

ДОГОВОР № 63Т/20

поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению на содержание общего имущества многоквартирных домов

г.п. Янино-1
Всеволожский район ЛО

«01» августа 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД), указанных в Приложении № 2, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутримдомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. При выполнении настоящего договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора - Приложение № 1.

1.4. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах считать «01» августа 2020 года.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Внутримдомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

МКД – многоквартирный жилой дом;

Объект – многоквартирный дом, находящийся в управлении Исполнителя.

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги по договорам управления многоквартирным домом.

Субабонент - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Коммунальные ресурсы – горячая вода, используемая Исполнителем для нужд содержания общего

имущества в многоквартирных домах, с использованием централизованной системы теплоснабжения. **Коммунальные услуги** - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

2. РЕЖИМ ПОДАЧИ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Подача Исполнителю коммунального ресурса осуществляется непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности сторон подачу коммунального ресурса с качеством, соответствующим действующему СанПиН.

3.1.4. Оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи и приема коммунальных ресурсов незамедлительно. Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи коммунального ресурса в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за сутки до планируемых мероприятий.

3.1.5. Направлять своего представителя для участия в составлении акта о поставке отпущенного и принятого коммунального ресурса с показателями качества, не соответствующими Договору, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после уведомления (факсограмма, письмо) Исполнителем. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации Исполнитель составляет данный акт в одностороннем порядке за подписью Потребителя и двух незаинтересованных лиц.

3.1.6. Осуществлять перерасчет платы за коммунальный ресурс, отпущенный с показателями качества, не соответствующими нормам действующего законодательства, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность законодательством РФ при наличии двухсторонних актов, подтверждающих факт ненадлежащего качества коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащего объема. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354.

3.1.7. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно-правовых актов.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Составлять акты и выдавать Исполнителю предписания по обнаруженным нарушениям средств измерений и устанавливать сроки устранения указанных нарушений;

3.2.3. Получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором, жилищным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами и техническими регламентами надлежащее техническое (исправное) состояние инженерных коммуникаций, приборов

учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям МКД надлежащего качества, установленного соответствующими нормами и правилами.

4.1.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.1.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.1.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда потребители приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.1.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление услуг ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

При поступлении жалоб от потребителей Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунального ресурса и (или) его ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организации перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354.

4.1.7. Обеспечивать готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, к предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, в том числе при подготовке к осенне-зимнему периоду.

4.1.8. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о факте прекращения действия договора, заключаемого Исполнителем с Потребителем в 10-ти-дневный срок с момента наступления указанного обстоятельства, с предоставлением подтверждающих документов.

4.1.9. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения действия договоров, заключенных между ним и Потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты поставленных на момент расторжения Договора коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных действующим законодательством.

4.2.2. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный Договором срок. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

4.2.3. Требовать проведения перерасчета платы за поставку коммунального ресурса с показателями качества, не соответствующими условиям договора, а также нормам действующего законодательства, и/или с перерывами, превышающими установленную законодательством РФ продолжительность.

4.2.3. Осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором, жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в МКД, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за минусом объема коммунального ресурса, использованного Потребителями на бытовые нужды, и объем коммунального ресурса, подлежащего оплате субабонентами (при их наличии).

5.2. Исполнитель (либо лицо им уполномоченное) обязан ежемесячно в срок до 25 числа расчетного месяца, предоставить Ресурсоснабжающей организации отчет о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета по форме, согласованной Сторонами.

5.3. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется по нормативам потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 2.

5.4. В жилых помещениях, в которых имеется техническая возможность установки индивидуальных приборов учета и отсутствуют индивидуальные приборы учета, Ресурсоснабжающая организация применяет повышающие коэффициенты при определении нормативов потребления коммунальных услуг, независимо от наличия общедомовых приборов учета. Данные объемы учитываются Ресурсоснабжающей организацией в объеме реализации коммунального ресурса, использованного на бытовые нужды потребителей.

Ответственные за прием и передачу сведений:

- со стороны Ресурсоснабжающей организации:

Отдел по работе с потребителями, экономического планирования и заработной платы, начальник отдела Боброва Лариса Николаевна, тел. (812) 457-00-54, e-mail: abonent@smeu-zanevka.spb.ru;

- со стороны Исполнителя:

Об изменении лиц, ответственных за передачу и получения сведений, Стороны обязуются незамедлительно информировать противоположную Сторону.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным для Ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по

стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

6.3. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354.

6.4. Расчетным периодом по настоящему договору признается календарный месяц.

6.5. Исполнитель производит оплату коммунального ресурса в объемах, рассчитанных для потребителей, проживающих в жилых помещениях МКД, в соответствии с пунктами 5.1., 5.3. и 5.4. настоящего Договора.

6.6. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, представляет Исполнителю (нарочным, почтой) Акт выполненных работ, счет и счет-фактуру для оплаты поданного коммунального ресурса на основании данных, представленных Исполнителем в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Договора.

6.7. Один экземпляр каждого Акта выполненных работ с печатью ООО «УК «Заневский Комфорт» должен быть возвращен Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (-ти) рабочих дней с даты его получения. При неполучении Ресурсоснабжающей организацией подписанных актов в указанный срок, либо мотивированного письменного возражения, объем потребленной услуги считается согласованным, акты считаются принятыми (подписанными) со стороны ООО «УК «Заневский Комфорт».

6.8. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем ежемесячно в течение 10(десяти) рабочих дней с даты получения расчетных документов, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с главой 5 настоящего договора с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в Постановлении Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». Днем оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя.

6.9. Плановая сверка расчетов производится ежеквартально в соответствии с оформлением бухгалтерских и налоговых расчетов на основании Акта сверки, направляемого Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю.

6.10. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

6.11. В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И/ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку и/или прием коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (Одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах теплоснабжения;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до

планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации и обеспечение соответствия состава и свойств бытовых сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
- самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным системам теплоснабжения;
- аварийного состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Исполнителя или централизованных систем теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации;
- проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;
- проведения планово-предупредительного ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

7.3. В случаях, указанных в пунктах 7.1 и 7.2 Договора, прекращение или ограничение подачи и/или приема коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель несут ответственность согласно Приложению № 1 за поставку и прием коммунального ресурса ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

8.3. Исполнитель несет ответственность за проведение работ по устранению аварийных ситуаций и их последствий на внутридомовых сетях.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – форс-мажор.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2020 года.

9.2. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если не менее чем за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

9.3. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

9.4. Все изменения и/или дополнения настоящего Договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности и не решенные путем переговоров, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажное эксплуатационное
управление «Заневка»

Юридический адрес: 188689
Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п. Янино-1, ул. Заневская, д.1
Почтовый адрес: 188689,
Ленинградская область, Всеволожский р-н,
г.п. Янино-1, ул. Заневская, д.1
тел./факс: (812)457-00-51
info@smeu-zanevka.spb.ru
Расчетный счет: 40702810601070050902
кор. счет: 30101810700000000754

БИК 044030754
ИНН 4703116542
КПП 470301001
ПАО «Энергомашбанк»
ОГРН 1104703001809
ОКПО 65525251
ОКТМО 41612155

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Заневский
Комфорт»

Юридический адрес: 188689,
Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1.
Почтовый адрес: 188689,
Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
тел./факс: (812)416-12-52
info@zanevskiy-komfort.ru
Расчетный счет: 40702810002100028622
кор. счет: 30101810000000000201

БИК 044525201
ИНН 4703148174
КПП 470301001
ПАО АКБ «Авангард»
ОГРН 1174704000250
ОКПО 79829598

11. Приложения к Договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению на содержание общего имущества многоквартирных домов от 01.08.2020 № 63Т/20

Приложения составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

№	Наименование приложения	Кол-во листов
1	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	2
2	Нормативное потребление коммунальных ресурсов (горячей воды) на общедомовые нужды в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «Заневский Комфорт»	1

Указанные приложения являются неотъемлемой частью договора.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор

С. В. Красновидов

М.П.

Исполнитель

Генеральный директор

А. А. Цукало

М.П.

ООО «УК «Заневский Комфорт»
Всеволожский район, г.п. Янино-1

А К Т разграничения эксплуатационной ответственности сторон

ООО «СМЭУ «Заневка», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице генерального директора Красновидова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Заневский Комфорт», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Цукало А.А., действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 11а, осуществляется от котельной № 40 по схеме:

