

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МИРА 3»

1888000, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Мира, дом 3
ИНН 4704096232 КПП 470401001 ОГРН 1144704002178

г.Выборг

Исх. № 2/23 от 01.02.2023г.

на вх. № _____ от _____

Генеральному директору

ГУП «Леноблводоканал»

Морозову С.С.

от ТСЖ «Мира 3»

В адрес ТСЖ «Мира 3» (исх № исх-895/2023 от 16.01.2023г.) поступил на согласование договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № Вбг-ТСЖ-45/22-ВК-СОИ от 13.01.2023г. В связи с выявленными нами ошибками и замечаниями в полученном Договоре просим вас принять протокол разногласий к данному договору.

Приложение:

- подписанный с разногласиями договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № Вбг-ТСЖ-45/22-ВК-СОИ от 13.01.2023г. – экземпляр ГУП «Леноблводоканал»
- протокол разногласий от 30.01.2023г. к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № Вбг-ТСЖ-45/22-ВК-СОИ от 13.01.2023г. – на 3-х листах в 2-х экземплярах.

Председатель правления



Васильев

С.В.Васильев

Протокол разногласий к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № Вбг-ТСЖ-45/22-ВК-СОИ от 13.01.2023г.

г.Выборг

«30» января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Мира 3» в лице председателя правления Васильева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, получило договор (проект договора) ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № Вбг-ТСЖ-45/22-ВК-СОИ от 13.01.2023г.

Сторонами договора № Вбг-ТСЖ-45/22-ВК-СОИ от 13.01.2023г. являются ГУП «Леноблводоканал», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022г. № 408, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», и Товарищество собственников жилья «Мира 3» в лице председателя правления Васильева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель».

Исполнитель, рассмотрев проект договора, представленный Ресурсоснабжающей организацией, выражает несогласие по следующим пунктам и предлагает их заменить, либо исправить, предоставив новый договор:

№ пункт-та до-гово-ра	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Комментарий
П.1.2. абз. 2	Поставка холодной воды Исполнителем производится из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организацией согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Поставка холодной воды Исполнителю производится из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организацией согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Необходимо исправить опечатку
П.1.3.	Пункт 1.3. в Договоре отсутствует	Пункт 1.3. в Договоре отсутствует	Необходимо исправить нумерацию
П.1.4 абз.3, п.5 абз.2, п.7, п.8, п.10 пп з абз.4, абз.6, п.11 пп ж абз.1, п.11 пп к абз.1, п.20 пп д, п.23	В тексте используется наименование «Управляющая организация»	Заменить наименование «Управляющая организация» на наименование «Исполнитель» в части прав и обязанностей Товарищества собственников жилья «Мира 3».	Необходимо исправить опечатку
Раздел IV. «Права и обязанности сторон» п.9 пп Принимать от Исполнителя бытовые сточные воды, установленной актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2 к Договору..... Принимать от Исполнителя бытовые сточные воды, установленной актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1 к Договору....	Необходимо исправить ошибку

а) Раздел IV. «Права и обязанности сторон» п.9	Пропущен подпункты «д», «п», «р»	Необходимо исправить нумерацию
П.11 пп з	Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований...	Данный пункт исключить из Договора
п.11 пп к абз.2	При поступлении Исполнителя письменного обращения от Ресурсоснабжающей организации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Исполнитель обязан...	Исключить данный абзац
П.11 пп и	Предоставить Ресурсоснабжающей организации в течение месяца с момента заключения настоящего договора сведения об абонентах...	Исключить данный подпункт «и»
П.11 пп т	В случае предусмотренного законодательством отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора	В случае предусмотренного законодательством отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее 15 дней с даты расторжения договора.
П. 40	Исполнители, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней...	В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (часть 6.3 статьи 13, часть 6.3 статьи 14)

П.45	Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований)	Исключить пункт 45 из Договора	выплаченной в срок суммы
Приложение № 4 к Договору	Норматив потребления ком.услуги в жилых помещениях : вода - 4,54 куб.м., стоки -- 7,46 куб.м.	Норматив потребления ком.услуги в жилых помещениях : вода - 4,59 куб.м., стоки -- 7,56 куб.м.	

ТСЖ «Мира 3» просит в срок до «14» февраля 2023 г. известить о принятии договора в редакции Исполнителя по спорным пунктам, либо предоставить на подпись Товариществу исправленный договор с учетом пометок и исправлений Исполнителя.

Подписание Ресурсоснабжающей организацией настоящего протокола означает принятие спорных пунктов договора, указанных в настоящем протоколе, в редакции Исполнителя.

Реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ГУП «Леноблводоканал»)

ИНН/КПП 4703144282 /470401001

ОГРН 1167847156300 ОКПО 01488239

Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Выборг, ул. Куйбышева, д. 13

Фактический адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Синюпская набережная, д. 74 А

р/с 40602810800000000060

Банк АО «АБ «РОССИЯ»

БИК: 044030861

к/с: 301018101000000000861

тел. (812) 403-00-53,

e-mail: info@vodokanal-lo.ru

Заместитель директора по сбыту _____

Э.Ф.Историк

Исполнитель:

Товарищество собственников жилья

«Мира 3»

ИНН/КПП 4704096232/470401001

Юридический адрес: 188800, г. Выборг, Ленинградской обл., ул.

Мира, д. 3

р/с 40703810670100074712

ФИЛИАЛ N 14 АО МОСОБЛБАНК

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030907

Тел. (921) 963-37-47

e-mail: tsgrimira3@mail.ru

Председатель управления _____

С.В.Васильев

