

19.09.2021 г

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. № 36,

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», ИНН 4714013718, ОГРН: 1024701759532, в лице заместителя генерального директора - Чеснокова Сергея Юрьевича.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения очного общего собрания: « 17 » 09 2021 года,

Место проведения очного общего собрания: около 4 подъезда дома -18-00

Период проведения очно-заочного собрания: « 17 » 09 по « 19 » 09 2021 года.

Окончание сбора бюллетеней заочной формы: « 19 » 09 2021 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: « 19 » 09 2021 года .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 50372 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 5037,2 кв. м. Жилая площадь – 3026,3 кв.м;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (в т.ч. жилая), - 4840,7 кв.м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц (ИП),- 196.5 кв. м;

Площадь жилая многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, -196.5 кв.м.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников) 87 чел, обладающих 56,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 0,1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Кворум по вопросам повестки собрания **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно. (указать правомочно/не правомочно).

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции такого собрания, **является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме**, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, способа подсчета голосов (Голосование –списком)

2 Рассмотрение предложения о смене управляющей компании:

2.1 О расторжении договора управления с ООО «ЖКО-ЛАЭС»:

2.2 О выборе управляющей компании

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и размера оплаты за содержание общедомового имущества.

4.Выбор способа оповещения собственников о последующих ОСС.

5. Определение места хранения документов.

1. По первому – третьему вопросам повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку

слушали: инициатора ОСС - заместителя генерального директора УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», - Чеснокова Сергея Юрьевича.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

1. Предложено избрать Избрать председателем собрания Чеснокова Сергея Юрьевича - представителя УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

Секретарем - Андрееву Ирину Геннадьевну - представителя УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

С правом подсчета голосов

Голосовали (списком):

за 28333,6 - 100% , против 0% , воздержались 0%

от числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Чеснокова С.Ю.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Андрееву Ирину Геннадьевну

(Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов

По вопросу 2 слушали:

инициатора ОСС - заместителя генерального директора УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», -
Чеснокова Сергея Юрьевича.

Предложено: по п.2.1 расторгнуть договор управления с ООО «ЖКО-ЛАЭС»:

28333,6-
за 100% , против 0% , воздержались 0%

от числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу 2.1 повестки дня принято.

(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

расторгнуть договор управления с ООО «ЖКО-ЛАЭС»:

по п. 2.2: выбрать в качестве управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

28333,6-
за 100% , против 0% , воздержались 0%

от числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу 2.2 повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

выбрать в качестве управляющей организации УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

По вопросу 3 повестки дня слушали:

инициатора ОСС - заместителя генерального директора УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», -
Чеснокова Сергея Юрьевича.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С УК

ООО«СОЦИУМ-СТРОЙ» в целом с учетом предложений собственников., сроком на 5 лет, с
пролонгацией по условиям договора и платой за **содержание общедомового имущества**
26-00 руб за 1 кв.м

28333,6-
за 100% , против 0% , воздержались 0% .

от числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу 3 повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора с УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» в целом с учетом предложений
собственников., сроком на 5 лет, с пролонгацией по условиям договора и платой за
содержание общедомового имущества 26-00 руб за 1 кв.м

По вопросу 4 повестки дня слушали:

инициатора ОСС - заместителя генерального директора УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», -
Чеснокова Сергея Юрьевича.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Принять решение об оповещении собственников через объявления на информационных стендах с одновременным размещением уведомлений в почтовые ящики;

28333,6-

за 100%, против 0%, воздержались 0%

от числа принявших участие в голосовании

Решение по 4 вопросу повестки дня – принято

(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Проводить оповещение собственников через объявления на информационных стендах с одновременным размещением уведомлений в почтовые ящики;

По вопросу 5 повестки дня «О выборе места хранения протокола» слушали:

инициатора ОСС - заместителя генерального директора УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», -
Чеснокова Сергея Юрьевича.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Копии Протокола и решений общего собрания будут переданы на хранение инициатору собрания, подлинники направляются в соответствии с ЖК РФ в ГЖИ.

28333,6-

за 100%, против 0%, воздержались 0%

от числа принявших участие в голосовании

Решение по 5 вопросу повестки дня – принято

Решили: местом хранения копий документов определить архивное дело на МКД в управляющей компании. Подлинники документов в соответствии с ЖК РФ направить в ГЖН ЛО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз, 9л
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений -1 экз, 1л.
3. Бюллетени очно-заочного голосования – 1 экз, 55 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений -1 экз, 1 л.,
5. Реестр участников очного собрания – 1 экз., 2 л;
6. Направление уведомлений осуществлялось через почтовые отправления по реестру от 07.09.2021г-14 л

Председатель собрания _____ С.Ю. Чесноков
Секретарь собрания _____ И.Г. Андреева

