

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«13» сентября 2019 г.**

Место проведения: *пер. Транспортный, дом 3*

Дата проведения: *с 11.07.2019 по 06.09.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«11» июля 2019 г. 16:20**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пер. Транспортный, дом 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 059,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **748,7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 059,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
5. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
6. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
7. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Петрову О. М. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Петрова О. М. /  / 13 . 09 . 2019

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 13 . 09 . 2019

Лица, проводившие посчёт голосов

Антипова А. И. /  / 13 . 09 . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Шутяк Вячеслава Павловна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/094/2008-181 от 28.08.2008		частная	67,3	1	в прил.4
Морева Елена Владимировна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-158 от 07.08.2008		частная	63,2	1	в прил.4
Веверсене Татьяна Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/093/2008-057 от 04.09.2008		частная	45,3	1	в прил.4
Анисимова Татьяна Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-198 от 06.08.2008		частная	67,8	1	в прил.4
Жердев Николай Михайлович	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/080/2008-184 от 27.08.2008		частная	40,6	1	в прил.4
Якомищак Владимир Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-157 от 07.08.2008		частная	65,9	1	в прил.4
Демина Марина Борисовна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/090/2008-026 от 11.08.2008		частная	62,6	1	в прил.4
Марьин Александр Николаевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/101/2008-179 от 19.09.2008		частная	71,3	1	в прил.4
Смирнов Сергей Николаевич	13	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/019/2012-166 от 14.02.2012		частная	79,1	1	в прил.4
Калинина Инна Вячеславовна	14	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/143/2012-031 от 23.10.2012		частная	53	1	в прил.4
Раковский Владимир Юльевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/004/2009-195 от 19.03.2009		частная	79,4	1	в прил.4
Есина Любовь Ивановна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2009-028 от 14.04.2009		частная	53,2	1	в прил.4