

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: *Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 3*

Дата проведения: *с 17.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК д. Красноозерное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 3,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Гульбицкая София Ивановна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/001/2011-031 от 11.02.2011		частная	52,4	1/2	в прил.4
Гульбицкая Татьяна Владиславовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/001/2011-031 от 11.02.2011		частная	52,4	1/2	в прил.4
Лопастенков Сергей Викторович	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/017/2009-255 от 13.04.2009		частная	46	1/2	в прил.4
Щупко Лариса Викторовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/017/2009-254 от 13.04.2009		частная	46	1/2	в прил.4
Устюжанин Евгений Сергеевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/077/2012-100 от 16.11.2012		частная	30,9	1	в прил.4
Волынцев Владимир Николаевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/031/2010-060 от 26.05.2010		частная	52,8	1/6	в прил.4
Глущенко Анастасия Владимировна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/031/2010-060 от 26.05.2010		частная	52,8	1/6	в прил.4
Глущенко Дмитрий Владимирович	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/031/2010-060 от 26.05.2010		частная	52,8	1/6	в прил.4
Глущенко Роман Владимирович	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/031/2010-060 от 26.05.2010		частная	52,8	1/6	в прил.4

Глушенко Татьяна Николаевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/031/2010-060 от 26.05.2010		частная	52,8	1/6	в прил.4
Каравайная Надежда Алексеевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2013-282 от 06.01.2014		частная	53,5	1/3	в прил.4
Каравайный Петр Петрович	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2013-282 от 06.01.2014		частная	53,5	1/3	в прил.4
Шумейко Любовь Петровна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2013-282 от 06.01.2014		частная	53,5	1/3	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		7			муниципальная	45,5	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		11	Свидетельство о регистрации		муниципальная	53,4	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **519,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **325,7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **519,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Пospelову Н.С., Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Шумейко Л.А. кв.8, Устюжанина Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>325,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>325,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>325,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>325,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>325,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>325,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 4

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 4, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Шапочкина Нина Кирилловна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2013-240 от 07.05.2013		частная	30,4	1	в прил.4
Смирнов Алексей Геннадьевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/006/2006-245 от 30.03.2006		частная	53	1/5	в прил.4
Смирнов Геннадий Николаевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/026/2014-518 от 30.06.2014		частная	53	1/5	в прил.4
Смирнов Геннадий Николаевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/006/2006-245 от 30.03.2006		частная	53	1/5	в прил.4
Смирнова Нина Геннадьевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/006/2006-245 от 30.03.2006		частная	53	1/5	в прил.4
Смирнова Нина Геннадьевна	2	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:308-47/025 от 20.12.2018		частная	53	1/5	в прил.4
Маслова И.И.	3	Свидетельство о регистрации		частная	45,5	0,25	в прил.4
Сарычева Марина Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:312-47/025 от 31.03.2017		частная	45	1	в прил.4
Буткевич Екатерина Васильевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/059/2011-101 от 06.10.2011		частная	51,6	1/3	в прил.4
Буткевич Ю.М., Новоселов С.В.	8	Свидетельство о регистрации		частная	51,6	666666	в прил.4

Ллопастенков Сергей Викторович	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2002-305 от 24.09.2002		частная	45,3	1	в прил.4
--------------------------------	----	---	--	---------	------	---	----------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		9	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/2 от 14.12.2016		муниципальная	30	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **514,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **266,68** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **514,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Смирнову Н.Г. кв.2, Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Маслову И.И. кв.3, Шапочкину Н.К. кв.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>266,68</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>266,68</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>266,68</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>266,68</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>266,68</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 5

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 5,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		1	Свидетельство о регистрации		муниципальна	53	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		16			муниципальна	72,8	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		33			муниципальна	72,8	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		48			муниципальна	52,9	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		51			муниципальна	52,7	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		57			муниципальна	53	1	в прил.4

Администрация МО Красноозерное сельское поселение		60			муниципальна	52,8	1	в прил.4
---	--	----	--	--	--------------	------	---	----------

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 220,99** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1625,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 220,99** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Лопастенкову Н.Б., Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Штрушайн Л.И. кв.39, Селезенева Л.Н. кв.19

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1625,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1625,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1589,50</u>	голосов,	97,80 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,70</u>	голосов.	2,20 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1589,50</u> голосов,	97,80 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,70</u> голосов.	2,20 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1589,50</u> голосов,	97,80 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,70</u> голосов.	2,20 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1589,50</u> голосов,	97,80 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обстве- ности</u>	<u>Подпись</u>
Козловская Татьяна Давыдовна	3			частная	52,8	1	в прил.4
Смолин Роман Михайлович	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/201 от 19.06.2015		частная	53,3	1/2	в прил.4
Смолина Лариса Александровна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/201 от 19.06.2015		частная	53,3	1/2	в прил.4
Косарев Данила Михайлович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 25.08.2016		частная	55,6	1/4	в прил.4
Косарев Дмитрий Михайлович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 25.08.2016		частная	55,6	1/4	в прил.4
Косарев Михаил Константинович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 25.08.2016		частная	55,6	1/4	в прил.4
Косарева Наталья Валентиновна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 25.08.2016		частная	55,6	1/4	в прил.4
Федоров Сергей Станиславович	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2008-132 от 11.01.2009		частная	53	1/2	в прил.4
Федоров Станислав Викторович	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2008-132 от 11.01.2009		частная	53	1/2	в прил.4
Щупко Г.В.	14			частная	55,8	1	в прил.4
Селезнев Александр Викторович	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2013-128 от 21.11.2013		частная	72,5	1/5	в прил.4
Селезнева Инна Александровна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2013-128 от 21.11.2013		частная	72,5	1/5	в прил.4
Селезнева Любовь Николаевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2013-128 от 21.11.2013		частная	72,5	1/5	в прил.4
Селезнева Полина Александровна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2013-128 от 21.11.2013		частная	72,5	1/5	в прил.4
Селезнева София Александровна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2013-128 от 21.11.2013		частная	72,5	1/5	в прил.4
Шмаков Алексей Николаевич	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2013-092 от 25.09.2013		частная	72,6	1/3	в прил.4
Шмакова Анна Валентиновна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2013-092 от 25.09.2013		частная	72,6	1/3	в прил.4

Шмакова Полина Алексеевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2013-092 от 25.09.2013		частная	72,6	1/3	в прил.4
Куклина Людмила Алексеевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/009/2012-202 от 14.03.2012		частная	35,7	1	в прил.4
Селезенева Любовь Вячеславовна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/079/2013-367 от 09.01.2014		частная	52,7	1	в прил.4
Лопастенков Егор Сергеевич	35	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 09.06.2015		частная	35,7	1/2	в прил.4
Лопастенкова Наталья Борисовна	35	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 09.06.2015		частная	35,7	1/2	в прил.4
Корецкая Алёна Викторовна	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2013-228 от 24.04.2013		частная	72	1/4	в прил.4
Корецкая Татьяна Николаевна	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2013-228 от 24.04.2013		частная	72	1/4	в прил.4
Корецкий Виктор Николаевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2013-228 от 24.04.2013		частная	72	1/4	в прил.4
Корецкий Николай Викторович	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2013-228 от 24.04.2013		частная	72	1/4	в прил.4
Гибадулин М.Р.	37			частная	52,5	1	в прил.4
Штрушайн Л.И.	39	Свидетельство о регистрации		частная	72,5	1	в прил.4
Финикова Вера Викторовна	41	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/072/2013-177 от 09.12.2013		частная	35,7	1	в прил.4
Пяденкова Людмила Ананиевна	42	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2006-111 от 06.02.2006		частная	72,7	1	в прил.4
Дудин Алексей Николаевич	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-19/2004-51 от 16.06.2004		частная	52,6	1	в прил.4
Голозубова Оксана Александровна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/022/2007-048 от 04.05.2007		частная	72,7	1	в прил.4
Маслов Андрей Дмитриевич	46	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/044/2012-092 от 21.08.2012		частная	52,6	1/2	в прил.4
Кудрявцев Андрей Борисович	47	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:648-47/025 от 04.07.2017		частная	55,3	1/3	в прил.4
Кудрявцев Борис Борисович	47	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:648-47/025 от 04.07.2017		частная	55,3	1/3	в прил.4

Кудрявцева Любовь Валентиновна	47	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:648-47/025 от 04.07.2017		частная	55,3	1/3	в прил.4
Новоселова Г.Ф.	52			частная	52,7	1	в прил.4
Мостова Г.А.	56			частная	55,2	1	в прил.4
Маращук Ирина Леонидовна	59	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 11.08.2015		частная	55,3	1	в прил.4

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: *Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 6*

Дата проведения: *с 17.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК д. Красноозерное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 18:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 6*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		1			муниципальна	53,3	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		13			муниципальна	53	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		16			муниципальна	72,8	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		17			муниципальна	35,8	1	в прил.4
Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662		19	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2001-331-3 от 27.08.2001		частная	72	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		21			муниципальна	52,4	1	в прил.4

Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662		23	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/022/2007-175 от 11.05.2007		частная	35,7	44/100	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		23	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2008-192 от 24.12.2008		муниципальна	35,7	56/100	в прил.4
Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		48	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/079/2011-213 от 23.01.2012		муниципальна	68,9	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		49			муниципальна	52,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		51	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/046/2008-250 от 11.12.2008		муниципальна	52,7	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		57			муниципальна	53	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 244,32** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1640,65** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 244,32** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Устюжанина С.К. кв.42, Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Захарову Н.С., Михайлову Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1640,65</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1640,65</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1640,65</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1640,65</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1640,65</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1640,65</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Гессен / Гессен Мария

Секретарь собрания

Шурина / Шурина И.В

Захар / Захареве И.С

Михайлова / Михайлова Т.А

_____ / _____

_____ / _____

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Волковец А.В.	2			частная	55,9	0,3333	в прил.4
Сахаров Е.Б.	2			частная	55,9	0,3333	в прил.4
Сахарова М.Р.	2			частная	55,9	0,33333	в прил.4
Макарова Татьяна Всеволодовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2013-157 от 23.12.2013		частная	52,5	1	в прил.4
Жукевич Николай Алексеевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 17.11.2015		частная	53,3	1/4	в прил.4
Новосёлова Валентина Витальевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 17.11.2015		частная	53,3	1/4	в прил.4
Новоселов Артём Витальевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 17.11.2015		частная	53,3	1/4	в прил.4
Новоселова Ирина Владимировна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 17.11.2015		частная	53,3	1/4	в прил.4
Бабушкин Анатолий Александрович	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2009-182 от 02.11.2009		частная	55,2	1/5	в прил.4
Бабушкин Павел Иванович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/081/2011-081 от 13.12.2011		частная	55,2	1/5	в прил.4
Бабушкин Павел Иванович	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2009-182 от 02.11.2009		частная	55,2	1/5	в прил.4
Бабушкина Валентина Васильевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2009-182 от 02.11.2009		частная	55,2	1/5	в прил.4
Бабушкина Елена Ивановна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2009-182 от 02.11.2009		частная	55,2	1/5	в прил.4
Самарин Валерий Николаевич	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2008-063 от 19.08.2008		частная	53,9	1	в прил.4
Кухарчук С.Е.	14			частная	55,8	1	в прил.4
Башкирова Надежда Григорьевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/029/2009-048 от 15.06.2009		частная	53,5	1/2	в прил.4
Ендовицкая Светлана Константиновна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/029/2009-048 от 15.06.2009		частная	53,5	1/2	в прил.4
Кекелева Дина Вениаминовна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/037/2013-233 от 05.08.2013		частная	72,6	1	в прил.4

Ненюкова Елена Александровна	26	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-27/2004-30 от 14.09.2004		частная	35,7	1	в прил.4
Городнина Людмила Васильевна	30	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 26.06.2015		частная	51,9	1/4	в прил.4
Иванищев Александр Васильевич	30	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 26.06.2015		частная	51,9	1/4	в прил.4
Иванченко Г.А.	31			частная	52,5	1	в прил.4
Сафонова Елена Владимировна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2010-122 от 27.08.2010		частная	36,3	1	в прил.4
Лазарев Геннадий Николаевич	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/051/2011-138 от 31.08.2011		частная	52,6	1	в прил.4
Уварова Е.А.	36	Свидетельство о регистрации		частная	72,7	1	в прил.4
Михайлов С.В.	37			частная	50,5	0,5	в прил.4
Михайлова Т.А.	37			частная	50,5	0,5	в прил.4
Агонен Анна Васильевна	39	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2013-286 от 20.12.2013		частная	73,2	1/3	в прил.4
Агонен Василий Михайлович	39	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2013-286 от 20.12.2013		частная	73,2	1/3	в прил.4
Захарова Нина Сергеевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/043/2014-935 от 13.12.2014		частная	51,5	1	в прил.4
Головач А.С.	42			частная	72,7	0,25	в прил.4
Устюжанин Е.С.	42			частная	72,7	0,25	в прил.4
Устюжанин С.К.	42			частная	72,7	0,25	в прил.4
Устюжанина Т.В.	42			частная	72,7	0,25	в прил.4
Высочина Ирина Андреевна	44	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/058/2012-184 от 12.09.2012		частная	35,7	1/2	в прил.4
Высочина Надежда Александровна	44	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/058/2012-184 от 12.09.2012		частная	35,7	1/2	в прил.4
Невмержицкий Виктор Степанович	60	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:752-47/025 от 30.06.2017		частная	50,8	1	в прил.4

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 7

Дата проведения: с 12.04.2019 по 22.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» апреля 2019 г. 18:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 7, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 442,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1390,51 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 442,55 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Максимову Е.А., Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Кузнецову Г.Н., Крупину Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1390,51</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1390,51</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1334,21</u>	голосов,	95,95 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,30</u>	голосов,	4,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1390,51</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1390,51</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1390,51</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Александров Е.О. / [подпись] / .. 2019

Секретарь собрания

Шурко И.В. / [подпись] / .. 2019

Кручина Е.И. / [подпись] / .. 2019

Курякова И.И. / [подпись] / .. 2019

_____ / _____ / .. 2019

_____ / _____ / .. 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа		Форма собствен-ности	Общая площадь помеще-ния	доля в праве собств ен-ности	Подпись
			удостоверяющего	полномочия представителя				
Лопастенков Даниил Вячеславович	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-4035/4 от 27.10.2015			частная	53,1	3/10	в прил.4
Лопастенков Олег Вячеславович	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-4035/6 от 27.10.2015			частная	53,1	1/10	в прил.4
Селезенев Максим Викторович	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-4035/5 от 27.10.2015			частная	53,1	3/10	в прил.4
Селезенева Виктория Сергеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-4035/3 от 27.10.2015			частная	53,1	3/10	в прил.4
Вершинина Наталья Николаевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/2015-501/3 от 13.04.2015			частная	56,8	1/2	в прил.4
Яковенко Марина Николаевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/2015-501/2 от 13.04.2015			частная	56,8	1/2	в прил.4
Морозов Алексей Николаевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/006/2006-156 от 24.03.2006			частная	53,2	1	в прил.4
Исаков Николай Анатольевич	6	Свидетельство о регистрации			частная	53,3	0,5	в прил.4
Исаков Николай Анатольевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2012-043 от 12.05.2012			частная	53,3	1/2	в прил.4
Подорова Э.А.	7				частная	57,26	1	в прил.4
Баженок А.В.	8				частная	56,5	0,3333	в прил.4
Баженок А.В.	8				частная	56,5	0,3333	в прил.4
Баженок Р.А.	8				частная	56,5	0,3333	в прил.4
Смирнова Нина Семеновна; Смирнов Андрей Александрович	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7376 от 07.06.1999			частная	53,3	1	в прил.4
Ветенкова Екатерина Павловна	11	Свидетельство о регистрации			частная	56	0,5	в прил.4
Ветенкова Екатерина Павловна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-215 от 27.03.2002			частная	56	1/2	в прил.4
Максимов Алексей Викторович	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-38/2004-214 от 29.12.2004			частная	53,5	1/2	в прил.4
Максимова Елена Анатольевна	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:627-47/025/2017-1 от			частная	53,5	1/2	в прил.4
Козюпина Надежда Николаевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/033/2007-082 от 17.07.2007			частная	72,5	1/4	в прил.4
Козюпина Надежда Николаевна	16	Свидетельство о регистрации			частная	72,5	0,75	в прил.4
Крупина Е.В.	21				частная	53	1	в прил.4

Бояринцева Галина Михайловна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/042/2008-229 от 11.09.2008		частная	73,2	1/3	в прил.4
Бояринцева Галина Михайловна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/042/2008-231 от 11.09.2008		частная	73,2	1/3	в прил.4
	22	Свидетельство о регистрации		частная	73,2	0,3333 33333	в прил.4
Жукевич Андрей Владимирович	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1965-2 от 05.08.1998		частная	53,1	1/3	в прил.4
Жукевич Любовь Владимировна	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1965 от 05.08.1998		частная	53,1	1/3	в прил.4
Жукевич Татьяна Михайловна	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1965-3 от 05.08.1998		частная	53,1	1/3	в прил.4
Кулябин Евгений Николаевич	27	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:766-47/025/2018-1 от		частная	53,1	1/3	в прил.4
Кулябина Нина Николаевна	27	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:766-47/025/2018-3 от		частная	53,1	1/3	в прил.4
Кулябина Ольга Евгеньевна	27	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:766-47/025/2018-2 от		частная	53,1	1/3	в прил.4
Прокофьев А.А.	28			частная	73,3	0,5	в прил.4
Прокофьев В.А.	28			частная	73,3	0,5	в прил.4
Набатников Юрий Иванович	30	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:743-47/025/2017-1 от		частная	53,1	1	в прил.4
Данилов Валерий Александрович	32	Свидетельство о регистрации		частная	56,3	1	в прил.4
Кузнецов Александр Геннадьевич	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/015/2005-003 от 03.05.2005		частная	52,9	1/3	в прил.4
Кузнецова Галина Николаевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/015/2005-003 от 03.05.2005		частная	52,9	1/3	в прил.4
Кузнецова Ксения Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/015/2005-003 от 03.05.2005		частная	52,9	1/3	в прил.4
Желенкова Елена Михайловна	35	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2014-284 от 20.10.2014		частная	56,2	1/4	в прил.4
Кравцова Анна Михайловна	35	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2014-284 от 20.10.2014		частная	56,2	1/4	в прил.4
Невмержицкий Михаил Степанович	35	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2014-284 от 20.10.2014		частная	56,2	1/4	в прил.4
Невмержицкий Михаил Степанович	35	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:661-47/025/2017-1 от		частная	56,2	1/4	в прил.4

Селезенева Ольга Викторовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-7948/1 от 17.06.2015		частная	52,9	1/3	в прил.4
Селезенева Ольга Викторовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-7945/1 от 25.06.2015		частная	52,9	1/3	в прил.4
Селезенева Ольга Викторовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-4214/2 от 13.05.2016		частная	52,9	1/3	в прил.4
Шупко Л.В.	38						
Захаренко Наталья Владимировна	42	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-645 от 11.08.2014		частная	56,1	1	в прил.4
Туфатулина Светлана Дмитриевна	44	Свидетельство о регистрации		частная	52,9	1	в прил.4
Туфатулина Светлана Дмитриевна	44	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:744-47/025/2017-1 от		частная	56,1	0,8	в прил.4
				частная	56,1	1/5	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещени я</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещени я</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		33	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-171 от 22.09.2006		муниципальная	54,2	29/53	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		36	Свидетельство о регистрации		муниципальная	53,2	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 7,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Лопастенков Даниил Вячеславович	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	53,1	3/10	
2	Лопастенков Олег Вячеславович	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	53,1	1/10	
3	Селезнев Максим Викторович	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	53,1	3/10	
4	Селезнева Виктория Сергеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	53,1	3/10	
5	Вершинина Наталья Николаевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/2015- от 13.04.2015		частная	56,8	1/2	
6	Яковенко Марина Николаевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/2015- от 13.04.2015		частная	56,8	1/2	
7	Морозов Алексей Николаевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/006/2006-156 от 24.03.2006		частная	53,2	1	
8	Тахауов Александр Молдогазиевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2002-214 от 04.05.2002		частная	53,3	1/4	
9	Тахауов Александр Молдогазиевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	53,3	1/4	
10	Тахауов Дмитрий Александрович	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2002-214 от 04.05.2002		частная	53,3	1/4	
11	Тахауова Надежда Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2002-214 от 04.05.2002		частная	53,3	1/4	
12	Максимкина Н.М.	5			частная	56,4	1	
13	Исаков Николай Анатольевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2012-043 от 12.05.2012		частная	53,3	1/2	
14	Исаков Николай Анатольевич	6	Свидетельство о регистрации		частная	53,3	0,5	
15	Подорова Э.А.	7			частная	57,26	1	
16	Баженок А.В.	8			частная	56,5	0,3333	
17	Баженок А.В.	8			частная	56,5	0,3333	
18	Баженок Р.А.	8			частная	56,5	0,3333	
19	Смирнова Нина Семеновна; Смирнов Андрей Александрович	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7376 от 07.06.1999		частная	53,3	1	
20	Латынцев Николай Романович	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2011-261 от 02.12.2011		частная	53,4	1/7	

21	Латынцева Алена Игоревна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2011-261 от 02.12.2011		частная	53,4	1/7	
22	Латынцева Екатерина Александровна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2011-261 от 02.12.2011		частная	53,4	1/7	
23	Латынцева Зарина Миралиевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2011-261 от 02.12.2011		частная	53,4	1/7	
24	Латынцева Нигина Миралиевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2011-261 от 02.12.2011		частная	53,4	1/7	
25	Латынцева Сабина Романовна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2011-261 от 02.12.2011		частная	53,4	1/7	
26	Липатников Сергей Игоревич	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2011-261 от 02.12.2011		частная	53,4	1/7	
27	Ветенкова Екатерина Павловна	11	Свидетельство о регистрации		частная	56	0,5	
28	Ветенкова Екатерина Павловна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-215 от 27.03.2002		частная	56	1/2	
29	Максимов Алексей Викторович	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-38/2004-214 от 29.12.2004		частная	53,5	1/2	
30	Максимова Елена Анатольевна	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:627-47/025/2 от 07.09.2017		частная	53,5	1/2	
31	Дафид В.А.	13			частная	53,4	1	
32	Григорьева Вероника Сергеевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-285 от 20.10.2006		частная	56,5	1/4	
33	Григорьева Елена Германовна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-285 от 20.10.2006		частная	56,5	1/4	
34	Григорьева Елена Германовна	14	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:628-47/025/2 от 14.01.2019		частная	56,5	1/4	
35	Григорьева Надежда Сергеевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-285 от 20.10.2006		частная	56,5	1/4	
36	Смолева Татьяна Ивановна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	52,6	1	
37	Козюпина Надежда Николаевна	16	Свидетельство о регистрации		частная	72,5	0,75	
38	Козюпина Надежда Николаевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/033/2007-082 от 17.07.2007		частная	72,5	1/4	
39	Белов Виктор Николаевич	17	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	36,3	1/3	
40	Белова Наталия Николаевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	36,3	1/3	

41	Белова Наталья Анагольевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	36,3	1/3	
42	Сапелкин Юрий Алексеевич	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2008-015 от 15.01.2008		частная	53,1	1	
43	Викторова Софья Алексеевна	19	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:299-47/025/2 от 09.11.2017		частная	73,4	1	
44	Куклина Генриетта Макаровна	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-3395 от 03.02.2000		частная	36,2	1	
45	Крупина Е.В.	21			частная	53	1	
46	Бояринцева Галина Михайловна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/042/2008-231 от 11.09.2008		частная	73,2	1/3	
47	Бояринцева Галина Михайловна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/042/2008-229 от 11.09.2008		частная	73,2	1/3	
48		22	Свидетельство о регистрации		частная	73,2	33333333	
49	Кривкина Юлия Андреевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-01/00-1/1998-8176 от 08.02.1999		частная	36,3	1	
50	Жукевич Андрей Владимирович	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1965-2 от 05.08.1998		частная	53,1	1/3	
51	Жукевич Любовь Владимировна	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1965 от 05.08.1998		частная	53,1	1/3	
52	Жукевич Татьяна Михайловна	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1965-3 от 05.08.1998		частная	53,1	1/3	
53	Галиева Раиса Алексеевна	25	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	73,2	1	
54	Майорова Людмила Игоревна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2014-957 от 31.10.2014		частная	36	1/2	
55	Осипова Людмила Игоревна	26	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-3228-2 от 04.11.1997		частная	36	1/2	
56	Кулябин Евгений Николаевич	27	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:766-47/025/2 от 28.03.2018		частная	53,1	1/3	
57	Кулябина Нина Николаевна	27	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:766-47/025/2 от 28.03.2018		частная	53,1	1/3	
58	Кулябина Ольга Евгеньевна	27	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:766-47/025/2 от 28.03.2018		частная	53,1	1/3	
59	Прокофьев А.А.	28			частная	73,3	0,5	
60	Прокофьев В.А.	28			частная	73,3	0,5	
61	Андреев Александр Михайлович	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/00-4/2003-135 от 15.05.2003		частная	36,2	1	

62	Набатников Юрий Иванович	30	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:743-47/025/2 от 24.04.2017		частная	53,1	1	
63	Фисенко Андрей Владимирович	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/050/2013-221 от 17.09.2013		частная	53,1	1	
64	Данилов Валерий Александрович	32	Свидетельство о регистрации		частная	56,3	1	
65	Лидовская Лидия Васильевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/052/2007-194 от 05.12.2007		частная	54,2	6/53	
66	Лидовский Виталий Федорович	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/052/2007-194 от 05.12.2007		частная	54,2	6/53	
67	Селезнев Владимир Михайлович	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/052/2007-194 от 05.12.2007		частная	54,2	6/53	
68	Селезенева Алеся Витальевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/052/2007-194 от 05.12.2007		частная	54,2	6/53	
69	Кузнецов Александр Геннадьевич	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/015/2005-003 от 03.05.2005		частная	52,9	1/3	
70	Кузнецова Галина Николаевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/015/2005-003 от 03.05.2005		частная	52,9	1/3	
71	Кузнецова Ксения Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/015/2005-003 от 03.05.2005		частная	52,9	1/3	
72	Желенкова Елена Михайловна	35	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2014-284 от 20.10.2014		частная	56,2	1/4	
73	Кравцова Анна Михайловна	35	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2014-284 от 20.10.2014		частная	56,2	1/4	
74	Невмержицкий Михаил Степанович	35	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2014-284 от 20.10.2014		частная	56,2	1/4	
75	Невмержицкий Михаил Степанович	35	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:661-47/025/2 от 09.11.2017		частная	56,2	1/4	
76	Селезенева Ольга Викторовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	52,9	1/3	
77	Селезенева Ольга Викторовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	52,9	1/3	
78	Селезенева Ольга Викторовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	52,9	1/3	
79	Щупко Л.В.	38			частная	56,1	1	
80	Машанова Нина Григорьевна	39	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/039/2007-051 от 13.08.2007		частная	53,1	1	
81	Гаврилова Елизавета Николаевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/036/2011-007 от 04.07.2011		частная	53	1/4	

82	Крапивина Таисия Афанасьевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/036/2011-006 от 04.07.2011		частная	53	1/4	
83	Крапивина Таисия Афанасьевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/047/2008-061 от 16.09.2008		частная	53	1/2	
84	Кельдышева Татьяна Васильевна	41	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-261 от 24.08.2004		частная	56,1	1/2	
85	Кельдышева Татьяна Васильевна	41	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:298-47/025/2 от 03.02.2017		частная	56,1	1/2	
86	Захаренко Наталья Владимировна	42	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-645 от 11.08.2014		частная	52,9	1	
87	Галажу Анастасия Ивановна	43	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:300-47/025/2		частная	52,9	1/3	
88	Галажу Максим Иванович	43	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:300-47/025/2		частная	52,9	1/3	
89	Галажу Надежда Рудольфовна	43	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:300-47/025/2		частная	52,9	1/3	
90	Туфатулина Светлана Дмитриевна	44	Свидетельство о регистрации		частная	56,1	0,8	
91	Туфатулина Светлана Дмитриевна	44	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:744-47/025/2 от 05.06.2017		частная	56,1	1/5	
92	Адамян Асмик Сергеевна	45	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-2757 от 04.09.1997		частная	53	1/3	
93	Мовсисян Армен Грантович	45	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-2757 от 04.09.1997		частная	53	1/3	
94	Мовсисян Георгий Арменович	45	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-2757 от 04.09.1997		частная	53	1/3	
Итого собственников физических лиц: 94								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-171 от 22.09.2006		муниципальная	54,2	29/53	
2	Администрация МО Красноозерное сельское поселение	36	Свидетельство о регистрации		муниципальная	53,2	1	
Итого собственников юридических лиц: 2								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
2 442,55	2442,55

Настоящий реестр составлен «12» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 8

Дата проведения: с 12.04.2019 по 22.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «12» апреля 2019 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 8, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		2	Свидетельство о регистрации		муниципальна	56	1	в прил.4
Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662		12	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2 от 14.04.2015		частная	53,4	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		17	Свидетельство о регистрации		муниципальна	36,3	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		35	Свидетельство о регистрации		муниципальна	56,1	1785714	в прил.4
Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		36	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:245-47/0 от 04.03.2019		муниципальна	53,4	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 493,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1365,35** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 493,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Глущенко Л.А., Секретарем собрания Щупко Л.В.- УК Членами счетной комиссии Мерк Т.Я., Миронову И.Р.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1365,35</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1309,35</u>	голосов,	95,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,00</u>	голосов.	4,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1309,35</u>	голосов,	95,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,00</u>	голосов.	4,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1309,35</u>	голосов,	95,90 % от участников
--------	----------------	----------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,00</u>	голосов.	4,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1309,35</u>	голосов,	95,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,00</u>	голосов.	4,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1309,35</u>	голосов,	95,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,00</u>	голосов.	4,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Гуцузенко Л.А. / Гуцуз

Секретарь собрания

Мерв. / Мерв.

Шурупз / Шурупз Л.В

Гуц / Меремова

/

/

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Бондарева Валентина Федоровна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/201 от 19.12.2016		частная	53,5	1	в прил.4
Протасов Алексей Константинович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/057/2012-171 от 27.08.2012		частная	56	1/3	в прил.4
Протасов Константин Леонидович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/057/2012-171 от 27.08.2012		частная	56	1/3	в прил.4
Протасова Любовь Васильевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/057/2012-171 от 27.08.2012		частная	56	1/3	в прил.4
Мишекин А.Н.	6			частная	53,4	0,5	в прил.4
Мишекина А.П.	6	Свидетельство о регистрации		частная	53,4	0,5	в прил.4
Рузняева Надежда Владимировна	10	Свидетельство о регистрации		частная	53,3	0,75	в прил.4
Рузняева Надежда Владимировна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-090 от 14.04.2014		частная	53,3	1/4	в прил.4
Дуброва А.В.	16	Свидетельство о регистрации		частная	73,3	1	в прил.4
Лопастенков Сергей Викторович	18	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:236-47/025 от 12.03.2019		частная	53,3	1	в прил.4
Мерк Т.Я.	19	Свидетельство о регистрации		частная	73,2	1	в прил.4
Казаков Роман Юрьевич	20	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 20.05.2016		частная	36,2	1/2	в прил.4
Казакова Виталия	20	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 20.05.2016		частная	36,2	1/2	в прил.4
Мионов А.В.	21			частная	53,3	0,25	в прил.4
Мионов В.Л.	21			частная	53,3	0,25	в прил.4
Мионов С.В.	21			частная	53,3	0,25	в прил.4
Мионова И.Р.	21	Свидетельство о регистрации		частная	53,3	0,25	в прил.4
Королев Владимир Васильевич	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/027/2012-180 от 02.05.2012		частная	73,2	1/3	в прил.4
Королев Владислав Владимирович	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/027/2012-180 от 02.05.2012		частная	73,2	1/3	в прил.4
Королева Людмила Михайловна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/027/2012-180 от 02.05.2012		частная	73,2	1/3	в прил.4
Рузняева Ольга Александровна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 11.08.2015		частная	36,4	1	в прил.4

Москвин О.А.	24	Свидетельство о регистрации		частная	53,2	1	в прил.4
Горькова Т.И.	25	Свидетельство о регистрации		частная	73,2	1	в прил.4
Чернов Владимир Александрович	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2014-491 от 24.10.2014		частная	73,1	1	в прил.4
Волынцев М.П.	31	Свидетельство о регистрации		частная	53,3	1	в прил.4
Глушенко Н.Н.	33	Свидетельство о регистрации		частная	53,2	1	в прил.4
Заремский Юрий Борисович	39	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-2825 от 25.09.1997		частная	53,4	1/3	в прил.4
Заремский Юрий Юрьевич	39	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2014 от 16.08.2016		частная	53,4	1/3	в прил.4
Заремский Юрий Юрьевич	39	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-2825 от 25.09.1997		частная	53,4	1/3	в прил.4
Апполонова Л.З.	42	Свидетельство о регистрации		частная	53,2	1	в прил.4
Селюнина Виктория Николаевна	44	Свидетельство о регистрации		частная	56,2	0,5	в прил.4
Селюнина Виктория Николаевна	44	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/022/2008-297 от 27.05.2008		частная	56,2	1/2	в прил.4
Жукова Александра Владимировна	45	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7716 от 07.06.1999		частная	53,3	1/2	в прил.4
Жукова Елена Петровна	45	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7716 от 07.06.1999		частная	53,3	1/2	в прил.4

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 8лита

Дата проведения: с 12.04.2019 по 22.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «12» апреля 2019 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 8лита, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 999,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 690,2 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 999,50 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Смирнову Н.В., Секретарем собрания Щупко Л.В.- УК Членами счетной комиссии Максимову Е.А., Кузнецову Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>690,20</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 690,20 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 690,20 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 690,20 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 690,20 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 374,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Смирнова А.В. Смир / . . . 2019

Секретарь собрания

Шурко Л.В. Шурко / . . . 2019

Курякова К.В. Кур / . . . 2019

Лещенко Е.А. Лещ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Аникиева Надежда Владимировна	3	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:713-47/025/2017-1 от 24.01.2017		частная	32,4	1	в прил.4
Осипов Андрей Викторович	7	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:717-47/025/2017-4 от 25.09.2017		частная	32,5	1	в прил.4
Кузнецов Александр Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2017-1 от 21.02.2017		частная	72	1/6	в прил.4
Кузнецов Николай Васильевич	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2017-2 от 21.02.2017		частная	72	1/6	в прил.4
Кузнецова Анна Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2017-5 от 21.02.2017		частная	72	1/6	в прил.4
Кузнецова Екатерина Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2017-6 от 21.02.2017		частная	72	1/6	в прил.4
Кузнецова Милана Александровна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2017-4 от 21.02.2017		частная	72	1/6	в прил.4
Кузнецова Надежда Михайловна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2017-3 от 21.02.2017		частная	72	1/6	в прил.4
Курдюков Алексей Анатольевич	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2017-4 от 12.04.2017		частная	89	1/5	в прил.4
Курдюков Денис Анатольевич	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2017-5 от 12.04.2017		частная	89	1/5	в прил.4
Плюснин Илья Сергеевич	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2017-2 от 12.04.2017		частная	89	1/5	в прил.4
Рогачева Людмила Николаевна	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2017-1 от 12.04.2017		частная	89	1/5	в прил.4
Рогачева Оксана Юрьевна	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2017-3 от 12.04.2017		частная	89	1/5	в прил.4
Максимова Елена Анатольевна	17	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:727-47/017/2019-5 от 28.01.2019		частная	41,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер документа</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		1	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:734-47/025/2017-1 от 08.09.2017		частная	29,8	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		4	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:714-47/025/2017-1 от 08.09.2017		частная	53,3	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		6	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:716-47/025/2017-1 от 08.09.2017		частная	42	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:718-47/025/2017-1 от 08.09.2017		частная	53,2	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		11	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:721-47/025/2017-1 от 02.09.2017		частная	53,4	1	в прил.4
Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662		15	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:725-47/025/2018-3 от 08.02.2018		частная	53,1	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		18	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:728-47/025/2017-1 от 02.09.2017		частная	42	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		19	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:729-47/025/2017-1 от 08.09.2017		частная	53,5	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнвест", ИНН: 7814498074		21	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:731-47/025/2017-1 от 08.09.2017		частная	42,1	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 8лита,
 по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
 в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Аникиева Надежда Владимировна	3	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:713-47/025/2 от 24.01.2017		частная	32,4	1	
2	Иванов Дмитрий Александрович	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:715-47/025/2 от 29.06.2018		частная	29,6	1/2	
3	Соколова Анна Анатольевна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:715-47/025/2 от 29.06.2018		частная	29,6	1/2	
4	Осипов Андрей Викторович	7	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:717-47/025/2 от 25.09.2017		частная	32,5	1	
5	Кузнецов Александр Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2 от 21.02.2017		частная	72	1/6	
6	Кузнецов Николай Васильевич	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2 от 21.02.2017		частная	72	1/6	
7	Кузнецова Анна Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2 от 21.02.2017		частная	72	1/6	
8	Кузнецова Екатерина Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2 от 21.02.2017		частная	72	1/6	
9	Кузнецова Милана Александровна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2 от 21.02.2017		частная	72	1/6	
10	Кузнецова Надежда Михайловна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:719-47/025/2 от 21.02.2017		частная	72	1/6	
11	Курдюков Алексей Анатольевич	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2 от 12.04.2017		частная	89	1/5	
12	Курдюков Денис Анатольевич	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2 от 12.04.2017		частная	89	1/5	
13	Плюснин Илья Сергеевич	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2 от 12.04.2017		частная	89	1/5	
14	Рогачева Людмила Николаевна	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2 от 12.04.2017		частная	89	1/5	
15	Рогачева Оксана Юрьевна	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:720-47/025/2 от 12.04.2017		частная	89	1/5	

16	Максимова Елена Анатовна	17	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:727-47/017/2 от 28.01.2019		частная	41,9	1	
17	Тахауов Талгат Молдагазиевич	20	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:730-47/025/2 от 24.12.2018		частная	35,5	1	
Итого собственников физических лиц: 17								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	1	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:734-47/025/2 от 08.09.2017		частная	29,8	1	
2	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/2016- от 21.12.2016		муниципальная	42,6	1	
3	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	4	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:714-47/025/2 от 08.09.2017		частная	53,3	1	
4	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	6	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:716-47/025/2 от 08.09.2017		частная	42	1	
5	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:718-47/025/2 от 08.09.2017		частная	53,2	1	
6	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	11	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:721-47/025/2 от 02.09.2017		частная	53,4	1	
7	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:722-47/025/2 от 22.05.2017		муниципальная	35,6	1	
8	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	13	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:723-47/025/2 от 15.05.2018		муниципальная	42	1	
9	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	14	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:724-47/025/2 от 14.12.2018		муниципальная	41,8	1	

10	Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662	15	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:725-47/025/2 от 08.02.2018		частная	53,1	1	
11	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	16	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:726-47/025/2 от 22.05.2017		муниципальная	35,6	1	
12	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	18	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:728-47/025/2 от 02.09.2017		частная	42	1	
13	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	19	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:729-47/025/2 от 08.09.2017		частная	53,5	1	
14	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	21	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:731-47/025/2 от 08.09.2017		частная	42,1	1	
15	Общество с ограниченной ответственностью "ВикингСтройИнве ИНН: 7814498074	22	Свидетельство о регистрации № 47:03:0906002:732-47/025/2 от 08.09.2017		частная	41,9	1	
Итого собственников юридических лиц: 15								

Реестр собственников нежилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1		пом.б/н	Свидетельство о регистрации		частная	4,7	1	
Итого собственников нежилых помещений: 1								

Всего в многоквартирном доме:	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
	999,50	999,50

Настоящий реестр составлен «12» апреля 2019 г.