергии ненадлежащего качества, участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора.

2.2.8. Предоставлять допуск уполномоченным представителям ТСЖ в помещения источников теплоснабжения (ЦТП, ТП) для контроля параметров теплоносителя.

2.2.9. Предоставлять ТСЖ счета, счета-фактуры, акты приема-передачи тепловой энергии и горячей воды, расчеты возмещения экономически обоснованных затрат, предоставляемых на покрытие фактически полученных убытков согласно приложения №2, а также расчеты количества потребленной тепловой энергии и горячей воды за отчетный период с указанием массы (объема) и параметров тепловой энергии и горячей воды в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.10. Вести учет телефонограмм, факсограмм, поступающих от ТСЖ, в журналах телефонограмм, факсограмм, в которых в обязательном порядке указываются сведения о лице, принявшем телефонограмму, факсограмму (фамилия, имя, отчество, должность), регистрационный номер и время ее приема.

2.2.11. В случае получения уведомления ТСЖ о полном или частичном отключении теплопотребляющих установок потребителей направить своего представителя для наложения пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксации времени отключения в 2-стороннем акте.

2.2.12. После окончания ремонта теплопотребляющих установок потребителей по письменному уведомлению ТСЖ незамедлительно направить своего представителя для снятия пломб с запорной арматуры отключенных объектов и фиксации времени включения в 2-стороннем акте.

2.2.13. Осуществлять содержание и текущий (в том числе аварийный) ремонт инженерных сетей до границы эксплуатационной ответственности ТСЖ с целью обеспечения исполнения предмета настоящего Договора.

2.2.14. Участвовать в подписании Паспорта готовности многоквартирного жилого дома к отопительному сезону.

2.3. ТСЖ обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать подаваемые Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и использовать ее для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям посредством внутридомовых инженерных систем теплопотребления.

2.3.2. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами и техническими регламентами надлежащее техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей и приборов учета (при их наличии), в том числе:

- производить обслуживание и эксплуатацию внутридомовых тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узлов учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с нормативными документами;

- производить своевременный ремонт, поверку и наладку приборов узлов учета, другого оборудования внутридомового теплового пункта с привлечением сторонней организации при условии наличия у нее лицензии на право производства работ по монтажу, пуску и наладке теплоэнергетического оборудования, а также контрольно-измерительных приборов учета тепловой энергии.

2.3.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей, указанной в актах (приложение N 4), среднесуточную температуру обратной сетевой воды, не допуская ее превышения более чем на +/- 5%; параметры давления сетевой воды в обратной линии тепловых сетей в соответствии с действующими нормативными актами с допустимыми отклонениями по давлению в обратном трубопроводе не более +/- 0,2 кгс/см (+/- 20 кПа), при условии, что Ресурсоснабжающая организация обеспечивает давление и температуру теплоносителя в подающем трубопроводе, соответствующие п. 2.2.2 настоящего Договора.

2.3.4. Подключение новых и реконструкцию (модернизацию) существующих внутридомовых систем горячего водоснабжения, переоборудование тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах,

находящихся в управлении ТСЖ, производить после согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.5. При полном или частичном отключении по собственной инициативе теплопотребляющих установок, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ТСЖ, предварительно уведомить об отключении Ресурсоснабжающую организацию любым обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения способом.

2.3.6. Незамедлительно сообщать в Ресурсоснабжающую организацию любым обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения способом обо всех неисправностях коммерческих приборов учета, об авариях и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и (или) горячей водой.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющему оборудованию и коллективным (общедомовым) приборам учета, установленным в домах, управляемых Управляющей организацией, для их осмотра. При этом проверка правильности снятия Управляющей организацией показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб осуществляются Ресурсоснабжающей организацией по мере необходимости.

2.3.8. Не допускать несанкционированного водоразбора из внутримодовой системы теплоснабжения.

2.3.9. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию в письменном виде сведения о показаниях приборов учета горячей воды и тепловой энергии (при их наличии) не позднее 2-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

2.3.10. В срок не позднее 15 рабочих дней с момента получения возвращать в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленные и скрепленные печатями акты приема-передачи тепловой энергии и горячей воды либо мотивированный отказ от их подписания. Непредставление или несвоевременное представление Управляющей организацией подписанных актов либо мотивированного отказа свидетельствует о согласии ТСЖ со всеми положениями, содержащимися в указанных документах, представленных Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.11. В срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, возвращать в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и скрепленный печатью акт сверки расчетов по Договору за отчетный период либо мотивированный отказ от его подписания. Непредставление или несвоевременное представление Управляющей организацией подписанного акта либо мотивированного отказа от его подписания свидетельствует о согласии ТСЖ со всеми положениями, содержащимися в указанном документе, представленном Ресурсоснабжающей организацией.

2.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку тепловой энергии и горячей воды ТСЖ в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль за количеством потребляемой горячей воды и тепловой энергии, наличием утечек в тепловых сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ.

2.5. ТСЖ имеет право:

2.5.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации подачи горячей воды и тепловой энергии в объеме и качестве, необходимых для удовлетворения бытовых нужд потребителей.

2.5.2. Контролировать количество и качество подаваемой Ресурсоснабжающей организацией горячей воды и тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями настоящего Договора.

2.5.3. Устанавливать коллективные (общедомовые) приборы учета коммунального ресурса в соответствии с выданными Ресурсоснабжающей организацией техническими условиями и согласованным Ресурсоснабжающей организацией проектом, удовлетворяющие требованиям действующего законодательства, надлежащего технического состояния и соблюдения сроков поверки.

2.5.4. Приглашать представителей Ресурсоснабжающей организации для комиссионного рассмотрения жалоб на качество горячего водоснабжения и тепловой энергии с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением в случае поставки

коммунального ресурса ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности соответствующего акта.

2.5.5. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненных ТСЖ либо общему имуществу собственников жилых помещений вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по Договору.

2.5.6. Требовать от Ресурсоснабжающей организации предоставления результатов расчетов количества, массы (объема) и параметров коммунального ресурса, а также информации о технических характеристиках поставляемых ресурсов (состав, температура, давление в подающих и обратных трубопроводах коммунального ресурса).

2.5.7. Требовать перерасчета за поставленные коммунальные ресурсы в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, не соответствующей температурному графику или несоответствующего давления в подающем трубопроводе, либо отклонения температуры и давления горячей воды от нормативных на точке поставки, а также предоставления указанных ресурсов с перерывами, превышающими установленную продолжительность. При отказе от подписи или невыходе представителя Ресурсоснабжающей организации для составления акта фиксации отсутствия услуги или снижения ее качества (приложение N 5) при условии надлежащего уведомления Ресурсоснабжающей организации о дате и времени составления настоящего акта составить акт по установленной настоящим Договором форме (приложение N 5) с привлечением уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного жилого дома, а также производить перерасчет платы за поставленные (потребленные) ресурсы в соответствии с приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

2.5.8. Исполнять обязательства по оплате потребленных потребителями ресурсов ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

2.5.9. Изменять договорной объем потребления горячей воды и тепловой энергии по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

2.5.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. КОЛИЧЕСТВО И СРОКИ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета (приложение N 6) количество тепловой энергии и горячей воды, подаваемых ТСЖ, определяется по показаниям приборов учета.

3.2. При отсутствии прибора учета фактически переданное ТСЖ количество тепловой энергии и горячей воды за расчетный период определяется в порядке, установленном в приложении N 1 к настоящему Договору, с пересчетом на фактическую температуру наружного воздуха за отчетный период, согласовывается с Управляющей организацией по форме, указанной в приложении №2.

3.3. Приложение №2, а также акты приема-передачи коммунальных ресурсов подписываются Ресурсоснабжающей организацией и не позднее 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным, передаются ТСЖ, которая обязана в течение 15 рабочих дней с момента их получения подписать указанные акты, скрепить печатью и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации либо представить мотивированный отказ от их подписания. Непредставление или несвоевременное представление Управляющей организацией подписанных актов либо мотивированного отказа свидетельствует о согласии ТСЖ со всеми положениями, содержащимися в указанных документах, представленных Ресурсоснабжающей организацией, и в дальнейшем к рассмотрению не принимается.

3.4. Приборы учета допускаются к эксплуатации и пломбируются с оформлением актов установленной формы.

3.5. Приборы учета обязательно должны проходить поверку в сроки, определенные в паспортах установленных коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.6. Показания приборов учета передаются Управляющей организацией ежемесячно, в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, с подтверждением указанных сведений в письменном виде надлежащим образом в течение двух последующих рабочих дней.

3.7. При наличии в приборе учета коммунальных ресурсов функции контроля и фиксации качества коммунальных ресурсов данные качественные показатели применяются для расчетов размера платы за расчетный период в соответствии с приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

3.8. При выходе из строя, не допуске коллективных (общедомовых) приборов учета в эксплуатацию, а также в случае непредставления Управляющей организацией показаний приборов учета в течение первых 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным, количество отпущенной тепловой энергии и горячей воды определяется в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора и пунктами 31 и 32 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

3.9. В случае самовольного подключения, обнаружения утечек, а также при внеплановой промывке и заполнении системы теплоснабжения, произведенных по инициативе ТСЖ, количество потребленной тепловой энергии и горячей воды определяется Ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном в Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 6 мая 2000 года N 105.

4. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Приостановление или ограничение отпуска горячей воды и (или) тепловой энергии ТСЖ производится Ресурсоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях ТСЖ, по которым осуществляется снабжение тепловой энергией и горячей водой, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни людей;
- б) при авариях на оборудовании и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации на период проведения аварийных ремонтов;
- в) на период проведения испытаний и плановых (текущих и капитальных) ремонтов оборудования и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации и ТСЖ согласно утвержденному администрацией города Твери плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду, но не более 15 дней;
- г) прекращения срока действия настоящего Договора;
- д) при выявлении факта самовольного подключения Управляющей организацией подачи горячей воды и (или) тепловой энергии на объекты теплоснабжения многоквартирного дома.

4.2. Приостановление или ограничение отпуска горячей воды и (или) тепловой энергии ТСЖ производится Ресурсоснабжающей организацией:

- без предупреждения ТСЖ, с последующим уведомлением в случаях, предусмотренных подп. а), б) п. 4.1 настоящего Договора;
- за 1 календарный месяц до введения ограничения или приостановления отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных подпунктами в), г), д) пункта 4.1 настоящего Договора.

Уведомление о предстоящем прекращении либо ограничении отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды Ресурсоснабжающей организацией направляется ТСЖ в письменной форме путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по указанному им почтовому адресу в установленные настоящим Договором сроки.

4.3. Действия по ограничению подачи коммунальных ресурсов не должны приводить:

- к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан;
- к нарушению прав добросовестных потребителей.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Отпуск тепловой энергии производится по тарифной ставке установленной приказом Лен РТК №163 от 22.10.2010г. - 4430,58руб./Гкал. для мазутной котельной и приказом Лен РТК №289-п от

24.12.2010г. для угольной котельной Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

5.2. Оплата за поставленные (потребленные) ресурсы производится ТСЖ в течение 15 банковских дней с момента подписания сторонами актов приема-передачи тепловой энергии на основании полученных от Ресурсоснабжающей организации счета, счета-фактуры, акта оказанных услуг.

5.3. Исполнением обязательства по оплате считается поступление суммы денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.4. При поступлении платежа, достаточного для полного исполнения ТСЖ обязательств по настоящему Договору, поступившие денежные средства относятся в счет оплаты горячей воды и тепловой энергии с учетом назначения платежа в порядке календарной очередности возникновения обязательств. В случае поступления платежа, недостаточного для полного исполнения ТСЖ обязательств по настоящему Договору либо с неопределенным назначением платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств ТСЖ по настоящему Договору в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

5.5. Ресурсоснабжающая организация и ТСЖ ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, осуществляют сверку перечисленных и поступивших денежных средств по настоящему Договору, которая оформляется двухсторонним актом.

5.6. При отсутствии приборов учета размер платы за горячее водоснабжение корректируется ежемесячно на основании оформленных актов и представленных ТСЖ сведений о количестве граждан, фактически проживающих в многоквартирном доме, в соответствии с пунктами 3.3 и 2.3.6 настоящего Договора.

5.7. Размер платы за отопление корректируется по результатам отопительного периода в соответствии с приложением N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307, исходя из количества тепловой энергии, полученной ТСЖ на основании оформленных 2-сторонних актов приема-передачи и тарифов на тепловую энергию, установленных на соответствующий период.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. При предоставлении Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, не соответствующей температурному графику, установленному п. 2.2.2 настоящего Договора на границе эксплуатационной ответственности, либо в случае отклонения температуры горячей воды от температуры, предусмотренной п. 2.2.3 настоящего Договора на границе эксплуатационной ответственности, либо непредоставления ресурсов, либо несоблюдения установленных сроков включения и отключения отопления, а также горячего водоснабжения после проведения работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, превышения установленных нормативно-правовыми актами сроков выполнения ремонтных работ Ресурсоснабжающая организация несет ответственность в виде снижения размера ежемесячной платы в соответствии с приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства от 23.05.2006 N 307, а также обязанности по возмещению ТСЖ неустойки.

Факты непредоставления ресурсов либо предоставления ресурсов ненадлежащего качества устанавливаются в порядке, установленном в приложении N 5 к настоящему Договору.

6.3. ТСЖ несет ответственность за сохранность узлов и приборов учета, находящихся в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении последней.

6.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в пределах эксплуатационной ответственности ТСЖ, если эти аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Ресурсоснабжающей организации.

6.5. В случае причинения Ресурсоснабжающей организацией или третьими лицами, действующими от ее имени, ущерба личному или общему имуществу собственников помещений, находящихся в

управлении ТСЖ, Ресурсоснабжающая организация и ТСЖ составляют и подписывают акт фиксации причинения ущерба личному или общему имуществу собственников помещений.

Настоящий акт составляется сторонами в срок не позднее 12 часов с момента уведомления Управляющей организацией Ресурсоснабжающей организации о факте причинения такого ущерба.

В случае, если Ресурсоснабжающая организация должным образом была уведомлена о дате и времени составления настоящего акта и ее представитель не явился для его составления, такой акт подписывается представителем ТСЖ и представителем собственников помещений в многоквартирном доме и служит основанием для удержания из суммы, подлежащей к оплате за поставленные ресурсы, убытков, указанных в акте.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, снежный занос, обледенение и пр.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону в срок не позднее 3 рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут являться решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов власти (справки уполномоченных государственных органов).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из настоящего Договора обстоятельствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом (почтовой, факсимильной связью) уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях другую сторону переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, считается надлежащей.

7.3. С момента заключения настоящего Договора все предшествующие переписки, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) тепловой энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств ТСЖ по погашению задолженности по оплате потребленной тепловой энергии перед Ресурсоснабжающей организацией, обязательств Ресурсоснабжающей организации по погашению задолженности по возмещению расходов на услуги по сбору и перечислению денежных средств от потребителей в счет оплаты услуг горячего водоснабжения и отопления перед Управляющей организацией, а также убытков, причиненных Ресурсоснабжающей организацией ТСЖ либо личному или общему имуществу собственников помещений.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, сроком действия с **15 ноября 2011г. по 14 декабря 2011г.**

Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявления о прекращении Договора. Указанные последствия наступают как в случае не уведомления, так и в случае несоблюдения сторонами или одной из сторон сроков (порядка) уведомления, установленных условиями Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

- а) по соглашению сторон путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения или прекращения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ленинградской области.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- 1) Приложение N 1, 1.1 – Расчет отпуска тепловой энергии
- 2) Приложение N 2, 2.1 – Расчет возмещения экономически обоснованных затрат.
- 3) Приложение N 3 - Температурный график теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 4) Приложение N 4 - Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон
- 5) Приложение N 5 – Порядок установления фактов непредставления горячей воды и (или) тепловой энергии или предоставления горячей воды и (или) тепловой энергии ненадлежащего качества.
- 6) Приложение N 6 - Перечень приборов учета коммунальных ресурсов

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго»

Юридический адрес: 188480 Ленинградская обл. г. Кингисепп ул. Б.Советская д.22

Почтовый адрес: 188480 Ленинградская обл. г. Кингисепп пр. К.Маркса д.48А

ИНН /КПП 4707021122/470701001

Р/счет 40702810255300178175

Банк: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Телефон/факс 8(81375)4-63-75; 4-63-76

ТСЖ

Наименование: Товарищество собственников жилья «Новоселье»

Юридический адрес: 188574 Ленинградская обл. Сланцевский район д. Новоселье д.4 кв.1

ИНН/ КПП 4713009885/471301001

Р/счет 40703810955300000050

Банк: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Телефон/ Факс 8(813) 74 63 418

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

ООО «Коммун Энерго»

Генеральный директор

 /Сухар О.Б. /

М.П.



ТСЖ

Председатель правления ТСЖ «Новоселье»

 /Лебедев В.Л./

М.П.



**Расчет отпуска тепловой энергии
жилых домов № 1,2,3,4,5,6 д. Новоселье
Сланцевского района Ленинградской области
с 15 ноября по 14 декабря 2011г.**

Наружные объемы зданий

д.Новоселье дом 1	2297,5 м ³
д.Новоселье дом 2	2548,0 м ³
д.Новоселье дом 3	7849,85 м ³
д.Новоселье дом 4	10285 м ³
д.Новоселье дом 5	10440 м ³
д.Новоселье дом 6	15093 м ³

Отопление дом № 1

Максимальная тепловая нагрузка дома при температуре наружного воздуха -29 °С -0,06572 Гкал/ч.:

$$Q = 2297,5 \times 0,52 \times 1,064 \times 1,1 \times (18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6} = 9,8 \text{ ноябрь}$$
$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 10,8 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 20,6 Гкал

Где

- 0,52 - удельная отопительная характеристика здания, ккал/м.ч С;
- 1,064 – поправочный коэффициент к удельной отопительной характеристике, Учитывающий климатические условия Лен. обл.
- 1,1- коэффициент инфильтрации.
- 18 – температура воздуха внутри помещения Град. С.
- (-0,3 и т. д.) – среднемесячная температура наружного воздуха Град. С.
- 384 – продолжительность отопительного периода за месяц, час.

Отопление дом № 2

Максимальная тепловая нагрузка дома при температуре наружного воздуха -29 °С -0,07008Гкал/ч.:

$$Q = 2548 \times 0,5 \times 1,064 \times 1,1 \times (18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6} = 10,5 \text{ ноябрь}$$
$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 11,5 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 22,0 Гкал

Отопление дом № 3

Максимальная тепловая нагрузка дома при температуре наружного воздуха -29 °С -0,17272Гкал/ч.:

$$Q = 7849,85 \times 0,4 \times 1,064 \times 1,1 \times (18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6} = 25,8 \text{ ноябрь}$$
$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 28,4 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 54,2 Гкал

Отопление дом № 4

Максимальная тепловая нагрузка дома при температуре наружного воздуха -29 °С -0,21499Гкал/ч.:

$$Q = 10285 \times 0,38 \times 1,064 \times 1,1 \times ((18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6}) = 32,1 \text{ ноябрь}$$

$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 35,3 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 67,4 Гкал

Отопление дом № 5

Максимальная тепловая нагрузка дома при температуре наружного воздуха -29°C $-0,21823 \text{ Гкал/ч.}$:

$$Q = 10440 \times 0,38 \times 1,064 \times 1,1 \times ((18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6}) = 32,6 \text{ ноябрь}$$

$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 35,9 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 68,5 Гкал

Отопление дом № 6

Максимальная тепловая нагрузка дома при температуре наружного воздуха -29°C $-0,30719 \text{ Гкал/ч.}$:

$$Q = 15093 \times 0,37 \times 1,064 \times 1,1 \times ((18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6}) = 45,9 \text{ ноябрь}$$

$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 50,5 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 96,4 Гкал

Итого за ноябрь: 9,8 + 10,5 + 25,8 + 32,1 + 32,6 + 45,9 = 156,7 Гкал

Итого за декабрь: 10,8 + 11,5 + 28,4 + 35,3 + 35,9 + 50,5 = 172,4 Гкал

ВСЕГО на отопление: 156,7 + 172,4 = 329,10 Гкал

Горячее водоснабжение с 1 декабря по 14 декабря 2011 года:

Количество жильцов без счетчиков – 264 чел., норма 120 л/сутки.

$$Q = 1,2 \times 264 \times 120 (65-5) \times 14 \times 10^{-6} = 31,93 \text{ Гкал}$$

Количество жильцов со счетчиками 183 чел.

Потребление горячей воды – 826,45 м³

$$Q = 826,45 \times (65-5) \times 10^{-3} = 49,59 \text{ Гкал}$$

ВСЕГО на ГВС: 31,93 + 49,59 = 81,52 Гкал

ВСЕГО: 329,10 + 81,52 = 410,62 Гкал

Генеральный директор
ООО «Коммун Энерго»

Сухар О.Б.

Инженер ЦТО

Шабалова Е.М.

Расчет осуществлен на основании: «Методические указания по определению фактических объемов тепловой энергии, отпускаемых источниками тепла и реализуемых потребителям теплоснабжающими предприятиями Ленинградской области».

Разработчики: Березовский П.М., Гришутин М.М., Ворошилов В.Ф., Аникин Д.В., Бадах В.Ф. Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. 2008г.

**Расчет отпуска тепловой энергии
жилых домов № 1,2,3,4 д. Гусева Гора
Сланцевского района Ленинградской области
с 15 ноября по 14 декабря 2011г.**

Наружные объемы зданий –2306м3, 2170,5 м3, 2306 м3, 2306 м3.

Отопление дом № 1

$$Q = 2306 \times 0,52 \times 1,064 \times 1,1 \times ((18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6}) = 9,9 \text{ ноябрь}$$
$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 10,8 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 20,7 Гкал

Где

0,52 - удельная отопительная характеристика здания, ккал/м.ч С;
1,064 – поправочный коэффициент к удельной отопительной характеристике,
Учитывающий климатические условия Лен. обл.
1,1- коэффициент инфильтрации.
18 – температура воздуха внутри помещения Град. С.
(-0,3 и т. д.) – среднемесячная температура наружного воздуха Град. С.
384 – продолжительность отопительного периода за месяц, час.

Отопление дом № 2

$$Q = 2170,5 \times 0,52 \times 1,064 \times 1,1 \times ((18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6}) = 9,3 \text{ ноябрь}$$
$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 10,2 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 19,5 Гкал

Отопление дом № 3

$$Q = 2306 \times 0,52 \times 1,064 \times 1,1 \times ((18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6}) = 9,9 \text{ ноябрь}$$
$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 10,8 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 20,7 Гкал

Отопление дом № 4

$$Q = 2306 \times 0,52 \times 1,064 \times 1,1 \times ((18 - (-0,3)) \times 384 \times 10^{-6}) = 9,9 \text{ ноябрь}$$
$$((18 - (-5,0)) \times 336 \times 10^{-6}) = 10,8 \text{ декабрь}$$

ИТОГО: 20,7 Гкал

Итого за ноябрь: 9,9 + 9,3 + 9,9 + 9,9 = 39,0 Гкал

Итого за декабрь: 10,8 + 10,2 + 10,8 + 10,8 = 42,6 Гкал

ВСЕГО: 39,0 + 42,6 = 81,6 Гкал

Генеральный директор
ООО «Коммун Энерго»

Инженер ПТО



Сухар О.Б.

Шабалова Е.М.

Расчет осуществлен на основании: «Методические указания по определению фактических объемов тепловой энергии, отпускаемых источниками тепла и реализуемых потребителям теплоснабжающими предприятиями Ленинградской области».

Разработчики: Березовский П.М., Гришутин М.М., Ворошилов В.Ф., Аникин Д.В., Бадах В.Ф. Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. 2008г.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

**Расчет возмещения экономически обоснованных затрат (издержек)
на оказание услуг по теплоснабжению
д. Новоселье**

ООО «Коммун Энерго»

наименование организации, оказывающей услугу теплоснабжения населению

Исполнитель коммунальной услуги: ООО «Коммун Энерго»

Период оказания услуги: с 15.11.11г. по 14.12.11г.

Тариф организации коммунального комплекса (ресурсоснабжающей), утвержденный
Лен РТК за 1 Гкал – 4430,58руб.

Тариф (ставка платы) для населения за 1 Гкал – 1461,16 руб.

Нормативы потребления коммунальных услуг для населения

Дома постройки 1946-1970гг – 0,0173 Гкал/кв.м. общей площади в месяц

1971-1999гг – 0,0166 Гкал/кв.м. общей площади в месяц

Общая площадь: 1331,0 кв. м.- норматив 0,0173Гкал/кв.м.

2423,9 кв.м.- норматив 0,0166 Гкал/кв.м.

ИТОГО: 3754,9 кв.м.

расчетный (фактический) объем тепловой энергии на нужды теплоснабжения, рассчитанный в соответствии с «Методическими указаниями, по определению фактических объемов тепловой энергии, отпускаемых источниками тепла и реализуемых потребителям теплоснабжающими предприятиями Ленинградской области», Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, 2008г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1.	Отпущено тепловой энергии населению - всего	Гкал.	410,62
2.	Объем нормативной валовой выручки за месяц (НВВ1), рассчитанной как произведение экономически обоснованного тарифа организаций коммунального комплекса для категории потребителей «население» и расчетного (фактического) объема тепловой энергии на нужды теплоснабжения населения, рассчитанного в соответствии с Методическими указаниями.	Руб.	1 819 284,76

	(п.1-× 4430,58)		
3.	Объем валовой выручки за месяц (НВВ2), рассчитанный как произведение общей площади отапливаемых жилых помещений либо показаний приборов учета тепловой энергии и стоимости предоставления коммунальных услуг населению на 2011 год., рассчитанной в соответствии с нормативами потребления, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010г. №313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», исходя из установленного Решением совета депутатов Новосельского сельского поселения №112 от 15.11.2011г. тарифа в размере 1461,14 рублей.	Руб.	$1331,0 \times 43,34 = 57\,685,54$ $2423,9 \times 41,58 = 100\,785,76$ <hr/> Итого: 158 471,3
4.	Сумма средств на возмещение экономически обоснованных затрат (п.2-п.3)	Руб.	1 660 813,46

ВСЕГО к оплате: Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот тринадцать рублей 46 копеек.

Генеральный директор

ООО «Коммун Энерго»:

Сухар О.Б.

Главный бухгалтер

Михайловская Т.А.

Председатель правления
ТСЖ «Новоселье»

Лебедев В.Л.

Главный бухгалтер

Жаворонкова У.Ю.

**Расчет возмещения экономически обоснованных затрат (издержек)
на оказание услуг по теплоснабжению
д. Гусева Гора**

ООО «Коммун Энерго»

наименование организации, оказывающей услугу теплоснабжения населению

Исполнитель коммунальной услуги: ООО «Коммун Энерго»

Период оказания услуги: с 15.11.11г. по 14.12.11г.

Тариф организации коммунального комплекса (ресурсоснабжающей), утвержденный
ЛЕН РТК за 1 Гкал – 4942,03руб.

Тариф (ставка платы) для населения за 1 Гкал – 1461,16 руб.

Нормативы потребления коммунальных услуг для населения
Дома постройки 1946-1970гг – 0,0173 Гкал/кв.м. общей площади в месяц

Общая площадь: 2217,6кв. м.- норматив 0,0173Гкал/кв.м.

расчетный (фактический) объем тепловой энергии на нужды теплоснабжения, рассчитанный в соответствии с «Методическими указаниями, по определению фактических объемов тепловой энергии, отпускаемых источниками тепла и реализуемых потребителям теплоснабжающими предприятиями Ленинградской области», Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, 2008г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	Отпущено тепловой энергии населению - всего	Гкал.	81,6
2	Объем нормативной валовой выручки за месяц (НВВ1), рассчитанной как произведение экономически обоснованного тарифа организаций коммунального комплекса для категории потребителей « население» и расчетного (фактического) объема тепловой энергии на нужды теплоснабжения населения, рассчитанного в соответствии с Методическими указаниями. (п.1х4942,03)	Руб.	403 269,65
3	Объем валовой выручки за месяц (НВВ2), рассчитанной как произведение общей площади отапливаемых жилых помещений либо показаний приборов учета тепловой энергии и стоимости предоставления коммунальных услуг населению на 2011год., рассчитанной в соответствии с нормативами	Руб.	2217,6 × 43,34 <hr/> 96 110,78

	потребления, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010г. №3 ГЗ « Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», исходя из установленного Решением совета депутатов Новосельского сельского поселения №112-сд от 15.11.2011г. тарифа в размере 1461,14 рублей.		
4	Сумма средств на возмещение экономически обоснованных затрат (п.2-п.3)	Руб.	307 158,87

ВСЕГО к оплате: Триста семь тысяч сто пятьдесят восемь рублей 87 копеек.

Генеральный директор

ООО «Коммунал Энерго»:

Главный бухгалтер

Сухар О.Б.

Михайловская Т.А.

Председатель правления
ТСЖ «Новоселье»

Лебедев В.Л.

Главный бухгалтер

Жаворонкова У.Ю.

Температурный график
теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
на входе и выходе ЦТП, ТП для отопления
населения МО «Новосельское сельское поселение»
на отопительный период 2011 - 2012 г.г.

Т _{нв}	T1	T2	T3
+8	70	45	53
+7	70	45	53
+6	70	44	52
+5	70	44	52
+4	70	43	52
+3	70	42	51
+2	70	42	51
+1	71	42	51
0	74	43	53
-1	77	44	54
-2	79	45	56
-3	82	46	57
-4	85	47	59
-5	87	48	61
-6	90	49	62
-7	93	50	63
-8	96	51	65
-9	98	52	67
-10	101	53	68
-11	104	54	70
-12	106	55	71
-13	109	56	72
-14	112	57	74
-15	114	58	75
-16	117	59	77
-17	119	60	78
-18	122	61	80
-19	124	62	81
-20	127	62	83
-21	130	63	84
-22	130	63	84
-23	130	63	84
-24	130	62	83
-25	130	62	83
-26	130	62	83
-27	130	61	82
-28	130	61	82
-29	130	60	81

Ресурсоснабжающая организация
Директор (руководитель)
Сухар О.Б./

М.П.

ТСЖ
Председатель правления
/Лебедев В.Л./

М.П.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

ООО «Коммун Энерго», именуемое в дальнейшем -Ресурсоснабжающая организация, в лице Генерального директора Сухар Олега Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Новоселье», именуемая в дальнейшем Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), в лице Председателя правления ТСЖ «Новоселье» Лебедева Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что тепловые сети и колодец (или камера) на точке подключения многоквартирного дома, включая задвижку подключения, находятся на балансе Ресурсоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние до внешней стены дома, а системы теплоснабжения, а также внутридомовые тепловые сети, сооружения и устройства на них, тепловые вводы и выпуски внутри дома находятся на балансе Управляющей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границей эксплуатационной ответственности сторон при наличии прибора учета является точка присоединения тепловой сети Ресурсоснабжающей организации к прибору учета, что указано на прилагаемых к настоящему акту схемах подключения к тепловым сетям.

Если на балансе многоквартирного дома числятся примыкающие к многоквартирному дому сети, то по согласованию Сторон границей балансовой и эксплуатационной ответственности может служить точка присоединения к сетям Ресурсоснабжающей организации, что отражается в приложении на схеме теплоснабжения.

Примечание. При изменении схемы теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации или ТСЖ, а также при изменении границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон акт подлежит переоформлению.

Приложение.

1. Схемы теплоснабжения на 2 листах.

Ресурсоснабжающая организация
Директор (руководитель)

М.П.  /Сухар О.Б./

ТСЖ
Председатель правления

М.П.  /Лебедев В.Л./



ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
И (ИЛИ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
И (ИЛИ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

1. В случае непредоставления горячей воды и тепловой энергии или предоставления горячей воды и тепловой энергии ненадлежащего качества ТСЖ уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию любым, обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения способом (телефонограмма, факсограмма, электронная почта, письменное уведомление).
2. Сообщение о непредоставлении горячей воды и (или) тепловой энергии либо предоставлении горячей воды и (или) тепловой энергии ненадлежащего качества может быть сделано Управляющей организацией с учетом сведений о температуре теплоносителя с источников тепловой энергии, полученных от объединенной диспетчерской службы города Твери, в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации Ресурсоснабжающей организацией. Сотрудник Ресурсоснабжающей организации обязан сообщить ТСЖ сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя, отчество, должность), регистрационный номер заявки и время ее приема.
3. В случае, если Ресурсоснабжающей организации известны причины непредоставления горячей воды и (или) тепловой энергии либо предоставления горячей воды и (или) тепловой энергии ненадлежащего качества, последняя обязана немедленно сообщить об этом ТСЖ и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Данная отметка является основанием для признания Ресурсоснабжающей организацией факта непредоставления горячей воды и (или) тепловой энергии либо предоставления горячей воды и (или) тепловой энергии ненадлежащего качества.
4. В случае, если Ресурсоснабжающей организации неизвестны причины непредоставления горячей воды и (или) тепловой энергии либо предоставления горячей воды и (или) тепловой энергии ненадлежащего качества, последняя обязана согласовать с Управляющей организацией точное время и дату установления факта непредоставления горячей воды и (или) тепловой энергии или проверки качества предоставления горячей воды и (или) тепловой энергии, направить уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации для составления по результатам соответствующей проверки акта о непредоставлении горячей воды и (или) тепловой энергии либо предоставлении горячей воды и (или) тепловой энергии ненадлежащего качества (акт фиксации отсутствия услуги или снижения ее качества) по установленной ниже форме:

АКТ
фиксации факта отсутствия или снижения качества
коммунальных ресурсов

д. Новоселье

" ____ " _____ 2011 г.

I. Фиксация отсутствия или снижения качества коммунального ресурса

1.1. Настоящий акт составлен о том, что " ____ " _____ 2011 г.
с ____ час. ____ мин. в многоквартирном доме N _____ по адресу: д.Новоселье,
на _____ границе _____ эксплуатационной _____ ответственности _____ имело _____ место _____

(указать отсутствие или снижение качества

коммунального ресурса, наименование коммунального ресурса)

(характер снижения качества: температурный режим, гидравлический

режим - давление в сети)

1.2. О факте отсутствия (снижения качества) коммунального ресурса
Ресурсоснабжающая организация была извещена _____

(указать способ извещения:

факс, если телефонограмма, то указать, кто принял, иной способ)

(указать, кем извещена и в какое время)

1.3. При определении снижения качества коммунальных ресурсов были
использованы следующие приборы: _____

(указать название и тип приборов

если использовались данные приборов учета с функцией контроля качества,

указать тип и номер прибора и приложить на бумажном носителе

данные измерений параметров качества коммунальных ресурсов)

1.4. Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
Директор (руководитель)



/Сухар О.Б./

М.П.

ТСЖ
Председатель правления



/Лебедев В.Л./

М.П.

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Фамилия и инициалы, место проживания)

II. Фиксация восстановления подачи коммунального ресурса, требуемого качества

2.1. Фактическое восстановление поставки коммунального ресурса или его качественных
показателей в многоквартирном доме N _____ по адресу: д. Новоселье,

Теплоснабжающая организация

Договор №17 от 15.11.2011г

Страница 20

ТСЖ

д. ____ произошло " ____ " _____ 200__ г. в ____ часов ____ мин.

2.2. Фактическое время отсутствия или снижения качества коммунальных ресурсов составило: _____ суток или _____ часов.

2.3. Отсутствие или снижение качества коммунальных ресурсов произошло вследствие:

_____ (указать причины: действия непреодолимой силы;

_____ было связано с устранением угрозы здоровью, жизни граждан;

_____ предупреждением ущерба имуществу (указать обстоятельства);

_____ было связано с аварией на наружных сетях и сооружениях

_____ (указать N и дату акта об аварии) или другие причины)

2.4. За время отсутствия или снижения качества коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающая организация обязана произвести перерасчет Управляющей организации (ТСЖ, ЖСК) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов за расчетный период в указанном в настоящем акте доме.

2.5. Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
Директор (руководитель)


_____/Сухар О.Б/
М.П.

ТСЖ
Председатель правления


_____/Лебедев В.Л./
М.П.

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

_____ (Фамилия и инициалы, место проживания)

Настоящий акт подписывается Управляющей организацией (или ее представителем) и Ресурсоснабжающей организацией (или ее представителем).


**Перечень приборов учета расхода тепловой энергии
и горячей воды**

1. В целях учета расхода количества тепловой энергии, горячей воды и параметров качества указанных коммунальных ресурсов в многоквартирном жилом доме N _____ по в д.Новоселье установлены следующие приборы:

№	Назначение прибора учета, его тип	Марка	N	Дата поверки	Комплектация

2. В целях учета расхода количества тепловой энергии, горячей воды и параметров качества указанных коммунальных ресурсов на вводах в нежилые помещения многоквартирного дома установлены следующие приборы:

№	Назначение прибора учета, его тип	Марка	N	Дата поверки	Комплектация

Ресурсоснабжающая организация
Директор (руководитель)

М.П. _____ /Сухар О.Б/

ТСЖ
Председатель правления

М.П. _____ /Лебедев В.Л./