

**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 5147-20**  
(договор о приобретении коммунального ресурса)

Российская Федерация  
Ленинградская область,  
Гатчинский район

«01» августа 2020 г.

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь гражданским законодательством, стандартами и порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и иным нормативным – правовым актам, регулирующим отношения в сфере энергоснабжения, принимая во внимание наличие у обратившегося к энергоснабжающей организации юридического лица Лицензии Комитета Государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области № 364 от «14» сентября 2016г.

**Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»,** именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора по работе с абонентами Белова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 29 от 10.06.2020г., и **Общество с ограниченной ответственностью «Город»,** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Левиной Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация за плату приобретает у Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы, потребляемые собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а именно холодную воду, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от степени благоустройства МКД согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по обеспечению коммунальными ресурсами при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, а при отсутствии ОДПУ – внешняя граница стены многоквартирного дома. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Управляющей организации определены по наружной стене первых от здания канализационных колодцев. Обслуживание канализационных колодцев Управляющая организация осуществляет самостоятельно. Местом отбора проб по канализации являются первые колодцы от здания.

### 2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА

2.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и количество подаваемых ресурсов на границе эксплуатационной ответственности. Объем и качество коммунальных ресурсов должны позволять Управляющей организации надлежащим образом осуществлять управление МКД и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Режим по поставке холодной воды должен обеспечить объекты Управляющей организации водоснабжением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, круглосуточно и бесперебойно в течение года.

2.3. Управляющая организация осуществляет действия, направленные на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании находящихся внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД, предназначенные для подачи и потребления соответствующего коммунального ресурса, а также на соблюдение режима водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

2.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет прием сточных вод от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивает их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и благополучия населения, другими нормативными правовыми актами в сфере использования водных объектов.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

- 3.1. Управляющая организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации сведения о наличии или отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, в том числе документы об установке и приемке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета при наличии такого прибора учета, о чем составляется соответствующий акт.
- 3.2. Объем поставляемых коммунальных ресурсов определяется исходя из показаний общедомовых приборов учёта за минусом объёма ресурсов, потреблённых на индивидуальное потребление собственниками и нанимателями многоквартирного дома либо, при отсутствии общедомовых приборов учёта, из расчёта нормативов потребления холодной воды для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области № 199 от 06 июня 2017 года в соответствии с порядком и формулами определенными Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 14.12.2012 г. № 124 (по тексту Правила).
- 3.3. Достоверные сведения о передвижении (регистрация, выписка) граждан, а также иные сведения, необходимые для определения объемов потреблённых коммунальных ресурсов, Управляющая организация предоставляет агенту, производящему начисление и расчет размера платы (АО «ЕИРЦ ЛО»), а так же по письменному запросу в РСО.
- 3.4. Управляющая организация обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ к общедомовым приборам учета. В случае отказа или необеспечения доступа к общедомовым приборам учета, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет объемов поставленных в многоквартирный дом ресурсов по водоснабжению – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, без учета показаний индивидуальных приборов учета.
- 3.5. Эксплуатация общедомовых приборов учета осуществляется Управляющей организацией, в случае если такие приборы установлены в зоне ответственности Управляющей организации по снабжающим коммунальным ресурсам. Управляющая организация (либо лицо им уполномоченное) обязана ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца, предоставить в Ресурсоснабжающую организацию Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, заверенный соответствующим штампом (печатью) исполнителя по предоставлению коммунальных услуг, подписанный уполномоченным лицом Управляющей организации, представителем Совета многоквартирного дома (при его наличии), иными заинтересованными лицами с указанием в акте их идентификационных данных, позволяющие определенно относить данных лиц к числу собственников или пользователей помещения в МКД. Ответственность за правильность снятия показаний коллективных приборов учета несет Управляющая организация.
- 3.6. Управляющая организация за свой счет обязана обеспечить удаленный доступ Ресурсоснабжающей организации к показаниям электронных приборов учета (в частности, установить модем, обеспечить бесперебойную работу каналов сотовой связи и т.п.). В случае непредставления Управляющей организацией в срок до 20 числа текущего месяца, Акта снятия показаний приборов учета, Ресурсоснабжающая организация вправе использовать для расчета объема потребленных коммунальных ресурсов показания, поступившие по удаленному доступу. Ответственность за наступившие негативные последствия в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе и не представление Ресурсоснабжающей организации в соответствующие сроки показаний общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору, возлагается на Управляющую организацию.
- 3.7. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию за 5 (пять) рабочих дней о намерении осуществить ремонт, замену, поверку и иные мероприятия в отношении приборов учета. Ресурсоснабжающая организация вправе направить своего представителя для участия в указанных мероприятиях, Управляющая организация не вправе этому препятствовать и не может начать мероприятий по остановке приборов учета без согласия Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев аварийной ситуации.
- 3.8. Граждане-потребители предоставляют показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета любым доступным способом:
- непосредственно лицу, производящему начисление и расчет размера платы за холодную воду, потребляемые на индивидуальное потребление и при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод на индивидуальное потребление и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,
  - в Ресурсоснабжающую организацию с 10 по 19 число каждого месяца по телефонам, при оплате квитанций через платежных агентов.
- 3.9. Управляющая организация обязана по требованию, а также в срок, указанный Ресурсоснабжающей организацией, организовать проверку достоверности предоставляемых собственниками помещений в

многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) их состояния, с участием представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.10. Управляющая организация обязуется обеспечить представление в Ресурсоснабжающую организацию следующих отчетов:

А) Отчет о начислениях услуг по домам (например 40.03.23а);

Б) Справку по объемам холодной и горячей воды, потребленные при СОИ в МКД по жилым и нежилым помещениям.

Документы, перечисленные в п.п. а-б) п. 3.10. Договора Управляющая организация либо агент АО «ЕИРЦ ЛО» (в случае если Управляющая организация даст агенту, производящему начисление и расчет размера платы АО «ЕИРЦ ЛО» соответствующее поручение) предоставлять на эл.почту [belov@gtncomsys.ru](mailto:belov@gtncomsys.ru); [gkomsistao@mail.ru](mailto:gkomsistao@mail.ru) не позднее 08 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Если последний день срока приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то днем окончания срока считается первый предшествующий выходному дню.

По письменному запросу Ресурсоснабжающей организации, Управляющая организация предоставляет указанные отчеты на бумажном носителе нарочным по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21 заверенные подписью руководителя и печатью организации, в течение 3 (трех) дней с момента получения Управляющей организацией такого запроса.

В случае непредставления указанных сведений, Ресурсоснабжающая организация вправе использовать при расчете объема потребления коммунальных ресурсов, имеющиеся у нее сведения.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

4.1. Цена настоящего договора определяется исходя от степени благоустройства МКД и количества, подаваемого на объекты Управляющей организации любого коммунального ресурса в определенном объеме на соответствующий период, по ценам (тарифам) установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, применяемые в соответствующем расчетном периоде на соответствующий коммунальный ресурс в МКД.

4.2. Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.3. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.4. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги предусматривается обязательность выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме и порядок выявления этих причин, устанавливаемый с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (п.104 - 113). Управляющая организация обязана организовать прием заявлений (обращений, жалоб, претензий) потребителей коммунальной услуги и осуществить их рассмотрение в предусмотренные сроки. Управляющая организация вправе обратиться к Ресурсоснабжающей организации за разъяснениями по вопросам, относящимся к договору ресурсоснабжения.

#### 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Управляющая организация производит оплату за фактически принятое количество коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с данными учета энергии, рассчитанного для жилых и нежилых помещений объекта согласно условиям настоящего договора по ценам (тарифам), установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Расчеты по настоящему договору производятся следующим образом:

На основании прямых договоров между Ресурсоснабжающей организацией и собственниками жилых и нежилых помещений, Ресурсоснабжающая организация осуществляет начисление платежей за потребленные коммунальные услуги в части индивидуального потребления и изготовление платежных документов собственникам и потребителям в многоквартирном жилом доме за свой счет самостоятельно либо с привлечением платежного Агента.

На основании сведений предоставленных Управляющей организацией, Ресурсоснабжающая организация выставляет в адрес Управляющей организации платежные документы (счет, Акт выполненных работ и счет-фактура) за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества.

Управляющая организация осуществляет начисление платежей за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества и изготовление платежных документов собственникам и потребителям в многоквартирном жилом доме за свой счет самостоятельно либо с привлечением платежного Агента.

Оплата Управляющей организацией выставленного Ресурсоснабжающей организацией счета производится в течение 10-ти рабочих дней с момента получения платежных документов, но не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

При образовании задолженности:

а) у Потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в МКД) по оплате коммунальных услуг на индивидуальное потребление - Ресурсоснабжающая организация является Кредитором Потребителей;

б) у Управляющей организации (в части коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества) Ресурсоснабжающая организация является Кредитором Управляющей организации.

в) у Потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в МКД) по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества – Управляющая организация является Кредитором Потребителей;

5.3. Расчетным периодом по настоящему договору признается календарный месяц.

## 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

6.1. Управляющая организация осуществляет прием и учет жалоб, заявлений, требований, претензий от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. При поступлении обращения (жалоб, заявлений, требований, претензий) от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, связанные с перерасчетом платы за коммунальные ресурсы Управляющая организация обязана в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг рассмотреть поступившие обращения потребителей и направить результаты рассмотрения Ресурсоснабжающей организации.

6.2. При поступлении жалоб на качество, режим или объем предоставляемых коммунальных ресурсов, Управляющая организация выявляет среди них жалобы, связанными с деятельностью самой Управляющей организации (в зоне его эксплуатационной ответственности) и рассматривает их самостоятельно. Остальные жалобы Стороны рассматривают комиссионно, с участием представителей обеих Сторон, и, в случае необходимости – потребителя. Это же правило распространяется и на составление актов о непредоставлении коммунальных услуг, а также предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.3. В случае принятия Ресурсоснабжающей организацией (по результатам рассмотрения жалоб, заявлений и т.п., либо по своей инициативе) решения об изменении размера платы потребителям (перерасчет, доначисление, снятие, корректировка и т.п.), указанные изменения учитываются в будущем расчетном периоде.

6.4. Любые изменения размера платы граждан-потребителей за коммунальные услуги производятся только по письменному указанию Ресурсоснабжающей организации, направленному непосредственно лицу, осуществляющему начисление и учет платы за коммунальные услуги.

6.5. Управляющая организация обязана выполнять требования Ресурсоснабжающей организации, вызванные необходимостью производства определенных работ на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя (к примеру, открытие и закрытие задвижек, обеспечение доступа и т.п.).

6.6. В случае невыполнения Управляющей организацией требований Ресурсоснабжающей организации, в части выполнения работ в отношении общего имущества собственников помещений, Управляющая организация обязана возместить последний убытки, вызванные таким невыполнением. В этом случае ответственность за не предоставление коммунальных услуг и (или) ухудшение их качества несет Управляющая организация.

6.7. Управляющая организация обязуется производить согласование фактически поставленных Ресурсоснабжающей организацией Потребителям объемов коммунального ресурса в виде Актов о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов населению за поставленные коммунальные услуги в части индивидуального потребления и на содержание общего имущества подготовленных в соответствии с действующим Постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области...». Данные Акты согласовываются в течение двух рабочих дней со дня их получения.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» августа 2020г. и заключен на период действия договоров управления указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору многоквартирными домами.

7.2. Управляющая организации обязана размещать на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти сведения о МКД, в отношении которых она осуществляет деятельность по предоставлению коммунальных услуг, а также соблюдать режим потребления

коммунальных ресурсов, в том числе и на общедомовые нужды, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся внутридомовых инженерных систем предназначенные для подачи коммунальных ресурсов согласно условиям настоящего договора.

7.3. В настоящем договоре используются термины (понятия) возникающие из Жилищного кодекса Российской Федерации и определенные Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют терминам (понятиям) используемым в Федеральном законе Российской Федерации № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» и в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.4. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Это же правило действует и в случаях, когда одна из Сторон договора вносит предложение о его изменении.

7.5. Настоящий договор считается расторгнутым в момент прекращения обязательств Управляющей организации предоставлять услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме собственникам и пользователям помещений в таком МКД. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию о возникновении отдельных оснований, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом согласно порядку, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 289.

7.6. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

7.7. За нарушение обязанности по оплате потребленных коммунальных ресурсов Управляющая организация обязана оплатить неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.8. Все вопросы, не урегулированные условиями настоящего договора решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация:

**АО «Коммунальные системы  
Гатчинского района»**

Адрес (место нахождения; юридический): 188360,

Ленинградская область, Гатчинский район, п.  
Войсковицы, ул. Ростова, д.21.

ИНН 4705039967 от 26.10.2007г.

КПП 470501001 ОКПО 80679846

ОКАТО 41218818001 ОКТМО

41618418101

р/сч 40702810812000003807

в Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-

ПЕТЕРБУРГЕ г.Санкт-Петербург

БИК 044030704

к/сч 30101810200000000704

тел./факс (81371) 63-684

[info@gtncomsys.ru](mailto:info@gtncomsys.ru)

### Управляющая организация:

**ООО «Город»**

Юр.адрес: 188300, Ленинградская  
область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 26

Почт. адрес: 188300, Ленинградская  
область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 26,  
кв. 212

ИНН 4705055609 КПП 470501001

ОГРН 1114705008450

р/сч 40702810055400000466 в Северо-  
Западном банке ПАО Сбербанк г.

Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

[hello\\_gorod@mail.ru](mailto:hello_gorod@mail.ru) тел. 89219216835

Заместитель генерального директора  
по работе с абонентами



С. Белов/

Генеральный директор



Е.С. Левина/

**ПЕРЕЧЕНЬ МКД  
обслуживаемых ООО «Город»**

№ п/п	Муниципальный район, муниципальное образование, адрес многоквартирного (жилого) дома	Наличие холодного водоснабжения	Наличие горячего водоснабжения	Наличие водоотведения	
1	2	3	4	5	
<b>Большеколпанское поселение</b>					
<b>Малые Колпаны д.</b>					
1	Микрорайон Речной	1	+	+	+
2	Микрорайон Речной	3	+	+	+
3	Микрорайон Речной	4	+	+	+

Примечание: Ресурс на горячее водоснабжение поставляет АО «Гатчинский ККЗ»

Управляющая организация:  
ООО «Город»

Ресурсоснабжающая организация:  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Генеральный директор



Е.С. Левина

Заместитель генерального директора  
по работе с абонентами



А.С. Белов