

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/1/1-2019

Дата протокола: «31» октября 2019 г.

Место проведения: *г. Коммунар, пер. Клубный пер. 1к1*

Дата проведения: *с 10.08.2019 по 31.10.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *город Коммунар, Клубный пер., д. 1,
корп. 1 во дворе*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» августа 2019 г. 12:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Коммунар, пер. Клубный пер. 1к1,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Управляющей компании ООО "Комфорт"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 205,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2875,96** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 205,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
3. Утверждение счетной комиссии
4. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома.
5. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома
6. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома
7. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома
8. Утверждение кандидатов в Совет Многоквартирного дома
9. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома
10. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома
11. Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компенсации общего собрания собственников в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

15. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.
17. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной вода, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.
18. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
19. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.
20. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
21. Принятие решения по сбору денежных средств на текущий ремонт в сумме 5,50 руб./м2
22. Принятие решения по проведению текущего ремонта согласно представленного предложения по текущему ремонту ООО "Комфорт" по мере сбора средств.
23. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.
24. Принятие решения о продлении Договора управления многоквартирным домом.
25. Принятие решения о подписании Договора управления в новой редакции.
26. Утверждение места и адреса хранения протоколов и копий решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений.
27. Принятие решения по выбору и использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.
28. Принятие решения по оплате ОДН исходя из показаний общедомовых счетчиков.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Шашкин М.Ю. - генеральный директор ООО "КОМФОРТ"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2875,96</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Шашкина М.Ю. - (генеральный директор ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2875,96</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в лице:

1) Шапкиной О.В. (представитель ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2875,96</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Денисова Светлана Юрьевна

обственник квартиры № 44

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2839,26</u> голосов,	98,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,70</u> голосов.	1,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Новицкая Татьяна Николаевна

собственник квартиры № 47

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2839,26</u> голосов,	98,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,70</u> голосов.	1,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Шутяк Иван Сергеевич
собственник квартиры № 70

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2875,96</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Самарич Василий Александрович
собственник квартиры № 97

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2875,96</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение кандидатов в Совет Многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата
Сергеев Александр Владимирович
собственник квартиры № 114

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2852,56</u> голосов,	99,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>23,40</u> голосов,	0,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:
Расторгуев Юрий Иванович
собственник квартиры № 76

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2875,96</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома
собственника квартиры № 114
Сергеева Александра Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2829,26</u> голосов,	98,38 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>23,40</u> голосов,	0,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,30</u> голосов.	0,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2852,56</u> голосов,	99,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>23,40</u> голосов,	0,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2812,66</u> голосов,	66,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>26,60</u> голосов,	0,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,70</u> голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компенсации общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компенсации общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2812,66</u> голосов,	66,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,30</u> голосов.	1,51 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2733,46</u> голосов,	95,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,90</u> голосов,	2,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2733,46</u> голосов,	95,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,90</u> голосов,	2,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2733,46</u> голосов,	95,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,90</u> голосов,	2,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной вода, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной вода, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2733,46</u> голосов,	95,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,90</u> голосов,	2,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2733,46</u> голосов,	95,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,90</u> голосов,	2,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2733,46</u> голосов,	95,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,90</u> голосов,	2,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2733,46</u> голосов,	95,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,90</u> голосов,	2,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Принятие решения по сбору денежных средств на текущий ремонт в сумме 5,50 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по сбору денежных средств на текущий ремонт в сумме 5,50 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2762,86</u> голосов,	65,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>63,30</u> голосов,	1,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>49,80</u> голосов.	1,18 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 22 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 22:

Принятие решения по проведению текущего ремонта согласно представленного предложения по текущему ремонту ООО "Комфорт" по мере сбора средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по проведению текущего ремонта, согласно представленного предложения по текущему ремонту ООО "Комфорт" по мере сбора средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2812,66</u> голосов,	97,80 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>26,60</u> голосов,	0,92 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,70 голосов. 1,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 23 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 23:

Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом с
учетом принятых решений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом с
учетом принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2849,36</u> голосов,	67,75 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>26,60</u> голосов,	0,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 24 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 24:

Принятие решения о продлении Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о продлении Договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2839,26</u> голосов,	67,51 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,70</u> голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 25 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 25:

Принятие решения о подписании Договора управления в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подписать Договор управления в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2812,66</u> голосов,	66,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>26,60</u> голосов,	0,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,70</u> голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 26 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 26:

Утверждение места и адреса хранения протоколов и копий решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов и копий решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений, по адресу: г. Коммунар, пер. Клубный, д. 1, корп. 2, помещение диспетчерской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2839,26</u> голосов,	98,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,70</u> голосов.	1,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 27 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 27:

Принятие решения по выбору и использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по выбору и использованию информационной системы "Моя Квартира" для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2726,26</u> голосов,	64,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>26,40</u> голосов,	0,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>123,30</u> голосов.	2,93 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 28 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 28:

Принятие решения по оплате ОДН исходя из показаний общедомовых счетчиков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по оплате ОДН исходя из показаний общедомовых счетчиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2789,76</u> голосов,	66,33 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>26,60</u> голосов,	0,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,60</u> голосов.	1,42 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Списки присутствующих и приглашенных лиц
2. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Реестр собственников помещений
6. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части ОСС


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Город Коммунар, Клубный пер., д. 1, корп. 2


Подписи :

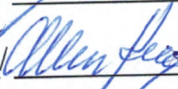
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Шаткина М.Ю. |  | 31.10.2019

Секретарь собрания

Шаткина М.Ю. |  | 31.10.2019

Шаткина О.В. |  | 31.10.2019

_____ | _____ | _____. 2019

_____ | _____ | _____. 2019

_____ | _____ | _____. 2019