

Протокол №25
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: д. Гостицы д. 10, проводимого
в форме очно-заочного голосования

д. Гостицы

«17» декабря 2018 года

Место проведения: Актовый зал Администрации ГСП
Форма проведения общего собрания – очно-заочная
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «УК Гостицы»

Место (адрес) хранения протокола № 25 от «17» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: офис ООО «УК Гостицы» д. Гостицы д. 2А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу д. Гостицы д. 10, собственники владеют 3,157,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д. Гостицы д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человека (1678,19 м.кв.), что составляет 53,16 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.
4. Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, с 01 января 2019 года.
5. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «УК Гостицы» - Фаренюка Сергея Юрьевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Дмитриева Павла Яковлевича* -собственника квартиры №59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1678	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Дмитриева Павла Яковлевича*-собственника квартиры №59

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Дмитриева Павла Яковлевича*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Александру Александровну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1678	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Иванову Александру Александровну*

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: *Дмитриева Павла Яковлевича*

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Филиппов Владимир Николаевич*- собственника кв.№14

- *Сизенко Дмитрий Михайлович*-собственника кв.№57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1678	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы, по содержанию жилого помещения с 01.01.2019 года.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- *Иванову Александру Александровну*.

Предложили: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -18,05 руб./м кв/мес. (приложение – методика

расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1579	94%	0		99	6

Принято решение: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -18,05 руб./м кв/мес. (приложение – методика расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову А.А.

Предложили: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Так же, предлагаю внести изменения в договор управления №14 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1678	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления №17 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение

прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Главного Бухгалтера ООО «УК Гостицы» - Иванову Александру Александровну

Предложили: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1678	100%	0	0	0	0

Принято решение: считать дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.

Слушали: Председателя общего собрания - Дмитриева Никола Яковлевича - собственника квартиры №39.

Предложили: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1678	100%	0	0	0	0

Принято решение: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

а) и проинформировать об этом 17.12.2019 года
Трудовой коллектив по вопросу исполнения
полномочий заместителя генерального директора

Председатель общего собрания Романовский (Ф.И.О.) Романов

Секретарь общего собрания Иванов А.А. (Ф.И.О.) Иванов

Члены счетной комиссии: Смирнов В.А. (Ф.И.О.) Смирнов

Смирнов В.А. (Ф.И.О.) Смирнов