

ДОГОВОР №504
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Выборг

" ____ " _____ 2018 г.

Государственное Унитарное Предприятие Ленинградской области «Водоканал города Выборга» (ГУП ЛО «Водоканал города Выборга») именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Заместителя директора Костенко Александра Евгениевича, действующего на основании доверенности №1 от 5 марта 2018 года, с одной стороны,

И Товарищество собственников жилья «Гагарина, 7Б», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Колыгиной О.Н., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору в отношении объекта предприятия, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д.7б

является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства согласно приложению № 1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" марта 2018 г

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению N 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

При изменении тарифов по решению уполномоченных органов стоимость услуг по договору пересматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в одностороннем порядке и дополнительному согласованию с абонентом не подлежит.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды источных вод, потребленной и сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности нормы естественной убыли воды и потери при транспортировке, возникающие на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета рассчитывается согласно Приложения №4 и Приложения №5 соответственно к методическим указаниям по расчёту расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 №640/пр

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, доплатителем к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенном по показаниям приборов учета.

10. Ежемесячно стороны подписывают акт выполненных работ за предыдущий расчетный период. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, направляет абоненту в двух экземплярах акт выполненных работ. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства акт выполненных работ в течение 5 календарных дней со дня его получения.

В случае не подписания абонентом акта выполненных работ и не предоставления мотивированных возражений в пятидневный срок услуги считаются оказанными, а акт признанным (согласованным) абонентом.

11. Сverka расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефоннограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

12. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. Если в платежном документе абонента отсутствуют сведения о назначении платежа или указанные абонентом сведения не соответствуют неоплаченным счетам, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать исполнения задолженности абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности зачислить платеж в качестве аванса.

В случае если оплата по настоящему договору производится за Абонента третьим лицом, оплата по настоящему договору будет считаться произведенной при условии указания в платежном документе платежа: номера договора (номера и дата счета на оплату) Абонента, наименования организации / ФИО (полностью) Абонента, периода оплаты. В случае отсутствия данной информации оплата будет считаться произведенной, а Абонент считается не исполнившим обязательства по оплате. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить письмо-поручение Абонента на осуществление оплаты.

IV. Права и обязанности сторон

14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) принятых в эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих к сетям водоснабжения и канализации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод,

Требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водопользования;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водопользование;

15. Организация водопользовано-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов холодной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и водопользования и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к подключению и принятию мер по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к подключению;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водопользование в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водопользования по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водопользования;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

16. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и ливневых вод, вредных химических веществ, гидроизоляции помещений, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет потребляемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водопользования;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водопользования;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водопользования и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водопользования по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб

холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу

централизованной системы водоснабжения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодез - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоснабжения;

х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоснабжения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

п) абонент обязан предоставить техническую документацию (в том числе схемы вводных точек водопроводных и (или) канализационных сетей) представителю организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимым для проведения проверки канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и (или) канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства, а также при проведении проверки обоснованности мероприятий плана по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод.

ч) абонент обязан по письменному требованию организации водопроводно-канализационного хозяйства предоставлять на согласование в течение 5 (Пяти) рабочих дней баланс водопотребления и водоснабжения.

17. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водоснабжения и водоснабжения;

18. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации водопроводно-канализационного хозяйства

19. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивается: АБОНЕНТ

21. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает: АБОНЕНТ

22. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей водоотведение коммерческого учета холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации

19. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

18. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации водопроводно-канализационного хозяйства

17. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водоснабжения и водоснабжения;

19. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

18. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации водопроводно-канализационного хозяйства

17. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водоснабжения и водоснабжения;

19. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

18. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации водопроводно-канализационного хозяйства

17. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водоснабжения и водоснабжения;

коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

23. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 60 (Шестидесяти) дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

24. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26 (Двадцать шестого) числа каждого месяца.

25. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

26. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) при осуществлении проверки состава и свойств сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана уведомить Абонента о проведении отбора проб сточных вод не позднее чем за 15 минут до начала процедуры отбора проб сточных вод любым доступным способом, позволяющим получение такого уведомления адресатом, в том числе:

Нарочным способом. Нарочный способ – способ доставки документации от адресата отправителя до адресата получателя при помощи курьера или самим отправителем. Передается доставленный документ сотруднику стороны получателя. Подтверждением получения передаваемого документа от отправителя получателю является простановка получателем на экземпляре документа отправителя даты, входящего номера, подписи лица, получившего данную корреспонденцию с расшифровкой подписи и указанием должности лица, принявшего документ (при наличии – проставить штамп для входящей корреспонденции);

Почтовым отправлением. Почтовое отправление – способ доставки письменной корреспонденции, адресованной Абоненту, получаемой и отправляемой в соответствии с ФЗ «О почтовой связи» № 176-ФЗ от 24.06.1999 г.

Телефонограммой. Телефонограмма – способ устной передачи официальной информации по каналам телефонной связи. Телефонограмма составляется отправителем как документ на бумажном носителе, передаётся Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по телефонному номеру Абонента- получателя, указанному в Договоре, и записывается получателем. Организация водопроводно-канализационного хозяйства и Абонент обязаны вести журналы исходящих и входящих телефонограмм (корреспонденции), в целях фиксирования уведомлений, получаемых Сторонами по каналам телефонной связи. Юридическая сила поступившей телефонограммы определяется следующими реквизитами:

- 1) исходящим регистрационным номером отправляемой телефонограммы, который фиксируется в журнале исходящих телефонограмм (журнале входящей корреспонденции);
 - 2) фиксируваемым в журнале исходящих телефонограмм должностии, Ф.И.О. и подписи лица, отправившего телефонограмму;
 - 3) входящим регистрационным номером полученной телефонограммы, который фиксируется в журнале входящих телефонограмм (журнале входящей корреспонденции);
 - 4) фиксируваемым в журнале входящих телефонограмм должностии, Ф.И.О. и подписи лица, принявшего телефонограмму, в журнале регистраций.
- Сторона, получившая телефонограмму, обязана сообщить Стороне, отправившей телефонограмму, входящий номер поступившей телефонограммы и Ф.И.О. сотрудника (с указанием должности), принявшего телефонограмму.
- Телеграммой.** Телеграмма – способ доставки официальной информации, предназначенной для передачи посредством агента телеграфной связи. В качестве агента, оказывающего телеграфные услуги от имени оператора телеграфной связи, выступает Почта России, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2005 N 222 (ред. от 31.01.2012) "Об утверждении Правил оказания услуг телеграфной связи".
- Факсограммой.** Факсограмма – способ передачи документов (официальной информации) от отправителя получателю на официальном номере (факсы). Документы, передаваемые отправителем по факсу, должны быть начатаны четким, контрастным шрифтом. Подтверждением получения факсограммы Абонентом является наличие у Организации водопроводно-канализационного хозяйства факсового отчета об отправке документа (официальной информации) на бумажном носителе с указанием даты, времени отправки и номера факса, на который направлен документ.
- Информационно-телекоммуникационной сетью «Интернет».**
- Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» - способ передачи документов (официальной информации) Абоненту посредством их направления на официальные электронные адреса Абонента по информации полученной посредством электронной почты. Подтверждением получения информации посредством электронной почты Абонента является наличие у Организации водопроводно-канализационного хозяйства отчета об отправке с указанием даты, времени отправки и адресом электронной почты, на который направлен документ.
- 6) Абонент обязан оформить круглоосуточный годовой пропуск работникам организации водопроводно-канализационного хозяйства на территории Абонента, являющуюся местом исполнения обязательств по Договору, согласно направляемому водопроводно-канализационного хозяйства списку, и направить сведения об оформленных пропусках Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора.
- в) Доступ предоставляется Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию предоставляется иной организацией к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узелам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленном настоящим Договором местам отбора проб холодной воды и сточных вод;
- г) Абонент принимает участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узелам учета) воды и сточных вод прививается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества холодной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения нарушениия определяется в соответствии с Правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод, определенных в соответствии с Правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод.

ИМ
ОД
ДЫ
ДВ,
1 С
ОЙ
ЛО
ЯХ,
ЧЕТ
ЫМ
ЫХ
ОЛО
ДИИ
БОМ
НО-
КИХ
ДНО-
ТЯМ
ВОД,
ДНО-
ЛЮП
КАП
ЯНИИ
ПРОБ
ТЕНИИ
СЕСАТА
ТЕМ.
ЗНИЕМ
НОВКА
ЛИЦА,
НОСТИ
ДЯЩЕЙ
И С ФЭ
И
ТАМИ:

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

27. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

28. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно приложению N 5.

29. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

30. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

В случае проведения параллельного отбора проб сточных вод Абонент обязан предоставить в адрес Предприятия результаты анализов отобранных параллельных проб сточных вод в течение 24 часов со дня их получения, для проведения оценки сопоставимости результатов.

31. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору.

32. В течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Абонент обязан направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства утвержденные списки лиц (утвержденные изменения в списке) полномочных присутствовать при отборе контрольных проб сточных вод с указанием должности и контактных телефонов, а также номера факсов и адреса электронной почты (а также их изменения) для направления организацией водопроводно-канализационного хозяйства уведомлений об отборе проб и извещений о результатах аналитических измерений контрольных проб сточных вод уведомлений о проведении проверок.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

33. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организации

водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении правил пользования органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водопользования по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод в централизованную систему водопользования для абонента, указываются по форме согласно приложению № 6.

34. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водопользования по составу сточных вод и требованиям к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водопользования, нормативов по объему сточных вод и нормативов водопользования по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

35. Контроль за соблюдением установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водопользования, нормативов по объему сточных вод и нормативов водопользования по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

36. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водопользования, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

37. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водопользования с превышением установленных норматива, по тарифам на водопользование, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водопользования".

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

38. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

39. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предыдущего года.

40. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием присоединения к централизованной системе водопользования и контрольных канализационных колодезев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водопользования в декларации указывается состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому

канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

41. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

42. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

43. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

44. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 43 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

45. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

46. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

47. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) органы местного самоуправления;

**XIV. Условия водоснабжения и (или) водопользования
лиц, объекты которых подключены к водопроводным
и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

определенном законодательством Российской Федерации.

54. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

53. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению № 8.

52. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водопользования (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водопользования, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

51. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора осуществляется приемом поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водопользования и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, и производить организацию водопроводно-канализационного хозяйства оплаты отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

50. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетелем которой о получении уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водопользования (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

49. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения для подключения (присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водопользования, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организацию водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетелем которой о получении уведомления.

47. Территориальный орган федерального санитарно-эпидемиологического надзора (Г) территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, территориальный орган исполнительной власти, осуществляющий надзор за безопасностью объектов, устройств и сооружений для подключения (присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водопользования, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организацию водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водопользование

46. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения для подключения (присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водопользования, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организацию водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

45. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетелем которой о получении уведомления.

44. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения для подключения (присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водопользования, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организацию водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

43. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения для подключения (присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водопользования, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организацию водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

55. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

56. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

57. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

58. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

59. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

60. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

61. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

62. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

63. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

64. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

65. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

XVI. Ответственность сторон

66. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

67. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения

78. Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполняется расчет объема инфляционной стока в соответствии с Методическими указаниями по расчету объема водопотребления.

77. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положением Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

76. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

XIX. Прочие условия

74. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящим договор считается расторгнутым или измененным.

73. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. Настоящий договор заключен на срок по «31» декабря 2018 года.

71. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с «01» марта 2018 г.

XVIII. Действие договора

70. Сторона, подтверждающая действительность обязательств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

69. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

XVII. Обязательства непреодолимой силы

В случае изменения законодательства Российской Федерации в части определения размера пени, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон без внесения изменений в настоящий договор.

68. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Начисленные пени включаются в счет, выставленный организацией водопроводно-канализационного хозяйства за последующий период.

67. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Начисленные пени включаются в счет, выставленный организацией водопроводно-канализационного хозяйства за последующий период.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Начисленные пени включаются в счет, выставленный организацией водопроводно-канализационного хозяйства за последующий период.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Начисленные пени включаются в счет, выставленный организацией водопроводно-канализационного хозяйства за последующий период.

принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 639/пр, в случае, если в расчетном периоде слой атмосферных осадков, полученный от ФГБУ "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", больше суммы слоя атмосферных осадков на испарение (физическое испарение и транспирация) и слоя отводимого дождевого и талого стока.
 79. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 80. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Особые условия

81. Абонент обязан передать организации водопроводно-канализационного хозяйства показания приборов учета по состоянию на момент заключения договора. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем абонента и заверяются печатью.

XXI. Приложения к договору

- Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- Приложение №2 Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды.
- Приложение №3 Сведения о режиме приема сточных вод.
- Приложение №4 Сведения об узлах учета, приборах учета воды и сточных вод, местах отбора проб воды и проб сточных вод.
- Приложение №5 Показатели качества холодной (технической) воды
- Приложение №6 Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента
- Приложение №7 Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента.
- Приложение №8 Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента.

XXII. Адреса и реквизиты и подписи сторон

<p>Государственное Унитарное Предприятие Ленинградской области «Водоканал города Выборга» Юрид./факт. адрес: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Выборг, ул.Куйбышева дом № 13, помещение 58 ИНН/КПП 4704102479/470401001 ОГРН: 1174704011558 ОКПО: 75109890 Р/счет: 40602810835000000010 Банк: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" БИК: 19438348 Корр. счет: 30101810900000000910 тел./факс 8 (81378)2-16-82 Email: E-mail: loy.vyborg@yandex.ru</p> <p>Заместитель директора ГУП ЛО «Водоканал города Выборга»</p> <p><i>А.Е.Костенко</i></p>	<p>Товарищество собственников жилья «Гагарина, 7Б»</p> <p>188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Леншоссе, 18а Тел. (81378) 2-41-87 ИНН 4704064495/470401001 В филиале «Выборгский» ОАО «БалтИнвестБанк» р/с 40703810000010000090 БИК 044109777 к/с 30101810000000000777</p> <p>Председатель управления</p> <p><i>О.Н.Колыгина</i></p>
--	---

Приложение № 1
к договору холодного
водоснабжения и водоотведения
от " " 2018г. № 504

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное Унитарное предприятие Ленинградской области «Водоканал города Выборга» (ГУП АО «Водоканал города Выборга») именуемое в дальнейшем «Организация водоотводно-канализационного хозяйства», в лице Заместителя директора Костенко Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности №1 от 5 марта 2018 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Гарина, 7Б», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице **председателя О.Н.Колыгина**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что: границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Водоканала и абонента является:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организационно-канализационного хозяйства и абонента является:
- для систем холодного водоснабжения – внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подающей водопроводной трубы;
- для систем отведения сточных вод - внутренняя стена первого канализационного колодца со стороны здания.

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организационно-канализационного хозяйства и абонента является:

- для систем отведения сточных вод - в месте отведения сточных вод в систему водоотведения Приложения №1

«
»
20 г.

/А.Е.Костенко/

Подписи сторон:
«
»
20 г.

/О.Н.Колыгина/

Подпись сторон:

О.Н.Колыгина /

20 г.



ТОО «Гарарина»
ИНН 4704064495
ОГРН 1064704008423
№ 71 по ул. Гагарина
г. Выборг * Ленинградской области *
ТОО «Гарарина» * Ленинградская область *
ИНН 4704064495 * ОГРН 1064704008423

А.Е.Костенко /

20 г.



ООО «Гарарина»
ИНН 4704064495
ОГРН 11470401558
г. Выборг * Ленинградской области *
МПП
Город Выборга * Выборгская область *
ИНН 470402479 * ОГРН 470402479

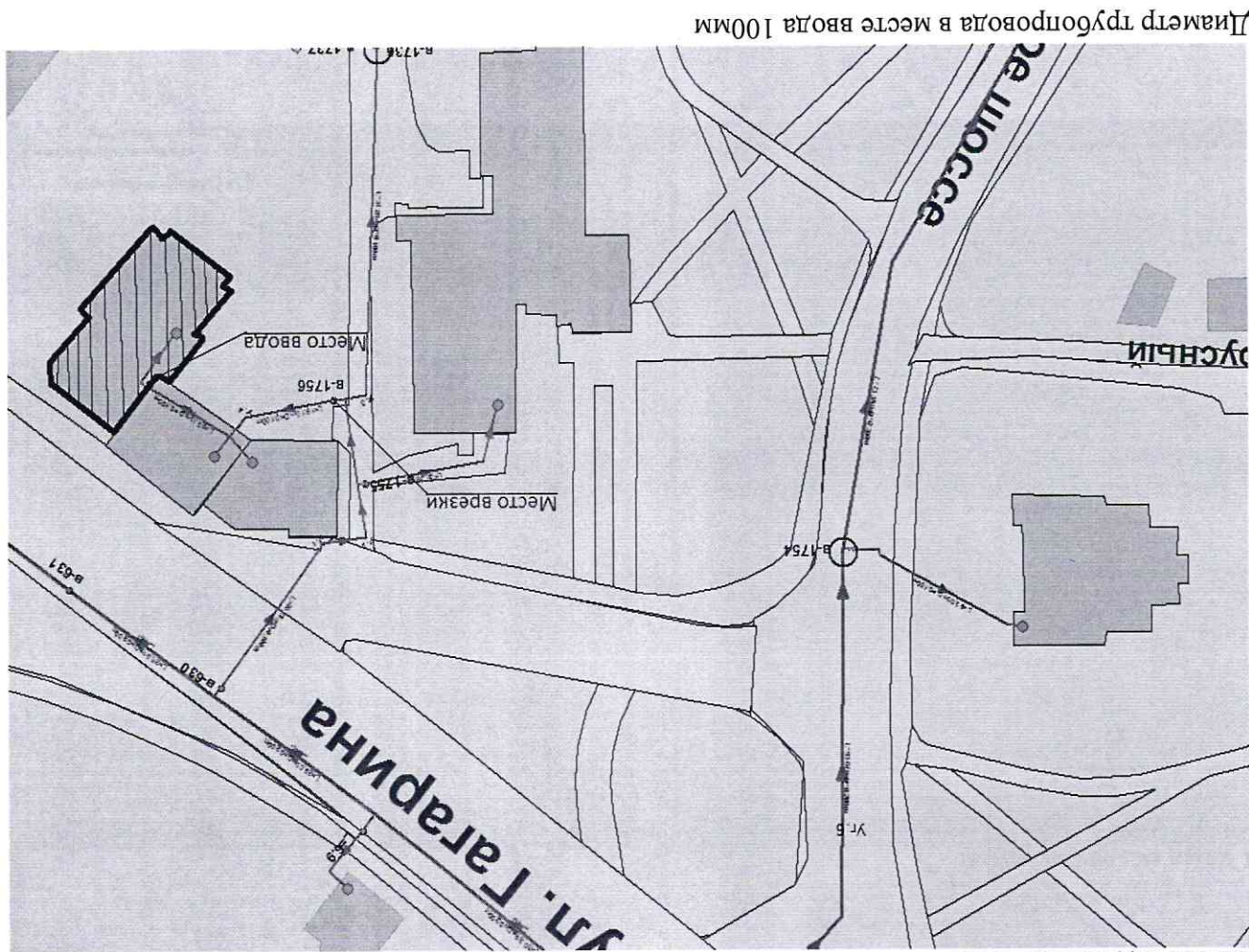


Схема водоснабжения:

Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства
 ГУП ЛО «Волокналь города Выборга»
 Заместитель директора
 А.Е. Костенко



20 г.

Председатель правления
 О.Н. Колыгина



20 г.

Подписи сторон:

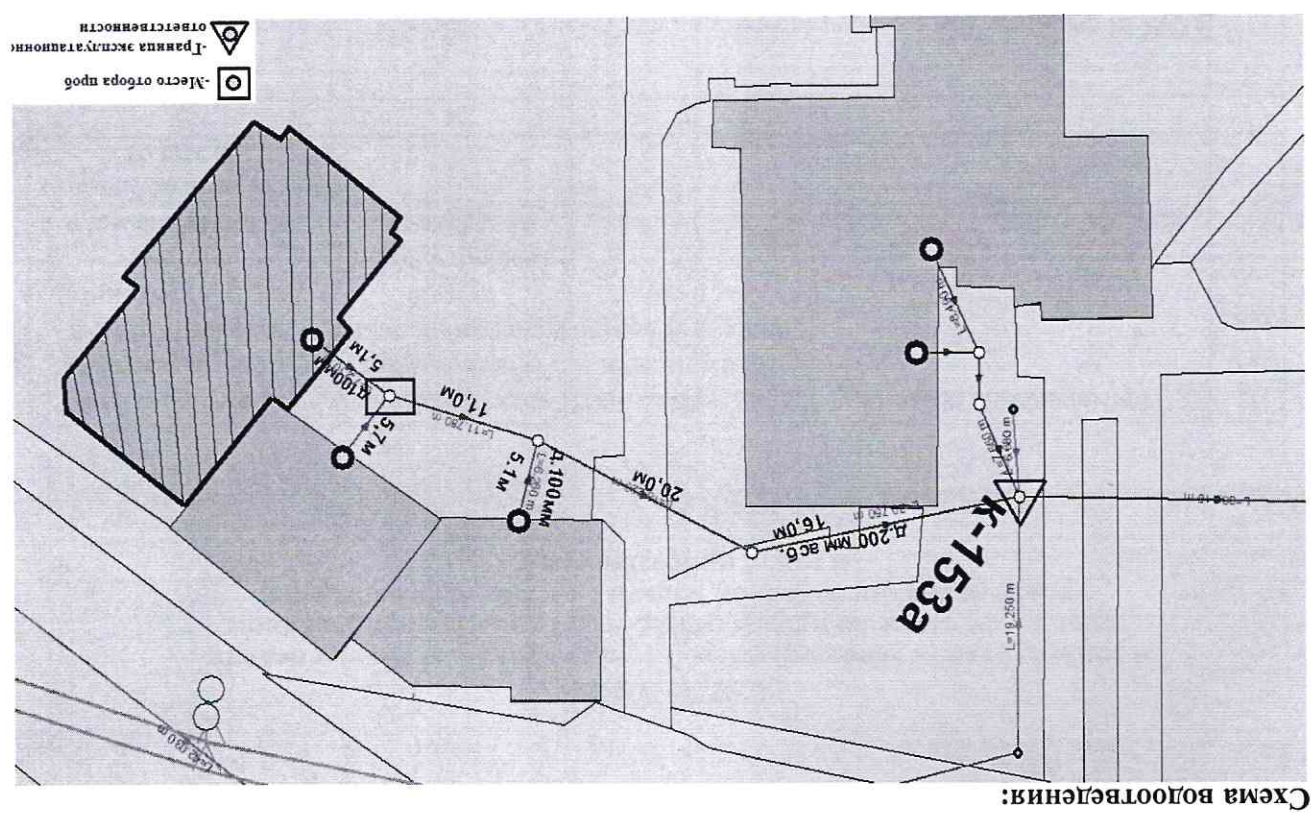


Схема водопользения:


 Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства
 ГУП ЛО «Волокна» города Выборга
 Заместитель директора
 А.Е.Костенко
 г. 20


 Председатель правления
 О.Н.Колыгина
 г. 20

Подписи сторон:

Режим установлен на период действия настоящего договора.
 Допустимые перепады в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

N	Наименование объекта	Гарантируемый объем подачи холодной воды м ³ /час	Гарантируемый пожаротушительный расход л/сек	Гарантируемый уровень давления в центральной системе водоснабжения в месте присоединения м.вод.ст
1		3	4	5
1	ТСЖ «Гарина, 7Б»	16,96	10	10

Режим установлен с 01.03.2018г. по 31.12.2018г.

СВЕДЕНИЯ
 о режиме подачи холодной воды (гарантируемый объем подачи
 воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантируемый
 уровень давления холодной воды в системе водоснабжения
 в месте присоединения)

Приложение № 2
 к договору холодного
 водоснабжения и водоотведения
 от " " " " 2018г. № 504



 " 20 г.

 А.Е. Костенко /

 Заместитель директора

 Организация водопроводно-

 канализационного хозяйства

 ГУПЛО «Водоканал города Выбора»



 " 20 г.

 /О.Н.Колыгина/

 Председатель правления

Подписи сторон:

Пример: Режим установлен на период действия настоящего договора.

 Полученные первичные в продолжительность приема сточных вод предусмотрены в

 соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

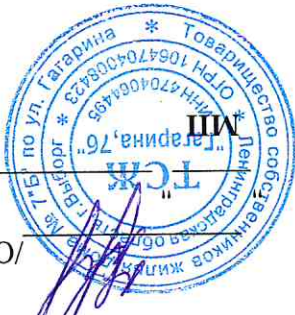
Наименование объекта	1	ТСЖ «Гарарина, 7Б»
Максимальный расход сточных вод (часовой) м ³ /час	2	16,96
Максимальный расход сточных вод (секундный) м ³ /сек	3	0,0047

Режим установлен на период с 1 марта 2018 г. по 31 декабря 2018г.

**РЕЖИМ
приема сточных вод**

Приложение № 3
 к договору холодного
 водоснабжения и водоотведения
 от " " 2018г. № 504


 Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства
 ГУПЛО «Водоканал» города Вологды
 Заместитель директора
 А.Е.Костенко /


 Председатель правления
 О.Н.Колыгина /

Подписи сторон:

№	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
п/п	проб	проб	Частота отбора проб
1	Место отбора проб воды-первая запорная арматура после врезки в сеть водопровода	-	Не реже 1-го раза в год
2	Место отбора проб стоков-в соответствии с Приложением №1	-	Не реже 1-го раза в год

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	1	2	3	4
1	1	2	3	4
1	1	2	3	4

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	1	2	3
1	1	2	3
1	1	2	3

СВЕДЕНИЯ
 об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод
 4.1. По водоснабжению:

Приложение № 4
 к договору холодного водоснабжения и водоотведения
 от " " " 2018г. № 504

« _____ г.
 А.Е. Костенко /
 Заместитель директора
 ГУП Ю «Водоканал города Выборга»
 Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства
 города Выборга»



_____ г.
 /О.Н. Колыгина/
 Председатель правления



Подписи сторон:

*Заполняется только для технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	1
Допустимые отклонения показателей качества воды	2

**ПОКАЗАТЕЛИ
 качества технической воды**

Приложение № 5
 к договору холодного
 водоснабжения и водоотведения
 от «_____» _____ 2018 г. №504

Приложение № 6
к договору холодного
водоснабжения и водоотведения
от " " " 2018г. № 504

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	1	2
Март		----
Апрель		----
Май		----
Июнь		----
Июль		----
Август		----
Сентябрь		----
Октябрь		----
Ноябрь		----
Декабрь		----
Итого за год		----

Подписи сторон:

Организация водопрводно-
канализационного хозяйства
ГВП Ю «Водоканал города Выборга»
Заместитель директора
А.Е.Костенко/
г. 20 24



Председатель правления
О.Н.Колыгина/
г. 20



Приложение № 7
к договору холодного
водоснабжения и водоотведения
от " " " 2018г. № 504

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	1	---
Перечень загрязняющих веществ	2	---
Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/лм ³)	3	---

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, в том числе

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 и Постановление Правительства РФ

от 03.11.2016г. №1134

Подписи сторон:

Председатель правления

/О.Н.Колыгина/
20__ г.



/А.Е.Костенко/
20__ г.

Заместитель директора
ГУП ЛО «Волокналь города Выборга»
канализационного хозяйства
Организация водопрводно-



Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства
 ГУП ЛО «Водоканал города Выбора»
 Заместитель директора
 /А.Е.Костенко/



_____ г. 20

Предельная правления
 /О.Н.Колыгина/



_____ г. 20

Подписи сторон:

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500

_____ (коммуникациями и сооружениями)

карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической

проединения к централизованной системе водоотведения * точки присоединения к колодцам № _____ (согласно схеме приложенная №4)>>:

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

СВЕДЕНИЯ

Приложение № 8
 к договору холодного
 водоснабжения и водоотведения
 от " _____ " _____ 2018г. № 504

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью

А. Селиванова листа (-ов)

ГУП ЛО "Воржоканал города Выборга"
ул. Куйбышева, д.13,
г. Выборг, 188800