

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «1» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Коммунар, ул Железнодорожная 29

Дата проведения: с 26.08.2020 по 01.12.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: город Коммунар, ул.  
Железнодорожная, д. 29, во дворе  
дома

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» августа 2020 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Коммунар, ул Железнодорожная 29,

проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений город  
Коммунар, Клубный пер., д. 1, корп. 2 помещение диспетчерской

Собрание проводится по инициативе

**ООО "КОМФОРТ" (ОГРН 1164704055251)**

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 183,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2210,39** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 183,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
3. Утверждение счетной комиссии
4. Утверждение Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

12. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.
13. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.
14. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.
15. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему электроснабжению.
17. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
18. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.
19. Принятие решения по сбору денежных средств на текущий ремонт в сумме 5, 50 руб./м2
20. Принятие решения по выбору и использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.
21. Принятие решения по оплате СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета. Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,84%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Шашкин М.Ю. - генеральный директор ООО "КОМФОРТ"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Шашкина М.Ю - (Генеральный директор ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в лице:  
Шапкиной О.В. (представитель ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома

следующего кандидата:

Клементьев Геннадий Геннадьевич

собственник квартиры № 29

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома

следующего кандидата:

Валагин Сергей Николаевич

собственник квартиры № 52

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома следующего кандидата:

Валагина Людмила Александровна  
собственник квартиры № 12

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Валагиной Людмилы Александровны  
собственник квартиры № 12

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - пять лет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	52,84 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	52,84 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:



Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:**

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:**

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему электроснабжению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему электроснабжению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:**

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	52,84 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения по сбору денежных средств на текущий ремонт в сумме 5, 50 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по сбору денежных средств на текущий ремонт в сумме 5, 50 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,89</u> голосов,	97,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,50</u> голосов.	2,69 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:**

Принятие решения по выбору и использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по выбору и использованию информационной системы "Моя Квартира" для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:**

Принятие решения по оплате СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по оплате СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2210,39</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о размещении бланков голосований
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

город Коммунар, Клубный пер., д. 1, корп. 2 помещение диспетчерской

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Шарыкина М.Ю. / 10.12.2020

Секретарь собрания

Шарыкина М.Ю. / 10.12.2020

Шарыкина О.В. / 14.12.2020

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2020

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2020

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2020