

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 109

г.Приозерск

"24" февраля 2016г.

Муниципальное предприятие муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице и.о. директора Ноты Анатолия Михайловича, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемый в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Янсон Ольга Валентиновна, действующего на основании Устава общества, Договора на управление многоквартирным домом и протокола общего собрания жильцов, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора, требования законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124,

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду по адресам, согласно Приложению № 3 .

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по внешней стене жилого дома.

3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по первому колодцу от стены жилого дома.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2016 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора - 24,50 руб./куб. м.+ НДС 18%.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора- 13,11 руб./куб. м.+НДС 18%., (Приказ комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 18.02.2016г. № 17-пн).

Сумма по настоящему договору 2 602 431(два миллиона шестьсот две тысячи четыреста тридцать один)рубль 00коп.Указанная сумма может быть изменена без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору, исходя из фактического объема водопотребления и изменения тарифов.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____-_____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
 - в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
 - г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
 - д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
 - е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
 - з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
 - и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
 - к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- Перерывы или ограничения подачи водоснабжения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства без предварительного согласования с «Исполнителем» и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случаях возникновения аварийных ситуаций.
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
 - м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
 - н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
 - о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
 - п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
 - р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу

отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять учет правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на

законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

В отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, при наличии в доме нежилых помещений, договора с которыми заключены непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, объемы питьевой воды по нежилым помещениям вычитаются из общего объема водопотребления многоквартирного дома при условии, что объем водопотребления фиксируется общедомовым прибором учета.

Разница между полученным объемом питьевой воды и объемом воды, предъявленной населению, с учетом общедомовых нужд, выставляется Абоненту отдельным счетом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода

воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 30 числа текущего месяца.

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 7.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 8.

33. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

35. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривидовых канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

39. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу

по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

43. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Органы местного самоуправления

в) Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Приозерском районе»

г) Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба».

46. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

49. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общеславную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

50. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

51. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении N 9.

52. Коммерческий учет принятый организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

53. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

54. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

57. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и

которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

58. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

63. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в п.2 настоящего договора.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

69. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2016г. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2016г..

70. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2016г.

71. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

72. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

73. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

74. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

75. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

76. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации.

XX. Особые условия.

«Порядок расчетов Абонента за услуги водоснабжения и водоотведения.

77. Организация водопроводно-канализационного хозяйства предъявляет к оплате счет Абоненту на основании общедомовых приборов учета.

78. Поступившие от потребителей коммунальных услуг денежные средства в АО «ЕИРЦ» подлежат перечислению в пользу Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств в АО «ЕИРЦ» .

79. Задолженность может быть списана с Абонента путем уступки права требования к потребителям коммунальных услуг в пользу организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с гражданским законодательством либо согласованным с организацией водопроводно-канализационного хозяйства актом с учётом следующих условий:

- наличие у Абонента постановления службы судебных приставов о невозможности взыскания задолженности
- свидетельства о смерти, при условии суммы долга не превышающей три календарных месяца
- прочего документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с потребителя коммунальных услуг, при условии суммы долга не превышающей три календарных месяца

80. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

81. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

МП«ПКС»

188760,ЛО,г.Приозерск,ул.Гагарина,д.1,
ИНН/КПП 4712026775/471201001;
Р/с.407 028 100 600 000 202 08 в Приозерском филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г.Приозерск
К.с30101810600000000817;
БИК 044106817, *
Тел.8(81379) 37-185, факс 8(81379) 37-183

ООО «Тандем»

188760, Ленинградская область, г.Приозерск
г. Приозерск, ул.Калинина,д.39
ИНН4712040681/ КПП471201001
ОГРН 1064712014146
р/сч 40702810060000000367
в Приозерском филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г.Приозерск
К.сч.30101810600000000817,
БИК 044106817, тел.8-813-79 37-175

Подписи сторон.

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»:

И.о. директора
МП«ПКС»

НотаА.М.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Партнер»

Янсон О.В.



**Сведения
о узлах учета и приборах учета воды**

| № п/п | Муниципальное образование/адрес многоквартирного (жилого) дома | показания п/у на начало подачи ресурса | Дата опломбирования, дата очередной поверки | Марка и заводской номер п/у | Сроки установки п/у, заполняется абонентом |
|-------|--|--|---|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Приозерское городское поселение | | | | |
| 1 | ул.Береговая,д.2 (20чел) | 1 632 | 22.05.2013г- 22.05.2019г. | Метер ВК-Х-25 №Н2122774 | |
| 2 | ул.Гагарина,4 (69чел) | | | | |
| 3 | ул.Гагарина,6 (63чел) | | | | |
| 4 | ул.Гагарина,18 (194чел) | 15 428 | 12.12.2011г. - 12.12.2017г. | СТВУ-80 №212 699 | |
| 5 | ул.Исполкомовская,д.9(7чел) | 880 | 22.05.2013г. -22.05.2019г. | Метер ВК-Х-25 №Н2122771 | |
| 6 | ул.Калинина, д.15 (27чел) | | | | |
| 7 | ул.Калинина, д.17 (35чел) | | | | |
| 8 | ул.Кирова,д.4 (30чел) | | | | |
| 9 | ул.Кирова,д.6 (38чел) | | | | |
| 10 | ул.Ленина,д.2 (24чел) | | | | |
| 11 | ул.Ленина,д.4 (21чел) | | | | |
| 12 | ул.Ленина,д.6 (22чел) | | | | |
| 13 | ул.Ленина,д.10 (25чел) | | | | |
| 14 | ул.Ленина,д.25 (22чел) | | | | |
| 15 | ул.Ленина,д.27 (15чел) | | | | |
| 16 | ул.Ленина,д.31 (18чел) | | | | |
| 17 | ул.Ленина,д.33 (36чел) | | | | |
| 18 | ул.Привокзальная,д.5 (110ч) | | | | |
| 19 | ул.Привокзальная,д.7 (144ч) | | | | |
| 20 | ул.Привокзальная,д.9 (178ч) | | | | |
| 21 | ул.Привокзальная,д.11 (5чел) | | | | |
| 22 | ул.Привокзальная,д.13 (30ч) | | | | |
| 23 | ул.Привокзальная,д.15 (33ч) | 4 499 | 22.05.2013г- 22.05.2019г. | Метер ВК-Х-25 №Н2122770 | |
| 24 | ул.Советская,д.1 (57чел) | | | | |
| 25 | ул.Советская,д.9 (22чел) | | | | |
| 26 | ул.Советская,д.12 (17чел) | 1 423 | 22.05.2013г. -22.05.2019г. | Метер ВК-Х-25 №Н2122773 | |
| 27 | ул.Суворова,д.42 (103чел) | 10 121 | 18.01.2012г.- 18.01.2018г. | ВСКМ -90.40 №214679;000374 | |

"Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

И.о.директора
МП "ПКС"



Генеральный директор

ООО "Тандем"



Янсон О.В.

Сведения

о режиме подачи холодной воды(гарантированного объема подачи воды , в т.ч. на
нужды пожаротушения),гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

| № п/п | Муниципальное образование/адрес многоквартирного (жилого) дома | Гарантированный объем подачи холодной воды м.куб./год | Гарантированный объем подачи холодной воды нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения | Норматив водопотребления, куб./чел в месяц |
|-------|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Приозерское городское поселение | | | | |
| 1 | ул.Береговая,д.2 (20чел) | 1 176 | - | 3,0кг/см ² | 4,90 |
| 2 | ул.Гагарина,4 (69чел) | 4 057 | - | 3,5кг/см ² | 4,90 |
| 3 | ул.Гагарина,6 (63чел) | 3 704 | - | 3,5кг/см ² | 4,90 |
| 4 | ул.Гагарина,18 (194чел) | 11 407 | - | 3,5кг/см ² | 4,90 |
| 5 | ул.Исполкомовская,д.9(7чел) | 412 | - | 3,0кг/см ² | 4,90 |
| 6 | ул.Калинина, д.15 (27чел) | 1 565 | - | 3,0кг/см ² | 4,83 |
| 7 | ул.Калинина, д.17 (35чел) | 2 029 | - | 3,0кг/см ⁴ | 4,83 |
| 8 | ул.Кирова,д.4 (30чел) | 1 764 | - | 3,0кг/см ⁵ | 4,90 |
| 9 | ул.Кирова,д.6 (38чел) | 2 234 | - | 3,0кг/см ⁶ | 4,90 |
| 10 | ул.Ленина,д.2 (24чел) | 1 411 | - | 3,0кг/см ⁷ | 4,90 |
| 11 | ул.Ленина,д.4 (21чел) | 1 235 | - | 3,0кг/см ⁸ | 4,90 |
| 12 | ул.Ленина,д.6 (22чел) | 1 294 | - | 3,0кг/см ⁹ | 4,90 |
| 13 | ул.Ленина,д.10 (25чел) | 1 470 | - | 3,0кг/см ¹⁰ | 4,90 |
| 14 | ул.Ленина,д.25 (22чел) | 1 085 | - | 3,5кг/см ² | 4,11 |
| 15 | ул.Ленина,д.27 (15чел) | 882 | - | 3,5кг/см ² | 4,90 |
| 16 | ул.Ленина,д.31 (18чел) | 888 | - | 3,5кг/см ² | 4,11 |
| 17 | ул.Ленина,д.33 (36чел) | 1 776 | - | 3,5кг/см ² | 4,11 |
| 18 | ул.Привокзальная,д.5 (110ч) | 6 468 | - | 3,0кг/см ⁷ | 4,90 |
| 19 | ул.Привокзальная,д.7 (144ч) | 8 346 | - | 3,0кг/см ⁸ | 4,83 |
| 20 | ул.Привокзальная,д.9 (178ч) | 10 317 | - | 3,0кг/см ⁹ | 4,83 |
| 21 | ул.Привокзальная,д.11 (5чел) | 286 | - | 3,0кг/см ¹⁰ | 4,77 |
| 22 | ул.Привокзальная,д.13 (30ч) | 1 717 | - | 3,0кг/см ¹¹ | 4,77 |
| 23 | ул.Привокзальная,д.15 (33ч) | 1 889 | - | 3,0кг/см ¹² | 4,77 |
| 24 | ул.Советская,д.1 (57чел) | 3 304 | - | 3,0кг/см ¹³ | 4,83 |
| 25 | ул.Советская,д.9 (22чел) | 1 294 | - | 3,0кг/см ¹⁴ | 4,90 |
| 26 | ул.Советская,д.12 (17чел) | 1 000 | - | 3,0кг/см ¹⁵ | 4,90 |
| 27 | ул.Суворова,д.42 (103чел) | 6 056 | - | 3,5кг/см ² | 4,90 |
| | Итого | 79 065 | 0,00 | 0,00 | |

В связи с установкой ИПУ и ОПУ расход холодной воды по сравнению с нормативами составляет 60%.

$$(24000*24,5+24000*25,55)*1,18= (588000+613200)1,18= 1 417 416руб.00коп.$$

"Организация водопроводно-
хозяйства"
И.о.директора
МП "ПКС"



Нота А.М.



Генеральный директор

ООО "Тандем"

Янсон О.В.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

| |
|---|
| - pH - предел 6,5÷8,5; |
| - температура ≤ 40 оС; |
| - ХПК : БПК пол ≤ 1,5 или ХПК : БПК5 ≤ 2,5; |
| - кратность разбавления сточных вод, при которой исчезает окраска в столбике 10см ≤ |

(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм3) |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Согласно Приложению №3 | Взв.вещества | 60 |
| | БПК пол. | 87 |
| | Азот аммон. | 0,53 |
| | Формальдегид | 0,11 |
| | Нефтепродукты | 0,167 |
| | АПАВ | 0,29 |
| | Хлориды | 30,2 |
| | Сульфаты | 22,9 |
| | Железо общ. | 0,29 |
| | Фосфаты (по Р) | 1,59 |
| | pH | 6,5 ÷ 8,5 |
| | Сухой остаток | 233 |
| | Фенолы | 0,005 |
| | Жиры | 40 |
| | Медь | 0,003 |
| Марганец | 0,013 | |
| Кальций | 38,6 | |

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
И.о. директора МП "ИКС"

Нота А.М..
" " " 2016г.



Абонент:
Генеральный директор
ООО "Тандем"

" " " 2016г.

Янсон О.В.
2016г.



**Режим
приема сточных вод**

Режим установлен с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

| № п/п | Муниципальное образование/адрес многоквартирного (жилого) дома | Максимальный расход сточных вод м.куб/год | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Приозерское городское поселение | | |
| 1 | ул.Береговая,д.2 (20чел) | 2 282 | - |
| 2 | ул.Гагарина,4 (69чел) | 7 874 | - |
| 3 | ул.Гагарина,6 (63чел) | 7 190 | - |
| 4 | ул.Гагарина,18 (194чел) | 22 139 | - |
| 5 | ул.Исполкомовская,д.9(7чел) | 799 | - |
| 6 | ул.Калинина, д.15 (27чел) | 3 033 | - |
| 7 | ул.Калинина, д.17 (35чел) | 3 931 | - |
| 8 | ул.Кирова,д.4 (30чел) | 3 424 | - |
| 9 | ул.Кирова,д.6 (38чел) | 4 337 | - |
| 10 | ул.Ленина,д.2 (24чел) | 2 739 | - |
| 11 | ул.Ленина,д.4 (21чел) | 2 397 | - |
| 12 | ул.Ленина,д.6 (22чел) | 2 511 | - |
| 13 | ул.Ленина,д.10 (25чел) | 2 853 | - |
| 14 | ул.Ленина,д.25 (22чел) | 2 046 | - |
| 15 | ул.Ленина,д.27 (15чел) | 1 712 | - |
| 16 | ул.Ленина,д.31 (18чел) | 1 674 | - |
| 17 | ул.Ленина,д.33 (36чел) | 3 348 | - |
| 18 | ул.Привокзальная,д.5 (110ч) | 12 553 | - |
| 19 | ул.Привокзальная,д.7 (144ч) | 16 174 | - |
| 20 | ул.Привокзальная,д.9 (178ч) | 19 993 | - |
| 21 | ул.Привокзальная,д.11 (5чел) | 553 | - |
| 22 | ул.Привокзальная,д.13 (30ч) | 3 319 | - |
| 23 | ул.Привокзальная,д.15 (33ч) | 396 | - |
| 24 | ул.Советская,д.1 (57чел) | 6 402 | - |
| 25 | ул.Советская,д.9 (22чел) | 2 511 | - |
| 26 | ул.Советская,д.12 (17чел) | 1 940 | - |
| 27 | ул.Суворова,д.42 (103чел) | 11 754 | - |
| | Итого | 149 883 | 0,00 |

В связи с установкой ИПУ и ОПУ на хвс и гвс объемы водоотведения по сравнению с нормативами составляет 50%.

$$(37500 \cdot 13,11 + 37500 \cdot 13,67) \cdot 1,18 = (491625 + 512625) \cdot 1,18 = 1\,185\,015 \text{ руб. } 00 \text{ коп.}$$

"Организация водопроводно-канализационного хозяйства

И.о. директора
МП "ГКС"

Нота А.М.



Генеральный директор

ООО "Тандем"

Янсон О.В.



**Режим
приема сточных вод**

Режим установлен с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

| № п/п | Муниципальное образование/адрес многоквартирного (жилого) дома | Максимальный расход сточных вод м.куб/год | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Приозерское городское поселение | | |
| 1 | ул.Береговая,д.2 (20чел) | 2 282 | - |
| 2 | ул.Гагарина,4 (69чел) | 7 874 | - |
| 3 | ул.Гагарина,6 (63чел) | 7 190 | - |
| 4 | ул.Гагарина,18 (194чел) | 22 139 | - |
| 5 | ул.Исполкомовская,д.9(7чел) | 799 | - |
| 6 | ул.Калинина, д.15 (27чел) | 3 033 | - |
| 7 | ул.Калинина, д.17 (35чел) | 3 931 | - |
| 8 | ул.Кирова,д.4 (30чел) | 3 424 | - |
| 9 | ул.Кирова,д.6 (38чел) | 4 337 | - |
| 10 | ул.Ленина,д.2 (24чел) | 2 739 | - |
| 11 | ул.Ленина,д.4 (21чел) | 2 397 | - |
| 12 | ул.Ленина,д.6 (22чел) | 2 511 | - |
| 13 | ул.Ленина,д.10 (25чел) | 2 853 | - |
| 14 | ул.Ленина,д.25 (22чел) | 2 046 | - |
| 15 | ул.Ленина,д.27 (15чел) | 1 712 | - |
| 16 | ул.Ленина,д.31 (18чел) | 1 674 | - |
| 17 | ул.Ленина,д.33 (36чел) | 3 348 | - |
| 18 | ул.Привокзальная,д.5 (110ч) | 12 553 | - |
| 19 | ул.Привокзальная,д.7 (144ч) | 16 174 | - |
| 20 | ул.Привокзальная,д.9 (178ч) | 19 993 | - |
| 21 | ул.Привокзальная,д.11 (5чел) | 553 | - |
| 22 | ул.Привокзальная,д.13 (30ч) | 3 319 | - |
| 23 | ул.Привокзальная,д.15 (33ч) | 396 | - |
| 24 | ул.Советская,д.1 (57чел) | 6 402 | - |
| 25 | ул.Советская,д.9 (22чел) | 2 511 | - |
| 26 | ул.Советская,д.12 (17чел) | 1 940 | - |
| 27 | ул.Суворова,д.42 (103чел) | 11 754 | - |
| | Итого | 149 883 | 0,00 |

В связи с установкой ИПУ и ОПУ на хвс и гвс объемы водоотведения по сравнению с нормативами составляет 50%.

$$(37500*13,11+37500*13,67)*1,18=(491625+512625)*1,18= 1 185 015руб.00коп.$$

"Организация водопроводно-канализационного хозяйства

И.о.директора
МП "ПКС"

Нота А.М.

Генеральный директор

ООО "Тандем"

Янсон О.В.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору N 109 от 24.02.2016г. на холодное водоснабжение и водоотведение

г.Приозерск

«27» мая 2016г.

Муниципальное предприятие муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Прокопова Вячеслава Игоревича, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Янсон Ольги Валентиновны, действующего на основании Договоров на управление многоквартирными домами и протоколов общих собраний жильцов, именуемое в дальнейшем «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №1 договора №109 от 24.02.2016г. изменить, исключив из перечня домов с 01.06.2016г. на основании решения собрания собственников жилья, жилой дом №1 по ул.Советской .

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 109 от 24.02.2016г.

4. Юридические адреса сторон читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения к договору № 109 от 24.02.2016г.

5.. Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

МП «ПКС»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 1,
ИНН/КПП 4712026775/471201001;
Р/с. 407 028 100 600 000 202 08 в Приозерском
филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Приозерск
К.с 30101810600000000817;
БИК 044106817,
Тел. 8(81379) 37-185, факс 8(81379) 37-183

ООО «Тандем»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, 39
ИНН 4712040681 КПП 471201001
ОГРН 1064712014146
р/сч 407 028 100 600 000 003 67
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Приозерский ф-л, г. Приозерск,
к/сч 30101810600000000817
БИК 044106817
тел. 8-81379-37-175.

Директор МП «ПКС»



генеральный директор ООО «Тандем»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору N 109 от 24.02.2016г. на холодное водоснабжение и водоотведение

г.Приозерск

«29» июня 2018г.

Муниципальное предприятие муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Прокопова Вячеслава Игоревича, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Янсон Ольги Валентиновны, действующего на основании Договоров на управление многоквартирными домами и протоколов общих собраний жильцов, именуемое в дальнейшем «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обследованием жилого фонда с целью уточнения правильности применения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, Приложение №3 договора № 109 от 24.02.2016г., дополнить, внося с 01.07.2018г. следующую информацию по нормативам водоснабжения и водоотведения :

| № п/п | Муниципальное образование/адрес многоквартирного(жилого) дома | Норматив потребления холодного водоснабжения (куб.м/чел)действующий до 01.07.18г. | Норматив потребления холодного водоснабжения (куб.м/чел)действующий с 01.07.18г. | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (куб.м/чел)действующий до 01.07.18г. | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (куб.м/чел)действующий с 01.07.18г. |
|-------|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| | Приозерское городское поселение | | | | |
| 1 | ул.Береговая,д.2 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 2 | ул.Гагарина,4 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 3 | ул.Гагарина,6 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 4 | ул.Гагарина,18 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 5 | ул.Исполкомовская,д.9 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 6 | ул.Калинина, д.15 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |
| 7 | ул.Калинина, д.17 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |
| 8 | ул.Кирова,д.4 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 9 | ул.Кирова,д.6 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 10 | ул.Ленина,д.2 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 11 | ул.Ленина,д.4 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 12 | ул.Ленина,д.6 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 13 | ул.Ленина,д.10 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 14 | ул.Ленина,д.25 | 4,11 | 3,99 | 7,75 | 6,36 |
| 15 | ул.Ленина,д.27 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 16 | ул.Ленина,д.31 | 4,11 | 3,99 | 7,75 | 6,36 |
| 17 | ул.Ленина,д.33 | 4,11 | 3,99 | 7,75 | 6,36 |
| 18 | ул.Привокзальная,д.5 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 19 | ул.Привокзальная,д.7 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|------|------|------|------|
| 20 | ул.Привокзальная,д.9 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |
| 21 | ул.Привокзальная,д.11 | 4,77 | 4,49 | 9,22 | 7,36 |
| 22 | ул.Привокзальная,д.13 | 4,77 | 4,49 | 9,22 | 7,36 |
| 23 | ул.Привокзальная,д.15 | 4,77 | 4,49 | 9,22 | 7,36 |
| 24 | ул.Советская,д.9 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 25 | ул.Советская,д.12 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 26 | ул.Суворова,д.42 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |

В связи с установкой АИТП с подогревом холодной воды на нужды горячего водоснабжения в теплообменнике, норматив потребления холодного водоснабжения равняется сумме нормативов холодного и горячего водоснабжения.

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 109 от 24.02.2016г.

4. Юридические адреса сторон читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения к договору № 109 от 24.02.2016г.

5. Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

МП «ПКС»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 1,

ИНН/КПП 4712026775/471201001;

Р/с. 407 028 100 600 000 202 08 в Приозерском

филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Приозерск

К.с 30101810600000000817;

БИК 044106817,

Тел. 8(81379) 37-185, факс 8(81379) 37-183

ООО «Тандем»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, 39

ИНН 4712040681 КПП 471201001

ОГРН 1064712014146

р/сч 407 028 100 600 000 003 67

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Приозерский ф-л, г. Приозерск,

к/сч 30101810600000000817

БИК 044106817

тел. 8-81379-37-175.

Директор МП «ПКС»



Прокопов В.И.

Генеральный директор ООО «Тандем»

Янсон О.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору N 109 от 24.02.2016г. на холодное водоснабжение и водоотведение

г.Приозерск

«29» июня 2018г.

Муниципальное предприятие муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Проколова Вячеслава Игоревича, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Янсон Ольги Валентиновны, действующего на основании Договоров на управление многоквартирными домами и протоколов общих собраний жильцов, именуемое в дальнейшем «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обследованием жилого фонда с целью уточнения правильности применения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, Приложение №3 договора № 109 от 24.02.2016г., дополнить, внося с 01.07.2018г. следующую информацию по нормативам водоснабжения и водоотведения :

| № п/п | Муниципальное образование/адрес многоквартирного(жилого) дома | Норматив потребления холодного водоснабжения (куб.м/чел)действующий до 01.07.18г. | Норматив потребления холодного водоснабжения (куб.м/чел)действующий с 01.07.18г. | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (куб.м/чел)действующий до 01.07.18г. | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (куб.м/чел)действующий с 01.07.18г. |
|-------|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| | Приозерское городское поселение | | | | |
| 1 | ул.Береговая,д.2 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 2 | ул.Гагарина,4 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 3 | ул.Гагарина,6 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 4 | ул.Гагарина,18 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 5 | ул.Исполкомовская,д.9 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 6 | ул.Калинина, д.15 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |
| 7 | ул.Калинина, д.17 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |
| 8 | ул.Кирова,д.4 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 9 | ул.Кирова,д.6 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 10 | ул.Ленина,д.2 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 11 | ул.Ленина,д.4 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |
| 12 | ул.Ленина,д.6 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 13 | ул.Ленина,д.10 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 14 | ул.Ленина,д.25 | 4,11 | 4,54 | 7,75 | 7,46 |
| 15 | ул.Ленина,д.27 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 16 | ул.Ленина,д.31 | 4,11 | 4,54 | 7,75 | 7,46 |
| 17 | ул.Ленина,д.33 | 4,11 | 4,54 | 7,75 | 7,46 |
| 18 | ул.Привокзальная,д.5 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 19 | ул.Привокзальная,д.7 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|------|------|------|------|
| 20 | ул.Привокзальная,д.9 | 4,83 | 4,54 | 9,36 | 7,46 |
| 21 | ул.Привокзальная,д.11 | 4,77 | 4,54 | 9,22 | 7,46 |
| 22 | ул.Привокзальная,д.13 | 4,77 | 4,54 | 9,22 | 7,46 |
| 23 | ул.Привокзальная,д.15 | 4,77 | 4,54 | 9,22 | 7,46 |
| 24 | ул.Советская,д.9 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 25 | ул.Советская,д.12 | 4,90 | 4,54 | 9,51 | 7,46 |
| 26 | ул.Суворова,д.42 | 4,90 | 4,59 | 9,51 | 7,56 |

В связи с установкой АИТП с подогревом холодной воды на нужды горячего водоснабжения в теплообменнике, норматив потребления холодного водоснабжения равняется сумме нормативов холодного и горячего водоснабжения.

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 109 от 24.02.2016г.

4. Юридические адреса сторон читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения к договору № 109 от 24.02.2016г.

5.. Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

МП «ПКС»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 1,
ИНН/КПП 4712026775/471201001;
Р/с. 407 028 100 600 000 202 08 в Приозерском
филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Приозерск
К.с 30101810600000000817;
БИК 044106817,
Тел. 8(81379) 37-185, факс 8(81379) 37-183

ООО «Тандем»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, 39
ИНН 4712040681 КПП 471201001
ОГРН 1064712014146
р/сч 407 028 100 600 000 003 67
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Приозерский ф-л, г. Приозерск,
к/сч 30101810600000000817
БИК 044106817
тел. 8-81379-37-175.

Директор МП «ПКС»



Прокопьев В.И.

Генеральный директор ООО «Тандем»



Янсон О.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору N 109 от 24.02.2016г. на холодное водоснабжение и водоотведение

г.Приозерск

«31» января 2018г.

Муниципальное предприятие муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Прокопова Вячеслава Игоревича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Янсон Ольги Валентиновны, действующего на основании Договоров на управление многоквартирными домами и протоколов общих собраний жильцов, именуемое в дальнейшем «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 договора № 109 от 24.02.2016г., дополнить, внося с 01.02.2018г. следующие изменения по нормативам водоснабжения в связи с установкой АИТП с подогревом холодной воды на нужды горячего водоснабжения в теплообменнике в жилом фонде компании по следующим адресам:

Ул. Кирова, д.6(4,90+4,61)л/сут.

расход холодного водоснабжения увеличивается на расход воды на нужды горячего водоснабжения.

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 109 от 24.02.2016г.

4. Юридические адреса сторон читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения к договору № 109 от 24.02.2016г.

5.. Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

МП «ПКС»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 1,
ИНН/КПП 4712026775/471201001;
Р/с. 407 028 100 600 000 202 08 в Приозерском филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Приозерск
К.с 30101810600000000817;
БИК 044106817,
Тел. 8(81379) 37-185, факс 8(81379) 37-183

ООО «Тандем»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, 39
ИНН 4712040681 КПП 471201001
ОГРН 1064712014146
р/сч 407 028 100 600 000 003 67
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Приозерский ф-л, г. Приозерск,
к/сч 30101810600000000817
БИК 044106817
тел. 8-81379-37-175.

Директор МП «ПКС»



Генеральный директор ООО «Тандем»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору N 109 от 24.02.2016г. на холодное водоснабжение и водоотведение

г.Приозерск

«29» декабря 2017г.

Муниципальное предприятие муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Прокопова Вячеслава Игоревича, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Янсон Ольги Валентиновны, действующего на основании Договоров на управление многоквартирными домами и протоколов общих собраний жильцов, именуемое в дальнейшем «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с установкой АИТП с подогревом холодной воды на нужды горячего водоснабжения в теплообменнике, в многоквартирных домах холодная вода используется для нужд ГВС и холодного водоснабжения дома.

Норматив потребления холодного водоснабжения равняется сумме нормативов холодного и горячего водоснабжения.

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 109 от 24.02.2016г.

4. Юридические адреса сторон читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения к договору № 109 от 24.02.2016г.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МП «ПКС»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 1,
ИНН/КПП 4712026775/471201001;
Р/с 407 028 100 600 000 202 08 в Приозерском филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Приозерск
К.с 30101810600000000817;
БИК 044106817,
Тел. 8(81379) 37-185, факс 8(81379) 37-183

Абонент

ООО «Тандем»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, 39
ИНН 4712040681 КПП 471201001
ОГРН 1064712014146
р/сч 407 028 100 600 000 003 67
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Приозерский ф-л, г. Приозерск,
к/сч 30101810600000000817
БИК 044106817
тел. 8-81379-37-175.

Директор

МП «ПКС»

Прокопов В.И.

Генеральный директор ООО «Тандем»

Янсон О.В.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 109 от 24.02.2016

« 01 » октября 2018 года

Муниципальное предприятие муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети», в лице директора Прокопова Вячеслава Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» и Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», в лице генерального директора Янсон Ольги Валентиновны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Абонент уступает, а Организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает право на начисление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в ЕПД с 01.10.2018г., а также взыскания задолженности, возникшей с 01.10.2018 года в отношении Потребителей, присоединенных через водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения, согласно реестра домов, находящихся под управлением Абонента (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению).
2. Обязательства Абонента перед Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору прекращаются в части оплаты коммунального ресурса, потребляемого в целях предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения потребителям с 01.10.2018г.
3. Задолженность Абонента, возникшая до 01.10.2018г., оплачивается Абонентом до полного погашения обязательств, в соответствии с условиями Договора.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 109 от 24.02.2016г.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

Абонент:
ООО «Тандем»
188760, Ленинградская область,
г. Приозерск, ул. Калинина, д. 39.
ИНН: 4712040681; КПП: 471201001;
ОГРН: 1064712014146
Расчетный счет: 40702810060000000367
в Приозерском филиале
ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Приозерск
Кор/счет: 30101810600000000817
БИК: 044106817

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства :**
МП "ПКС"
188760, Ленинградская обл, Приозерский
р-н, Приозерск г, Гагарина ул, дом № Дом
1, тел.: +7(921)7751164
ИНН 4712026775, КПП 471201001
р/с 40702810060000020208, в банке
ПРИОЗЕРСКИЙ Ф-Л ПАО "БАНК
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", БИК 044106817,
к/с 30101810600000000817

Генеральный директор
ООО «Тандем»



О.В.Янсон



В.И. Прокопов/

Реестр жилых домов

| | |
|----|-----------------------|
| 1 | ул.Береговая,д.2 |
| 2 | ул.Гагарина,4 |
| 3 | ул.Гагарина,6 |
| 4 | ул.Гагарина,18 |
| 5 | ул.Исполкомовская,д.9 |
| 6 | ул.Калинина,д.15 |
| 7 | ул.Калинина,д.17 |
| 8 | ул.Кирова,д.4 |
| 9 | ул.Кирова,д.6 |
| 10 | ул.Ленина,д.2 |
| 11 | ул.Ленина,д.4 |
| 12 | ул.Ленина,д.6 |
| 13 | ул.Ленина,д.10 |
| 14 | ул.Ленина,д.25 |
| 15 | ул.Ленина,д.27 |
| 16 | ул.Ленина,д.31 |
| 17 | ул.Ленина,д.33 |
| 18 | ул.Привокзальная,д.5 |
| 19 | ул.Привокзальная,д.7 |
| 20 | ул.Привокзальная,д.9 |
| 21 | ул.Привокзальная,д.11 |
| 22 | ул.Привокзальная,д.13 |
| 23 | ул.Привокзальная,д.15 |
| 24 | ул.Советская,д.9 |
| 25 | ул.Советская,д.12 |
| 26 | ул.Суворова,д.42 |

Генеральный директор ООО «Тандем»



О.В. Янсон

Директор МУ «ЛКС»



В.И. Прокопов

