

**Протокол №23**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: д. Гостицы д.8, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

д. Гостицы

«14» декабря 2018года

Место проведения: Актный зал Администрации ГСП

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- ООО «УК Гостицы»

Место (адрес) хранения протокола № 23 от «13» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД, офис ООО «УК Гостицы» д. Гостицы д. 2А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу д. Гостицы д.8, собственники владеют 1617,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д. Гостицы д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека (1186,49 м.кв.), что составляет 73,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.
4. Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, с 01 января 2019 года.
5. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «УК Гостицы»- Фаренюка Сергея Юрьевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Ветренко Нишу Федоровну* -собственника квартиры №17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1186	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Ветренко Нишу Федоровну*-собственника квартиры №17.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Ветренко Нишу Федоровну*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Александру Александровну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1186	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Иванову Александру Александровну*

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: *Ветренко Нишу Федоровну*

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-*Мильскую Елену Емельяновну*- собственника кв.№14

-*Хориков Евгений Александрович*- собственник кв.28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1186	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения с 01.01.2019 года.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- *Иванову Александру Александровну*.

Предложили: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -18,05 руб./м кв/мес. ( приложение – методика

расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
701	59%	486	41%	0	0%

Принято решение: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -18,05 руб./м кв/мес. ( приложение – методика расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову А.А.

Предложили: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Так же, предлагаю внести изменения в договор управления №15 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1186	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления №15 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение

прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: *Главного Бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову Александру Александровну*

Предложили: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1186	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: считать дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

7. По седьмому вопросу: *Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.*

Слушали: *Председателя общего собрания- Ветренко Нику Федоровну -собственника квартиры №17.*

Предложили: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1186	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

**Методика расчета  
платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по  
вывозу твердых коммунальных отходов**

Размер платы за содержание жилого помещения действующей с 01.06.2017 г. по 31.12.2018 г. – 19,04 руб./м. кв./мес., в том числе затраты на вывоз ТБО – 2,19 руб./м.кв./мес. из них на содержание контейнерных площадок – 0,34 руб./м. кв.

Так как содержание контейнерных площадок остается за управляющей компанией, то исключению из тарифа подлежит 2,19 руб./м.кв./мес. – 0,34 руб./м.кв./мес. = 1,85 руб./м.кв./мес.

Таким образом тариф без вывоза ТБО составит 19,04 руб./м.кв/мес – 1,85 руб./м.кв./мес. = 17,19 руб./м. кв./мес.

Прогнозируемый индекс потребительских цен на 2019 г. – 5 %

**Итого тариф на 2019 год: 17,19 руб./м.кв./мес.+5%=18,05 руб./м кв/мес.**

Председатель общего собрания	<u>Вейченко Н.Ф.</u> (Ф.И.О.)	<u>Вей</u>
Секретарь общего собрания	<u>Иванова А.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>Иван</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Мальская Е.Е.</u> (Ф.И.О.)	<u>Маль</u>
	<u>Виноградова</u> (Ф.И.О.)	<u>Вино</u>