

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 45/ГВС/2018**  
**горячего водоснабжения для обеспечения коммунально-бытовых нужд для населения**

д. Агалатово

«29» декабря 2017г..

Муниципальное предприятие «Агалатово-сервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Батрашина Павла Вильдановича, действующего на основании Устав, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис Агалатово», сокращенно ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» в лице Генерального директора Мека Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчик», в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» («Исполнитель»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Муниципальный контракт о нижеследующем:

### I. Предмет контракта

1. Поставщик, обязуется подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном контрактом, а исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и поставщика, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным приложением N 1 к настоящему контракту.
3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и поставщика, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением N 2 к настоящему контракту.
4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой поставщик, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение исполнителя, приведены в приложении N 3 к настоящему контракту.
5. Местом исполнения обязательств по контракту является узел учета ГВС в многоквартирных домах согласно приложения №7 к настоящему контракту.

### II. Сроки и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

6. Датой начала подачи (потребления) горячей воды является «01» января 2018 года.
7. Поставщик и исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению N 4.



### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту

8. Оплата по контракту осуществляется исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения контракта, составляет **120,88 руб./куб.м**, в том числе:

- компонент на теплоноситель/холодную воду – 37,96 руб./куб.м;
- компонент на тепловую энергию, одноставочный – 1 382,00 руб./Гкал.

9. За расчетный период для оплаты по контракту принимается 1 календарный месяц.

10. Исполнитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет поставщика.

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), определяется в расчете потерь.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего контракта, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между поставщиком и исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

### IV. Права и обязанности сторон

#### 13. Поставщик обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением N 4 к настоящему контракту, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;



д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

#### **14. Поставщик имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной исполнителю горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего контракта;

д) требовать от исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему контракту.

#### **15. Исполнитель обязан:**

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении



количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего контракта и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный контрактом режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим контрактом;

е) обеспечить доступ представителям поставщика или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности исполнителя, для проверки представляемых исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего контракта;

ж) обеспечить доступ представителям поставщика или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего контракта, уведомить поставщика в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать поставщику обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим контрактом, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения исполнителя, обратиться к поставщику для заключения контракта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего контракта.

#### **16. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от поставщика поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему контракту;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих исполнителю, проводимых представителями поставщика или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании исполнителю, при наличии согласования с поставщиком;

е) расторгнуть настоящий контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.



## **V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

17. Для учета поданной (полученной) исполнителю горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении N 5 к настоящему контракту.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает исполнитель.

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

21. Исполнитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения поставщику в течение двух первых рабочих дней месяца, следующего за отчетным.

22. Передача исполнителем показаний приборов учета поставщику производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета поставщика.

## **VI. Порядок обеспечения исполнителем доступа представителя поставщика к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

23. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям поставщика или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности поставщика.

24. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители поставщика или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске представителям поставщика или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.



## **VII. Порядок контроля качества горячей воды**

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением N 6 к настоящему контракту.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей поставщика и представителей исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

31. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение исполнителя в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 642.

32. Поставщик в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении исполнителя и орган местного самоуправления - Администрацию Муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления исполнителем.

## **IX. Ответственность сторон**

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения поставщиком требований к качеству горячей воды исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность поставщика за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения исполнителя и организации, осуществляющей горячее



водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением N 2 к настоящему контракту.

37. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств по оплате настоящего контракта поставщик вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

#### **Х. Порядок урегулирования разногласий по контракту, возникающих между заказчиком и поставщиком**

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим контрактом, между исполнителем и поставщиком, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает исполнитель;
- г) копия настоящего контракта.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего контракта, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего контракта, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

#### **XI. Срок действия контракта**

42. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с **«01» января 2018 года**.

43. Настоящий контракт заключается на срок по **«31» декабря 2018 года**.

44. Настоящий контракт считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового контракта на иных условиях.

45. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа поставщика от исполнения настоящего контракта при его изменении в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым.

#### **XII. Прочие условия**

47. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

48. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,

53. Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»)**

188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Военный городок ул., д. 160

ИНН/КПП 4703116711 / 470301001

ОГРН 1104703002029

ОКПО 65522790

ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

ОКАТО41212808001

ОКТМО41612408000

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 100 554 100 005 37

Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт - Петербург

К/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044 030 653

**ПОСТАВЩИК:**

Директор МП «Агалатово-сервис»



\_\_\_\_\_  
П.В. Батрашин

**ЗАКАЗЧИК**

**(Исполнитель):**

Генеральный директор

ООО «Управляющая Компания

Сервис Агалатово»



\_\_\_\_\_  
С.Д. Мека



**СВЕДЕНИЯ**

**об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой поставщик принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение исполнителя**

№ п/п	Адрес	Присоединенная мощность	Установленная мощность
		Гкал/час	Гкал/час
1	д.Агалатово, д.97	0,197.	0,197.
2	д.Агалатово, д.111	0,197	0,197
3	д.Агалатово, д.119	0,197	0,197
4	д.Агалатово, д.127	0,197.	0,197.
5	д.Агалатово, д.128	0,169	0,169
6	д.Агалатово, д.142	0,343	0,343
7	д.Агалатово, д.151	0,343.	0,343.
8	д.Агалатово, д.157	0,343.	0,343.
9	д.Агалатово, д.205	0,098	0,098
10	д.Агалатово, д.206	0,098	0,098
11	д.Агалатово, д.207	0,098.	0,098.

**ПОСТАВЩИК:**

Директор МП «Агалатово-сервис»



\_\_\_\_\_  
П.В. Батрашин

**ЗАКАЗЧИК**

**(Исполнитель):**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания  
Сервис Агалатово»



\_\_\_\_\_  
С.Д. Мека



**Приложение № 2**  
к муниципальному контракту  
№45/ГВС/2018 от «29» декабря 2017г.

**АКТ**  
**о разграничении эксплуатационной ответственности**

Муниципальное предприятие «Агалатово-сервис», именуемое в дальнейшем «Поставщиком», в лице директора Батрашина Павла Вильдановича, действующего на основании Устав, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис Агалатово», сокращенно ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» в лице Генерального директора Мека Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчиком», в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности поставщика и исполнителя является общедомовой узел учета ГВС многоквартирного дома согласно приложения №7 к настоящему контракту.

**ПОСТАВЩИК:**

Директор МП «Агалатово-сервис»



П.В. Батрашин

**ЗАКАЗЧИК**

**(Исполнитель):**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания  
Сервис Агалатово»



С.Д. Мека



**Приложение № 4**  
к муниципальному контракту  
№45/ГВС/2018 от «29»декабря 2017г.

**Режим подачи горячей воды в точке подключения**

№ п/п	Адрес	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
		М3 год/месяц	кг/см2
1	д.Агалатово, д.97	11520/960	2
2	д.Агалатово, д.111	11520/960	2
3	д.Агалатово, д.119	11520/960	2
4	д.Агалатово, д.127	11520/960.	2
5	д.Агалатово, д.128	11520/960	2
6	д.Агалатово, д.142	16800/1400	2
7	д.Агалатово, д.151	16800/1400.	2
8	д.Агалатово, д.157	16800/1400	2
9	д.Агалатово, д.205	9600/800	2
10	д.Агалатово, д.206	9600/800	2
11	д.Агалатово, д.207	9600/800	2

**ПОСТАВЩИК:**

Директор МП «Агалатово-сервис»



\_\_\_\_\_  
П.В. Баграшин

**ЗАКАЗЧИК**

**(Исполнитель):**

Генеральный директор  
ООО«Управляющая Компания  
Сервис Агалатово»



\_\_\_\_\_  
С.Д. Мека



**ПОСТАВЩИК:**

Директор МП «Агалатово-сервис»



П.В. Батрашин

**ЗАКАЗЧИК**

**(Исполнитель):**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания  
Сервис Агалатово»



С.Д. Мека



**Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды**

I. Показатели качества горячей воды

а) по микробиологическим и паразитологическим показателям,

Показатели качества горячей воды	Единицы измерения	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2	3
Термотолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	отсутствие
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	отсутствие
Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50

б) по химическим показателям

Показатели качества холодной воды	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации (ПДК)), не более
<b>Обобщенные показатели</b>		
Водородный показатель	единицы рН	в пределах 6 - 9
Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000 (1500)
Жесткость общая	мг-экв./л	7,0 (10)
Окисляемость перманганатная	мг/л	5,0
Нефтепродукты, суммарно	мг/л	0,1
Поверхностно - активные вещества (ПАВ), анионоактивные	мг/л	0,5
Фенольный индекс	мг/л	0,25
<b>Неорганические вещества</b>		
Алюминий (AL3+)	мг/л	0,5
Барий (Ba2+)	- " -	0,1
Бериллий (Be2+)	- " -	0,0002
Бор (В, суммарно)	- " -	0,5
Железо (Fe, суммарно)	- " -	0,3 (1,0) орг.
Кадмий (Cd, суммарно)	- " -	0,001
Марганец (Mn, суммарно)	- " -	0,1 (0,5)
Медь (Cu, суммарно)	- " -	1,0
Молибден (Mo, суммарно)	- " -	0,25
Мышьяк (As, суммарно)	- " -	0,05
Никель (Ni, суммарно)	мг/л	0,1
Нитраты (по NO3-)	- " -	45



дней. В каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения, утвержденные Постановлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (главного санитарного врача РФ) №20 от 07.04.2009г.: В период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. На период ремонта объекты повышенной эпидемической значимости (больницы, интернаты, школьные и дошкольные учреждения и т.д.) подлежат обеспечению горячей водой от собственных резервных источников, что должно предусматриваться на стадии разработки проекта.

Плановое отключение коммунальных услуг, согласно п. 49 Порядка, должно сопровождаться оповещением потребителей не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

**ПОСТАВЩИК:**

Директор МП «Агалатово-сервис»



П.В. Батрашин

**ЗАКАЗЧИК**

**(Исполнитель):**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания  
Сервис Агалатово»



С.Д. Мека



**Список многоквартирных домов в которые подается горячая вода  
нагреваемая тепловой энергией произведенной МП «Агалатово-сервис»**

№ п/п	Адрес
1	д.Агалатово, д.97
2	д.Агалатово, д.111
3	д.Агалатово, д.119
4	д.Агалатово, д.127
5	д.Агалатово, д.128
6	д.Агалатово, д.142
7	д.Агалатово, д.151
8	д.Агалатово, д.157
9	д.Агалатово, д.205
10	д.Агалатово, д.206
11	д.Агалатово, д.207

**ПОСТАВЩИК:**

Директор МП «Агалатово-сервис»



\_\_\_\_\_  
П.В. Батрашин

**ЗАКАЗЧИК**

**(Исполнитель):**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания  
Сервис Агалатово»



\_\_\_\_\_  
С.Д. Мека