

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: ул. Железнодорожная, д. 16

Дата проведения: с 12.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«12» февраля 2020 г. 09:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Железнодорожная, д. 16,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 441,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **870,95** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 441,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 16, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 16, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>798,95</u> голосов,	91,73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>72,00</u> голосов,	8,27 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>870,95</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>41,60</u> голосов,	4,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>829,35</u> голосов,	95,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>41,60</u> голосов,	4,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>829,35</u> голосов,	95,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>41,60</u> голосов,	4,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>829,35</u> голосов,	95,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 16, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 16, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>41,60</u> голосов,	4,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>829,35</u> голосов,	95,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 16, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 16, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Железнодорожная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>41,60</u> голосов,	4,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>829,35</u> голосов,	95,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>870,95</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>870,95</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>870,95</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Подписи :

(фамилия И.О)

Аристов А. В. /  / 20 . 04. 2020

Аристов А. В. /  / 20 . 04. 2020

Антипова А. И. /  / 20 . 04. 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве собствен- ности	Подпись
Каржжский Сергей Владимирович	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1025-1 от 17.03.1999		частная	71,8	1/3	в прил.4
Паршина Татьяна Васильевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1025-1 от 17.03.1999		частная	71,8	1/3	в прил.4
Пахомова Ольга Алексеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1025-1 от 17.03.1999		частная	71,8	1/3	в прил.4
Коваленко Евгения Викторовна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-16/2004-164 от 10.06.2004		частная	73,7	1/3	в прил.4
Коваленко Ина Евгеньевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-16/2004-164 от 10.06.2004		частная	73,7	2/3	в прил.4
Стремберг Алёна Игоревна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/171/2009-247 от 07.12.2009		частная	60,7	1/4	в прил.4
Стремберг Марина Юрьевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/171/2009-247 от 07.12.2009		частная	60,7	1/4	в прил.4
Шабakov Александр Юрьевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/171/2009-247 от 07.12.2009		частная	60,7	1/4	в прил.4
Шабакoва Лидия Алексеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/171/2009-247 от 07.12.2009		частная	60,7	1/4	в прил.4
Комаров Александр Васильевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1036-1 от 30.03.1999		частная	40,2	1/2	в прил.4
Комарова Ольга Владимировна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1036-1 от 30.03.1999		частная	40,2	1/2	в прил.4
Римша Александра Сергеевна	8	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:762-47/016/2020-3 от 14.01.2020		частная	72	1	в прил.4
Канюка Владимир Анатольевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1414-1 от 06.12.1999		частная	71,6	1	в прил.4
Кунгуров Виктор Иванович	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1231-2 от 07.07.1999		частная	40,1	1	в прил.4
Иванова Валентина Николаевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-37/2004-184 от 31.12.2004		частная	73,6	1	в прил.4
Грищенкова Елена Николаевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-33 от 10.08.2004		частная	73,5	1	в прил.4
Дурандина Елена Николаевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-4843/4 от 11.11.2016		частная	71,7	1	в прил.4
Черникова Елена Владимировна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/041/2011-195 от 21.04.2011		частная	41,6	1	в прил.4
Кононенко Любава Вячеславовна	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/186/2010-057 от 25.11.2010		частная	71,9	1/2	в прил.4
Скрипниченко Наталья Александровна	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/186/2010-057 от 25.11.2010		частная	71,9	1/2	в прил.4
Петрова Елена Борисовна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/107/2009-079 от 07.08.2009		частная	71,8	1	в прил.4
Сенников Александр Иванович	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/010/2005-181 от 03.03.2005		частная	73,5	1/4	в прил.4
Сенникова Надежда Анатольевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/016/2014-925 от 09.07.2014		частная	73,5	1/4	в прил.4