**Муниципальный контракт**

**теплоснабжения № \_\_\_\_**

д. Агалатово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Муниципальное предприятие **«Агалатово-сервис»,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице **директора Батрашина Павла Вильдановича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ФИО** (дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Муниципальный контракт (далее «Контракт») о нижеследующем:

**1.Предмет контракта**

Настоящий Контракт является для Поставщика публичным Контрактом.

**1.1** Поставщик обязуется подавать Заказчику тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения жилого помещения (далее – Объект теплоснабжения), расположенного во многоквартирном жилом доме (далее – жилой дом) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_ на условиях, определенных настоящим Контрактом, за плату согласно действующим тарифам, а Заказчик обязуется принимать и использовать тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения, соблюдая режим потребления тепловой энергии, и оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и сроки, указанные в Контракте.

**1.2.** Датой начала поставки тепловой энергии является дата подключения дома к тепловым сетям МП «Агалатово-сервис».

**1.3.** Площадь отапливаемых помещений Объекта теплоснабжения для целей расчёта количества потреблённой тепловой энергии на нужды отопления определяется на основании технического (кадастрового) паспорта на Объект теплоснабжения и составляет \_\_\_ м2.

Количество проживающих для целей расчета количества потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения составляет \_\_ человека.

В случае изменения площади отапливаемых помещений Объекта теплоснабжения, согласованной в письменном виде с Поставщиком, и/или количества проживающих (в том числе, временно проживающих) лиц Заказчик обязуется сообщить об этом Поставщику в течение 05 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

**1.4**. Поставщик обслуживает тепловые сети до границы раздела балансовой принадлежности. Границы эксплуатационной ответственности за состояние, эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей между Заказчиком и Поставщиком устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (**Приложение №1** к настоящему Контракту).

**1.5.** Начало и окончание периодов подачи Поставщиком тепловой энергии Заказчику на цели отопления определяются началом и концом отопительного сезона, установленными нормативными документами органа местного самоуправления по месту деятельности Поставщика.

**1.6**. Присоединение других потребителей к сетям Заказчика производится по разрешению Поставщика с обязательным составлением дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Стороны обязуются соблюдать требования, изложенные в следующих документах:**

- Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354;

- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённые Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115;

- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя»;

- «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» - утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 г. №177;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетический эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Иные нормативные акты.

**2.2. Поставщик обязан:**

**2.2.1.** Подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение – в течение календарного года до границы ответственности Поставщика, установленной пунктом 10.1 настоящего Контракта, в количестве, определяемом тепловыми нагрузками в соответствии с действующим законодательством, надлежащего качества в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

При предоставлении услуг согласно настоящему пункту перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых Заказчиков допускаются после предварительного уведомления Заказчика (посредством размещения объявления в СМИ либо на доске объявлений у подъезда жилого дома). Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи с аварийными и чрезвычайными ситуациями и со стихийными бедствиями.

**2.2.2.** Поддерживать на границе ответственности Поставщика, установленной пунктом 10.1 настоящего Контракта, среднесуточную температуру подающей сетевой воды для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях Объекта теплоснабжения не ниже нормативов, установленных для жилых помещений действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

**2.2.3.** Поддерживать параметры давления на подающем и обратном трубопроводе теплоснабжения на границе ответственности Поставщика, установленной пунктом 10.1 настоящего Контракта, в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

**2.2.4.** Обеспечивать надежное теплоснабжение Заказчика в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

**2.2.5.** Уведомлять Заказчика посредством размещения объявления в СМИ либо на доске объявлений у подъезда жилого дома о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 10 дней в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;

- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов.

**2.2.6.** В порядке и по основаниям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг,уменьшать стоимость тепловой энергии, подлежащей оплате Заказчиком**,** в случае нарушения Поставщиком качества теплоснабжения.

**2.3. Заказчик обязан**:

**2.3.1**. Принимать подаваемую Поставщиком тепловую энергию в количестве, определяемом тепловыми нагрузками на жилой дом, определяемыми в соответствии с действующим законодательством, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение – в течение календарного года, кроме перерывов, предусмотренных Контрактом.

**2.3.2**. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

**2.3.3.** Поддерживать внутриквартирные теплопотребляющие установки и оборудование Объекта теплоснабжения в технически исправном, готовом для предоставления коммунального ресурса состоянии в соответствии с установленными действующим законодательством РФ требованиями.

**2.3.4.** Обеспечивать работоспособность и выполнять требования, предъявляемые действующими нормативными актами к условиям эксплуатации и сохранности установленных у Заказчика индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

**2.3.5.** Немедленно (не более чем в течение суток) уведомить Поставщика о выходе из строя индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаниях приборов учета на момент их выхода из строя. В противном случае прибор учета тепловой энергии считается вышедшим из строя с даты последней проверки Поставщиком.

**2.3.6.** В случае временного выхода из эксплуатации или утраты прибора учета тепловой энергии, восстановить работоспособность прибора учета тепловой энергии в течение 30 (тридцати) дней с момента его выхода из эксплуатации или утраты.

**2.3.7**. Периодически (не чаще одного раза в шесть месяцев) обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Поставщика к теплопотребляющим установкам, приборам учета в случае их установки и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний приборов учета, а также в любое время при несоблюдении Заказчиком режима потребления тепловой энергии или подачи Заказчиком недостоверных показаний приборов учета и при возникновении аварийных ситуаций.

**2.3.8.** При прекращении права собственности (пользования) Заказчика Объектом теплоснабжения, Заказчик:

- за 30 дней письменно извещает Поставщика о расторжении настоящего Контракта;

- производит полный расчет за тепловую энергию на момент расторжения настоящего Контракта или прекращения подачи тепловой энергии.

**2.3.9.** Возмещать убытки Поставщику, связанные с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии Заказчику по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «в» пункта 2.5.1 настоящего Контракта.

**2.3.10.** Совместно с собственниками других жилых помещений, расположенных в жилом доме по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Контракта, самостоятельно или с привлечением на основании соответствующего Контракта других лиц (организации или индивидуального предпринимателя):

- осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии при его наличии;

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и предоставлять их Пуставщику, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет;

- соблюдать действующий порядок подготовки теплоустановок, внутридомовых инженерных систем к отопительному сезону, а также сроки и порядок включения систем теплопотребления в отопительный период.

- следить за гидроизоляцией жилого дома, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

Работы по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем жилого дома по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Контракта, выполняет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.4. Заказчик не вправе:**

**2.4.1.** Отключать от сетей Поставщика системы теплопотребления, находящиеся в ведении Заказчика, без предварительного письменного согласования с Поставщиком и составления соответствующего акта с участием Поставщика.

**2.4.2.** Производить слив теплоносителя из системы отопления Заказчика без разрешения Поставщика.

**2.4.3.** Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на Объект теплоснабжения, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных на Объекте теплоснабжения, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на Объект теплоснабжения.

**2.4.4**. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

**2.4.5.** Осуществлять регулирование внутридомового оборудования, используемого для потребления тепловой энергии для отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях Объекта теплоснабжения будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

**2.4.6.** Несанкционированно подключать оборудование Заказчику к внутридомовым инженерным системам Объекта теплоснабжения или к сетям Поставщика напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы. Любое изменение схемы теплоснабжения без согласования с Поставщиком запрещается.

**2.5. Поставщик имеет право:**

**2.5.1.** Ограничивать или приостанавливать подачу Заказчику тепловой энергии без расторжения настоящего Контракта, предварительно уведомив об этом Заказчика, в случае:

а) неполной оплаты Заказчиком потребленной тепловой энергии - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Заказчика в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Под неполной оплатой Заказчиком тепловой энергии понимается наличие у Заказчика задолженности по оплате тепловой энергии для отопления Объекта теплоснабжения либо тепловой энергии для горячего водоснабжения в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за каждый вид ресурса, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги отопления или горячего водоснабжения независимо от наличия или отсутствия прибора учета и тарифа на тепловую энергию, действующих на день ограничения подачи тепловой энергии, при условии отсутствия заключенного Заказчиком с Поставщиком соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Заказчиком условий такого соглашения.

б) проведения планово-профилактического ремонта теплоисточника и тепловых сетей Поставщика и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в межотопительный период на срок 21 день - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Заказчика посредством размещения объявления в СМИ либо на доске объявлений у подъезда жилого дома. По согласованию с органом местного самоуправления указанный в настоящем подпункте Контракта срок может быть увеличен;

в) в других случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

В том случае, если подача тепловой энергии была прекращена (ограничена) без расторжения настоящего Контракта, она может быть возобновлена после устранения Заказчиком допущенных нарушений и возмещения расходов Поставщику.

**2.5.2.** Ограничивает или приостанавливает подачу тепловой энергии без предварительного уведомления Заказчика и организации, привлеченной Заказчиком в соответствии с п. 2.3.10 настоящего Контракта, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

**2.5.3.** При несоблюдении Заказчиком Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и других нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения, Поставщик не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие затопления.

**2.5.4.** Ежеквартально проверять наличие приборов учета тепловой энергии и распределителей и их технического состояния, правильность показаний приборов учета, достоверность предоставленных Заказчиком сведений о показаниях приборов учета и распределителей при условии предварительного (за 24 часа) уведомления Заказчика или организации, привлеченной Заказчиком в соответствии с п. 2.3.10 настоящего Контракта.

**2.6. Потребитель имеет право:**

**2.6.1.** Требовать от Поставщика отпуска тепловой энергии в соответствии с контрактными тепловыми нагрузками.

**2.6.2.** Требовать от Поставщика возмещения реального ущерба, связанного с недостатками в теплоснабжении по вине Поставщика, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Контракта.

**2.6.3.** Получать от Поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии основании и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней). Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

**2.6.4.** В случае нарушения Поставщиком требований, установленных к качеству тепловой энергии, требовать снижения ее стоимости.

**3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**Учет отпускаемой тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:**

**3.1.** При наличии индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных у Заказчика на Объекте теплоснабжения и принятых в установленном порядке для расчетов Поставщиком, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

**3.2.** При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии у Заказчика, но оборудовании жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета, принятым в установленном порядке для расчетов Поставщиком:

а) количество фактически потребленной тепловой энергии на отопление (Рi)определяется по формуле:

Рi = Vd \* (Si / Sд),

где:

Vd - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии на отопление, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован жилой дом, согласно данным, переданным Заказчиком либо уполномоченным им лицом;

Si - общая площадь жилого помещения Заказчика (Объекта теплоснабжения);

Sд – общая площадь всех помещений жилого дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в жилом доме;

б) количество фактически потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение (Рiгвс) определяется по формуле:

Рiгвс = V*гвс* \* (Qi / Qд)*,*

где:

V*гвс* - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (ГВС), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован жилой дом, согласно данным, переданным Заказчиком либо уполномоченным им лицом;

Qi – нормативный расход тепловой энергии (тепловая нагрузка на нужды ГВС) на ГВС жилого помещения Заказчика (Объекта теплоснабжения) за расчетный период, определенный согласно действующему законодательству;

Qд – суммарный объем нормативного расхода тепловой энергии на нужды ГВС собственниками и нанимателями (арендаторами) жилых и нежилых помещений жилого дома.

**3.3.** В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, непредставления Заказчиком Поставщик показаний прибора учета за расчетный период в установленные настоящими Контрактом сроки, а также в иных предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг случаях количество потребленной за расчетный период тепловой энергии определяется согласно указаниям, содержащимся в Правилах предоставления коммунальных услуг.

**3.4.** При наличии приборов учета тепловой энергии на момент заключения настоящего Контракта объем фактически потребленной тепловой энергии определяется с использованием приборов учета, технические данные которых, измеряемые ими параметры тепловой энергии и место расположения указаны в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

В случае установки приборов учета тепловой энергии на Объекте теплоснабжения и жилом доме после заключения настоящего Контракта Стороны заключают дополнительное соглашение к Контракту, которым утверждают Приложение № 2 к Контракту.

**3.5.** При отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии у Заказчика и коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Поставщиком на основании нормативного потребления тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

**4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

**4.1.** Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным для населения в соответствии с действующим законодательством решениями региональных (федеральных) комиссий (комитетов) по тарифам и других компетентных органов (ЛенРТК).

**4.2.** Изменение тарифов в период действия Контракта не требует его переоформления. Решения региональных (федеральных) комиссий (комитетов) по тарифам и других компетентных органов (ЛенРТК) являются основанием для изменения Поставщиком тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Величины тарифов доводятся Поставщиком до Заказчика письменно в виде приложения к очередному платежному документу (счету) на тепловую энергию.

**5. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

**5.1.** Оплата за тепловую энергию производится Заказчиком ежемесячно за фактически принятое количество тепловой энергии, определяемое в соответствии со статей 3 настоящего Контракта.

Цена Контракта определяется исходя из фактически принятого Заказчиком количества тепловой энергии в Гкал для отопления и горячего водоснабжения Объекта теплоснабжения и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, установленными уполномоченным органом.

Периодом платежей (расчетным периодом) по настоящему Контракту признается 1 (Один) календарный месяц.

**5.2.** Поставщик доставляет Заказчику по адресу места нахождения Объекта теплоснабжения, указанному в п. 1.1 настоящего Контракта, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, счет-извещение на сумму потребленной тепловой энергии в расчетном месяце, рассчитанную в соответствии со статьей 3 настоящего Контракта.

**5.3.** Заказчик производит оплату потребленной тепловой энергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**5.4.** При непоступлении на расчетный счет Поставщика оплаты тепловой энергии в сроки, указанные в п. 5.3 настоящего Контракта, Поставщик вправе начислить пени в размере одной стотридцатой, действующей на день начисления пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от начисленной суммы по предъявленному счету за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств если другое не установлено законодательством РФ.

**5.5.** Оплата стоимости потребляемой Заказчиком тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 5.3 настоящего Контракта, на расчетный счет Поставщика всей суммы за потребленную тепловую энергию в расчетном месяце.

**5.6.** В случае поставки Поставщиком Заказчику тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, по вине Поставщика, размер платы за тепловую энергию изменяется (подлежит уменьшению) в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Установление факта непредоставления Поставщиком Заказчику услуг теплоснабжения или предоставления данных услуг ненадлежащего качества, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** Поставщик возмещает реальный ущерб, связанный с недостатками в теплоснабжении по вине Поставщика, в порядке, установленном действующем законодательством РФ и нормативными актами Ленинградской области, за исключением случаев предусмотренных п. 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Контракта.

**6.2.** В случае неуплаты Заказчиком задолженности за тепловую энергию Поставщик имеет право произвести ограничение отпуска тепловой энергии с предварительным уведомлением об этом Заказчика в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством

**6.3.** Заказчик несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Поставщик производит расчет стоимости тепловой энергии.

**6.4.** Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжении, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.5.** При нарушении Заказчиком режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над контрактным объемом потребления исходя из контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Поставщику объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации в отношении граждан-потребителей.

**6.6.** Заказчик несет ответственность за умышленный вывод из строя установленного у Заказчика прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

**6.7.** Количество расходуемого теплоносителя на нормируемые утечки составляет- 0,01м3 в сутки. Количество расходуемого теплоносителя сверх нормативного расхода (0,01м3) Заказчик оплачивает по ценам (тарифам), которые определяются по стоимости исходной воды и ее химической очистке и устанавливаются в размере согласно **Приложения №2.**

**7. ФОРС-МАЖОР**

**7.1.** Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

**7.2.** Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Контракта, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

**7.3.** Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

**7.4.** Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Контракту, длящееся более 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Контракта после подачи другим Сторонам предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Контракта.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

**8.1.** Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие между Сторонами **с «01» января 2017 года и действует по «31» декабря 2017 года**.

Настоящий Контракт считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Контракта на иных условиях.

**8.2.** Настоящий Контракт может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

Изменение действующего законодательства и нормативных документов в области теплоснабжения является основанием для изменения и/или дополнения настоящего Контракта.

Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Контракта имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Контракта и скреплены печатями Сторон.

**8.3.** Изменение условий Контракта и его расторжение производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Предложение об изменении или расторжении Контракта рассматриваются в 10-тидневный срок

Контракт может быть расторгнут досрочно по инициативе Поставщика в случаях:

- Заказчик умышленно или по неосторожности ухудшает состояние систем теплоснабжения;

- Заказчик не внес плату за оказанные услуги более 2-х месяцев подряд.

**8.4** Настоящий Контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Контракта по обоюдному согласию Сторон.

**8.5.** В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего Контракта при его изменении в одностороннем порядке настоящий Контракт считается расторгнутым.

**8.6.** Контракт прекращает свое действие в случае прекращения права Поставщика на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Заказчика, а также в случае прекращения права Заказчика на теплопотребляющие установки.

**8.7.** При досрочном расторжении Контракта по инициативе Заказчика:

- Заказчик обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за один месяц;

- Передать правоприемнику теплосети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности. Акт передачи предоставить Поставщику;

- Произвести полную оплату за полученную тепловую энергию.

**8.8.** Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Контракта внесено предложение о заключении нового Контракта, то отношения Сторон до заключения нового Контракта регулируются настоящим Контрактом.

**8.9.** Обязательства, возникшие из настоящего Контракта до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**9.1.** Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе исполнения Контракта разногласия и принимать меры по их разрешению в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Контракта, составлением необходимых протоколов дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

**9.2.** Разногласия сторон по техническим вопросам Контракта теплоснабжения рассматриваются управлениями государственного энергетического надзора в субъектах Российской Федерации либо региональными управлениями государственного энергетического надзора, либо Госэнергонадзором Министерства энергетики Российской Федерации, выбираемыми по соглашению сторон.

**9.3.** При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке, в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическим лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

**9.4.** По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Поставщик несёт ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем жилого дома, расположенного по указанному в п. 1.1 настоящего Контракта адресу, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих Поставщику.

Внешней границей сетей теплоснабжения, входящих в состав общего имущества жилого дома, и, соответственно, границей эксплуатационной ответственности Поставщика является внешняя граница стены жилого дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, установленного за пределами внутридомовых инженерных систем жилого дома, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в жилой дом, если иное не установлено в **Приложении № 1** к настоящему Контракту либо соглашением о разграничении ответственности между Поставщиком и организацией, выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, привлеченной Заказчиком согласно п. 2.3.10 настоящего Контракта.

**10.2.** Учет потребленной тепловой энергии, осуществляемый по индивидуальным и (или) коллективным приборам учета, установленным у Заказчика и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих (в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя), ведет Заказчик, который обязан передавать письменно Поставщику показания приборов учета о количестве израсходованной тепловой энергии ежемесячно до 20-го числа расчетного месяца.

**10.3.** В случае возникновения у Поставщика сомнений в достоверности показаний приборов учета тепловой энергии, Поставщик имеет право обратиться в независимую экспертную организацию с целью проверки показаний узла учета. В случае выявления экспертной организацией несоответствия заявленных Заказчиком данных, расходы Поставщика, связанные с проведением экспертизы, возмещаются Заказчиком. На основании полученных от экспертной организации данных Поставщик осуществляет перерасчет количества и стоимости поставленной тепловой энергии с даты последней поверки узла учета.

**11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**11.1.** Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию Поставщик назначает своим ответственным представителем начальников смен котельной №62, телефон 8 (813-70) 58-218.

**11.2.** Данный Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

**12.1. Поставщик:**

**МП «Агалатово-сервис»**

Адрес: 188653,Ленинградская обл.

Всеволожский район, д. Агалатово,

в/городок, дом 158

ИНН/КПП 4703087267/470301001

ОГРН 1064703071180,

ОКПО 79855609,

ОКТМО 41612408

ОКАТО 41212808001

р/сч 40702810055410183784

р/сч 40702810755410000853

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г.Санкт-Петербург

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

р/сч 40602810405040000582

Филиал Петровский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810540300000795

БИК 044030795

Тел. 8(813-70) 58-167

e-mail: agalatovo-servis@mail.ru

**12.2. Заказчик:**

**13. К КОНТРАКТУ ПРИЛАГАЮТСЯ:**

- Приложение №1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей;

- Приложение №2. Стоимость теплоносителя;

- Приложение №3. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии;

- Приложение №4. Список и места установки приборов учёта.

**14. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПОСТАВЩИК: ЗАКАЗЧИК:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Батрашин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

к Муниципальному контракту теплоснабжения

 № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Акт разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.**

д.Агалатово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное предприятие **«Агалатово-сервис»,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице **директора Батрашина Павла Вильдановича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ФИО** (дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий **Акт** о нижеследующем:

1. Подача тепловой энергии для нужд отопления жилого здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский район, дер. Агалатово, дом \_\_\_\_\_\_, осуществляется от Котельной № \_\_\_\_ (дер. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), находящейся в хозяйственном ведении МП «Агалатово-сервис», по следующей схеме:

 Граница раздела балансовой и

 эксплуатационной ответственности

 сторон

2. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является отвод в дом на тепловой сети ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3. В эксплуатации МП «Агалатово-сервис» находятся теплофикационные камеры с задвижками на врезке, подземная и наружная теплотрасса безканальной прокладки до отвода в дом у границы земельного участка здания расположенное по адресу (Ленинградская обл. Всеволожский район. дер. Агалатово, дом \_\_\_\_).

4. В эксплуатации Заказчика находятся: наружная тепловая сеть безканальной прокладки по земельному участку здания, тепловой ввод в здание, расположенное по адресу (Ленинградская обл. Всеволожский р-н, дер. Агалатово д.\_\_\_\_\_), трубопроводы внутренней системы отопления и горячего водоснабжения, задвижки в здании, индивидуальный тепловой пункт, приборы учета тепла.

5. Заказчик допущен к оперативным действиям с оборудованием, находящимся в его эксплуатации.

6. Обо всех нарушениях в работе оборудования Заказчик обязан немедленно сообщить по телефону диспетчерской службе 8 (813-70) 58-218.

7. В целях техосмотра персонал МП «Агалатово-сервис» имеет право доступа ко всем установкам Заказчика в любое время.

8. При изменении подключения Заказчика составляется новый акт разграничения.

**ПОСТАВЩИК: ЗАКАЗЧИК:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Батрашин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

к Муниципальному контракту теплоснабжения

 № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Стоимость теплоносителя**

Стоимость теплоносителя определяется исходя из стоимости исходной воды и ее химической очистке и устанавливаются в размере **954 рублей 98 копеек за м3**.

Затраты для приготовления 1 м3 воды теплосети:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **расход** | **стоимость, руб.** |
| 1. | Соль поваренная NaCl | 0,5 кг | 2 |
| 2. | Щелочь NaOH | 0,1 кг | 3,4 |
| 3. | Азотно-кислое серебро | 0,01 кг | 300 |
| 4. | Аммиак водный 25% | 0,015 кг | 4,5 |
| 5. | Аммоний хлористый | 0,001 кг | 0,5 |
| 6. | Фенол-фталеин | 0,003 кг | 1,2 |
| 7. | Метил оранж | 0,001 кг | 0,5 |
| 8. | Спирт этиловый | 0,01 кг | 2 |
| 9. | Кислота соляная | 0,003 кг | 2,4 |
| 10. | Сульфосалициловая кислота | 0,003 кг | 1,6 |
| 11. | Метиловый голубой | 0,001 кг | 0,9 |
| 12. | Глицерин | 0,02 кг | 3 |
| 13. | Глюкоза | 0,001 кг | 1,1 |
| 14. | Вазелиновое масло | 0,002 кг  | 0,2 |
| 15. | Трилон Б | 0,003 кг | 0,3 |
| 16. | Гидроксиламин гидрохлорид | 0,001 кг | 0,35 |
| 17. | Калий хлористый | 0,001 кг  | 0,25 |
| 18. | Калий хромовокислый | 0,0015 кг | 0,15 |
| 19. | Калий двухромовокислый | 0,001 кг | 0,2 |
| 20. | Натрий тетраборат | 0,005 кг | 1 |
| 21. | Калий гидрофталат | 0,005 кг | 1 |
| 22. | Фильтры беззольные | 5 шт. | 9 |
| 23. | Дистиллированная вода  | 10 л | 350 |
| 24. | Сырая вода | 1 м3 | 25,58 |
| 25. | Насосы дозаторы химикатов CONCEPT CC3 0803HH (подготовка воды) | 2 кВт | 6,84 |
| 26. | Фильтры смягчения PS-180-240AC (подготовка воды) | 0,16 кВт | 0,55 |
| **ВСЕГО:** | **718,52** |

Стоимость холодной воды- 66рублей 25копейки.

Стоимость нагрева 1м3 воды 170рублей 21 копейка

**ИТОГО: 954 рублей 98 копеек за м3**

**ПОСТАВЩИК: ЗАКАЗЧИК:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Батрашин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №3**

к Муниципальному контракту теплоснабжения

 № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Порядок частичного и (или) полного**

**ограничения режима потребления тепловой энергии**

Муниципальное предприятие **«Агалатово-сервис»,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице **директора Батрашина Павла Вильдановича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ФИО** (дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии (далее – Порядок) о нижеследующем:

1. Настоящий порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии (далее – Порядок), являющийся неотъемлемой частью Муниципального контракта теплоснабжения №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее Контракт), разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

В случае принятия законодательных актов, устанавливающих изменения порядка частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии, стороны Контракта обязуются руководствоваться нормами указанных законодательных актов с момента вступления их в силу.

2. Полное и (или) частичное ограничение потребление тепловой энергии и теплоносителя (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в случае наступления предусмотренных настоящим Порядком обстоятельств.

3. Ограничение режима потребления Заказчика применяется в следующем порядке:

Поставщик направляет Заказчику уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок;

в указанный срок такой Заказчик обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Поставщик обязан информировать о предполагаемых действиях одновременно с Заказчиком орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Заказчиком до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Заказчик в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Поставщика, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Заказчика и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Поставщик в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Заказчика (с обязательным уведомлением). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Заказчик;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Заказчика и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком.

5. После возобновления подачи тепловой энергии Поставщик не обязан поставлять Заказчику недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количества энергии, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

**Настоящий Порядок согласован:**

**ПОСТАВЩИК: ЗАКАЗЧИК:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Батрашин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №4**

к Муниципальному контракту теплоснабжения

 № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Список и места установки приборов учёта**

 Приборы учёта потребления тепловой энергии установлены в помещении ИТП здания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАВЩИК: ЗАКАЗЧИК:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Батрашин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_