

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «1» декабря 2020 г.

Место проведения: *г. Коммунар, ул Железнодорожная 35*

Дата проведения: *с 25.08.2020 по 01.12.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д. 35 во дворе дома*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«25» августа 2020 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *г. Коммунар, ул Железнодорожная 35,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "КОМФОРТ" (ОГРН 1164704055251)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 082,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **734,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 082,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
3. Утверждение счетной комиссии
4. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.
5. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.
6. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ газоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.
7. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

8. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ газоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
 9. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.
 10. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ , содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 11. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.
 12. Утверждение Совета многоквартирного дома.
 13. Утверждение Совета многоквартирного дома.
 14. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
 15. Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома
 16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
 17. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 18. Принятие решения об утверждении сметы расходов/доходов на проведение текущего ремонта и содержания общего имущества
 19. Принятие решения по выбору и использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников
 20. Принятие решения по оплате СОИ, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 67,91%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Шашкин М.Ю. - генеральный директор ООО "КОМФОРТ"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Шашкин М.Ю. - (Генеральный директор ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в лице:

1) Шапкиной О.В. (представитель ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ газоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ газоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ газоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ газоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ энергоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ , содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ , содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подписать дополнительное соглашения к договору управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	67,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Утверждение Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома следующего кандидата:

Власик Елена Анатольевна
собственник квартиры № 26

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>702,10</u> голосов,	95,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>32,80</u> голосов.	4,46 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Утверждение Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома следующего кандидата:

Яркина Олеся Николаевна
Собственник квартиры № 12

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Яркиной Олеси Николаевны

Собственника квартиры № 12

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - пять лет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	67,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	67,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения об утверждении сметы расходов/доходов на проведение текущего ремонта и содержания общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов/доходов на проведение текущего ремонта и содержания общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения по выбору и использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по выбору и использованию информационной системы "Моя Квартира" для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения по оплате СОИ, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по оплате СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>734,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о передаче бланков решений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

г. Коммунар, пер. Клубный, д. 1, корп.2 помещение ООО "Комфорт"

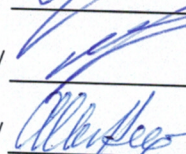
Подписи :

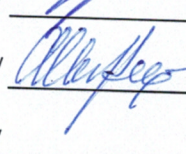
(фамилия И.О)

Председатель собрания

М.Ю. Шапкин |  | 01.12.2020

Секретарь собрания

М.Ю. Шапкин |  | 01.12.2020

О.В. Шапкина |  | 01.12.2020

_____ | _____ | _____.2020

_____ | _____ | _____.2020

_____ | _____ | _____.2020