

ДОГОВОР

водоснабжения и водоотведения

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

г. Подпорожье

«01» января 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ромашовой Людмилы Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие Подпорожского городского поселения «Подпорожский Водоканал»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Бужинского Евгения Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Водоотведение» - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

«Водоподготовка» - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

«Водоснабжение» - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);¹

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (или), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)²;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги³;

«Коммунальный ресурс» - холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения⁴;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)⁵.

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу⁶;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод)⁷;

¹ Подпункты 2,3,4 статьи 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

² Абзац второй пункта 2 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее — Правила).

³ Абзац третий пункта 2 Правил.

⁴ Абзац пятый пункта 2 Правил

⁵ Абзац четвертый пункта 2 Правил,

⁶ Абзац пятнадцатый пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

⁷ Абзац шестой пункта 2 Правил.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем)⁸.

2. Предмет договора

2.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать поставку питьевой воды установленного качества для оказания Исполнителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей, исправность используемых Исполнителем приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» января 2017г.⁹

2.3. Адрес поставки коммунального ресурса: Ленинградская область, Подпорожский район, МО «Подпорожское городское поселение»: многоквартирные дома, согласно Приложения №2.

Граница раздела внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности, в Приложении № 1 к настоящему договору. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, в Приложении № 1 к настоящему договору.

Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в Приложении № 2 к настоящему договору (справочно).

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества.

3.3. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении» и иным нормативным правовым актами.

⁸Абзац седьмой пункта 2 Правил.

⁹Поставка коммунального ресурса по договору водоснабжения и водоотведения, заключенному с управляющей организацией, осуществляется с даты, указанной в договоре водоснабжения и водоотведения, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям. Поставка коммунального ресурса по договору теплоснабжения, заключенному с товариществом собственников жилья либо с жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляется с даты, указанной в договоре теплоснабжения, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами Российской Федерации, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до места, указанного в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), при этом обеспечить режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения, в том числе при пожаротушении на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с техническими условиям на подключение, выданными Исполнителю.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

4.1.4. При получении сведений о неисправности прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана незамедлительно явиться для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в его отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

4.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса согласно регламенту ограничения режима потребления коммунального ресурса.

4.1.6. Ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным направлять в адрес Исполнителя для подписания им Акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.7. Организовать Исполнителю опломбирование приборов учета воды без взимания платы, за исключением случаев, когда нарушением пломб произошло по вине Исполнителя или третьих лиц.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Совместно с Исполнителем снимать данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения фактического объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.2. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, установленном регламентом ограничения режима потребления коммунального ресурса (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2.5. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.6. Осуществлять права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Ежемесячно до 25 числа месяца следующего за расчетным направлять в адрес Ресурсоснабжающей организации подписанный им Акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период, ранее направленный для подписания организацией.

4.3.2. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.3.4. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.6. Содержать в технически исправном состоянии внутридомовые инженерные системы.

4.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального

ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного и многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

6.3. Объем поставленного по настоящему договору коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении в соответствии с и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354. (Приложение № 5,6) и фиксируется в акте поставки коммунальных ресурсов за расчетный период (Приложение 8).

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов - Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №532-пн от 23.12.2016г. в размере:

на период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.:

на холодное водоснабжение (питьевая вода): для населения муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области - **24,42 руб. (без НДС) за 1 м³; 28,82 руб. (с учетом НДС*) за 1 м³,**

на водоотведение: для населения муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области - **30,35 руб. (без НДС) за 1 м³; 35,81 руб. (с учетом НДС*) за 1 м³.**

на период с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.:

на холодную воду (питьевая вода): для населения муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области - **25,25 руб. (без НДС) за 1 м³; 29,80 руб. (с учетом НДС*) за 1 м³,**

на водоотведение: для населения муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области - **31,38 руб. (без НДС) за 1 м³; 37,03 руб. (с учетом НДС*) за 1 м³.**

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата за коммунальные услуги по настоящему договору производится путем внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги через платежных агентов и банковских платежных агентов, которые указываются в квитанции, в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации.

8.2. Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, направляет потребителям квитанции по оплате предоставленных коммунальных услуг.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится потребителями на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.4. Потребители оплачивают коммунальные услуги по тарифам, утвержденным для данной категории населения Лен РТК Правительства Ленинградской области.

9. Ответственность сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

9.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении, характере указанных обстоятельств и о возможных последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1 Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен на срок действия с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора. Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения

1. Приложение № 1 — Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности.
2. Приложение № 2 — Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирных домах, жилом доме (домовладении).
3. Приложение № 3 — Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления коммунального ресурса.
4. Приложение № 4 — Форма уведомления о показаниях приборов учёта потребления коммунального ресурса.

14. Юридические адреса сторон:

Исполнитель: ООО «Жилищная Компания»

Юридический адрес и фактические адреса:
187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье, ул. Конституции д.3
Почтовый адрес: 187780, Ленинградская обл., г. Подпорожье, ул. Конституции д.3
Тел.(81365)-2-05-04
ИНН 4711012321 КПП 471101001
р/с 4070 2810 3554 3000 0228
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России»
К/сч 3010 1810 5000 0000 0653
БИК 044030653

Ресурсоснабжающая организация: МУП ПГП «Подпорожский Водоканал»

Юр. адрес: 187780, Ленинградская область,
г. Подпорожье, ул. Свирская д.80А
тел/факс 8-813-65-2-19-90
ИНН 4711013950 КПП471101001
Р/сч 40702810255430000207
в операционном офисе №9055/01835 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО БАНКА ПАО «СБЕРБАНК»
К/сч 301018105000000000653
БИК 044 030 653

От Исполнителя:

Генеральный директор



Д.Ю. Ромашова

От Ресурсоснабжающей организации

Директор



Е.А. Бужинский

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности

Мы, нижеподписавшиеся директор Бужинский Евгений Аркадьевич от имени Муниципального унитарного предприятия Подпорожского городского поселения «Подпорожский Водоканал», именуемого в дальнейшем, «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и от лица Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания», именуемого в дальнейшем Исполнитель, генеральный директор Ромашова Людмила Юрьевна, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Граница **балансовой принадлежности** сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация: Линии магистральных водопровода и канализационных сетей Подпорожского городского поселения.

Исполнитель: внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов Подпорожского городского поселения.

Граница **эксплуатационной ответственности** сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация: для водоснабжения ввод в дом по стену дома, со стороны линии магистрального водопровода, для водоотведения от первого смотрового колодца до магистральных сетей водоотведения.

Исполнитель: внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, для водоснабжения ввод в дом по стену дома, со стороны внутридомовых сетей водопровода, для водоотведения первый смотровой колодец по выпуску от дома.

От Исполнителя:

Генеральный директор



Л.Ю. Ромашова

От Ресурсоснабжающей организации

Директор



Е.А. Бужинский

Приложение № 2
К договору
водоснабжения и водоотведения
от 01.01.2017г.

Сведения о приборах учета коммунального ресурса,
установленных в многоквартирных домах, жилом доме (домовладении).

№ п/п	Муниципальное образование/адрес многоквартирного (жилого) дома		Начальное показание	Наличие водомера
	МО "Подпорожское городское поселение"			
1	ПЕР. КАМЕННЫЙ	3		Прибор учета отсутствует
2	УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГО ФЛОТА	2		Прибор учета
3	УЛ. СВИРСКАЯ	36		Прибор учета отсутствует
4	УЛ. СВИРСКАЯ	38		Прибор учета отсутствует
5	УЛ. ВОЛХОВСКАЯ	24		Прибор учета
6	УЛ. ГНАРОВСКОЙ	14		Прибор учета
7	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	11		Прибор учета
8	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	14	А	Прибор учета
9	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	16	А	Прибор учета
10	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	13		Прибор учета
11	УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ	7	Б	Прибор учета
12	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	5		Прибор учета
13	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	6	А	Прибор учета
14	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	1		Прибор учета
15	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	2		Прибор учета
16	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	3		Прибор учета
17	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	7		Прибор учета отсутствует
18	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	14	А	Прибор учета
19	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	17		Прибор учета
20	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	19		Прибор учета
21	УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ	15	А	Прибор учета
22	ПР. ЛЕНИНА	13	А	Прибор учета
23	ПР. ЛЕНИНА	10		Прибор учета
24	ПР. ЛЕНИНА	30		Прибор учета
25	ПР. ЛЕНИНА	27		Прибор учета
26	ПР. ЛЕНИНА	27	А	Прибор учета
27	ПР. ЛЕНИНА	46		Прибор учета отсутствует
28	ПР. ЛЕНИНА	47		Прибор учета отсутствует
29	ПР. ЛЕНИНА	48		Прибор учета отсутствует
30	ПР. ЛЕНИНА	51		Прибор учета отсутствует
31	УЛ. КОНСТИТУЦИИ	3		Прибор учета
32	УЛ. КОНСТИТУЦИИ	3	А	Прибор учета отсутствует
33	ПР. ЛЕНИНА	14		Прибор учета
34	ПР. ЛЕНИНА	16		Прибор учета отсутствует

35	УЛ. ВОЛКОВА	27			Прибор учета
36	УЛ. ВОЛКОВА	21			Прибор учета
37	УЛ. СВИРСКАЯ	82			Прибор учета
38	УЛ. ВОЛКОВА	29			Прибор учета
39	УЛ. СОСНОВАЯ	9	А		Прибор учета
40	УЛ. СОСНОВАЯ	11	А		Прибор учета
41	УЛ. СОСНОВАЯ	13	Б		Прибор учета
42	УЛ. СОСНОВАЯ	13	А		Прибор учета
43	УЛ. СОСНОВАЯ	15			Прибор учета
44	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	3			Прибор учета отсутствует
45	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	13			Прибор учета отсутствует
46	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	27			Прибор учета отсутствует
47	ПЕР. ТРАНСПОРТНЫЙ	4			Прибор учета отсутствует
48	ПЕР. ПИОНЕРСКИЙ	18			Прибор учета отсутствует
49	УЛ. СЕННАЯ	16			Прибор учета отсутствует
50	УЛ. ГЕРОЕВ	39			Прибор учета отсутствует
51	ПР. ЛЕНИНА	35			Прибор учета отсутствует
52	ПР. ЛЕНИНА	31			Прибор учета
53	ПР. ЛЕНИНА	16	А		Прибор учета отсутствует
54	ПР. ЛЕНИНА	23			Прибор учета
55	УЛ. ВОЛХОВСКАЯ	20	А		Прибор учета отсутствует
56	УЛ. КИРОВА	19			Прибор учета отсутствует
57	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	21			Прибор учета отсутствует
58	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	31			Прибор учета отсутствует
59	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	6			Прибор учета отсутствует
60	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	9			Прибор учета отсутствует
61	УЛ. ИСАКОВА	15			Прибор учета
62	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	9			Прибор учета отсутствует
63	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	12			Прибор учета отсутствует
64	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	18			Прибор учета отсутствует
65	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	19			Прибор учета отсутствует
66	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	20			Прибор учета отсутствует
67	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	20	А		Прибор учета отсутствует
68	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	21			Прибор учета отсутствует
69	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	23			Прибор учета отсутствует
70	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	24			Прибор учета отсутствует
71	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	26			Прибор учета отсутствует
72	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	27			Прибор учета отсутствует
73	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	29			Прибор учета отсутствует
74	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	29	А		Прибор учета отсутствует
75	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	29	Б		Прибор учета отсутствует
76	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	30			Прибор учета отсутствует
77	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	32			Прибор учета отсутствует

78	УЛ. ПОГРИНСКАЯ	10			Прибор учета отсутствует
79	УЛ. САДОВАЯ	15			Прибор учета отсутствует
80	УЛ. САДОВАЯ	16			Прибор учета отсутствует
81	УЛ. САДОВАЯ	17			Прибор учета отсутствует
82	УЛ. САДОВАЯ	18			Прибор учета отсутствует
83	УЛ. САДОВАЯ	20			Прибор учета отсутствует
84	УЛ. САДОВАЯ	21			Прибор учета отсутствует
85	УЛ. САДОВАЯ	23			Прибор учета отсутствует
86	УЛ. САДОВАЯ	24			Прибор учета отсутствует
87	УЛ. САДОВАЯ	25			Прибор учета отсутствует
88	УЛ. САДОВАЯ	26			Прибор учета отсутствует
89	УЛ. САДОВАЯ	28			Прибор учета отсутствует
90	УЛ. САДОВАЯ	29			Прибор учета отсутствует
91	УЛ. САДОВАЯ	29	А		Прибор учета отсутствует
92	УЛ. САДОВАЯ	30			Прибор учета отсутствует
93	УЛ. САДОВАЯ	31			Прибор учета отсутствует
94	УЛ. САДОВАЯ	32			Прибор учета отсутствует
95	УЛ. САДОВАЯ	34			Прибор учета отсутствует
96	УЛ. САДОВАЯ	3			Прибор учета отсутствует
97	УЛ. САДОВАЯ	9			Прибор учета отсутствует
98	УЛ. СВИРСКАЯ	19			Прибор учета отсутствует
99	УЛ. СОСНОВАЯ	11			Прибор учета отсутствует
100	УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ	9			Прибор учета отсутствует
101	УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ	13			Прибор учета отсутствует
102	ПР. ЛЕНИНА	53			Прибор учета отсутствует
103	ПР. ЛЕНИНА	56			Прибор учета отсутствует
104	УЛ. САДОВАЯ	11			Прибор учета отсутствует
105	УЛ. САДОВАЯ	22			Прибор учета отсутствует
106	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	6			Прибор учета отсутствует
107	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	10			Прибор учета отсутствует
108	УЛ. ПЕСОЧНАЯ	11			Прибор учета отсутствует
109	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	17			Прибор учета отсутствует
110	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	19			Прибор учета отсутствует
111	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ	29			Прибор учета отсутствует
112	УЛ. ГОРЬКОГО	21			Прибор учета отсутствует
113	ПЕР. ТРАНСПОРТНЫЙ	5			Прибор учета отсутствует
114	УЛ. ПОГРИНСКАЯ	8			Прибор учета отсутствует
115	УЛ. ПОГРИНСКАЯ	12			Прибор учета отсутствует
116	УЛ. ПОГРИНСКАЯ	17			Прибор учета отсутствует
117	УЛ. ЗАРЕЧНАЯ	41			Прибор учета отсутствует
118	УЛ. ИСАКОВА	27			Прибор учета отсутствует

119	УЛ. БОЛЬНИЧНАЯ	3		Прибор учета отсутствует
-----	----------------	---	--	--------------------------

От Исполнителя:

Генеральный директор



Д.Ю. Ромашова

От Ресурсоснабжающей организации

Директор



Е.А. Бужинский

Регламент ограничения режима потребления коммунального ресурса

1. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса Исполнителю в следующих случаях:

1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

2. В случае временного прекращения или ограничения поставки коммунального ресурса по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего Регламента, Поставщик в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Исполнителя. Последующее уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Регламента производится в следующем порядке:

1) обнаружение Поставщиком случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с последующим уведомлением;

2) уведомление Исполнителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

В течение одних суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Поставщик уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

3. Поставщик, вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения;

3) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или Поставщика;

4) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуску) представителей Поставщика (или по его указанию представителей иной организации) к узлам учета Исполнителя для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета воды.

Предварительное уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях указанных в подпунктах 2-7 пункта 3 настоящего Регламента производится в следующем порядке:

1) обнаружение Поставщиком случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с предварительным уведомлением;

2) уведомление Исполнителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

Уведомления Поставщика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, сети «Интернет» и других).

4. В случаях, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего Регламента, прекращение или ограничение поставки коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

5. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 6 и 7 пункта 3 настоящего Регламента, прекращение или ограничение холодного водоснабжения осуществляется в отношении конкретного Исполнителя, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.

6. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным подпунктом 5 пункта 1, подпунктами 6 и 7 пункта 3. настоящего Регламента, Исполнитель не устранил указанных причин, Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

7. В случае если Поставщик примет решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпункте 6 пункта 3 настоящего Регламента, Поставщик обязан обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора водоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями. В случае одностороннего отказа Поставщика от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у Исполнителя задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора холодного водоснабжения напрямую с Поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. Уведомление потребителей осуществляется не позднее _____ (указать срок) с даты принятия Поставщиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

От Исполнителя:

Генеральный директор



Л.Ю. Ромашова

От Ресурсоснабжающей организации

Директор



Е.А. Бужинский

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
О ПОКАЗАНИЯХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, УСТАНОВЛЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ
ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Адрес многоквартирного дома: _____

Показания общедомового прибора учета	
Расчетный период (месяц)	Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода)
_____ (указать наименование месяца)	_____ (указать показания прибора учета)

Показания индивидуальных приборов учета	
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)	
№ квартиры	Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода)

Ресурсоснабжающая
организация:

