

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. КОММУНАР, **ПЕРЕУЛОК ТЕХНИЧЕСКИЙ, ДОМ 5**  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«03» апреля 2018 г.

В соответствии с п. 6 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ООО «Лидер», в лице генерального директора Адамюка Максима Алексеевича (собственник квартир (Приложение № 3 к протоколу Лист регистрации)).

Дата проведения общего собрания «26» апреля 2018г. в 18:00

Дата окончания голосования «30» апреля 2018г. в 20:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, пер. Технический, д.5

Председатель собрания: Адамюк Максим Алексеевич.

Секретарь собрания: Хромов Владимир Михайлович

Счетная комиссия: Хромов Владимир Михайлович

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом
6. О выборе управляющей организации многоквартирным домом;
7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом;
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
9. Об утверждении заключения договоров и внесении оплаты за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
10. Утверждение порядка доведения до собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме информации о состоянии общего имущества в целом или его отдельных элементов или доведению до собственников помещений иной информации.
11. Утверждение места или адрес хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений;

Подсчет голосов ведет: Хромов Владимир Михайлович

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 8314,5 голосов, что соответствует 8314,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6062,7 голосов, что составляет 72,92% голосов от общего количества голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя, собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Адамюка Максима Алексеевича

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя, собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Адамюка Максима Алексеевича

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить секретаря, собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Хромова Владимира Михайловича

**РЕШИЛИ:** Утвердить секретаря, собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Хромова Владимира Михайловича

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение счетной комиссии».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию в лице: Хромова Владимира Михайловича

**РЕШИЛИ:** Утвердить счетную комиссию в лице: Хромова Владимира Михайловича

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100%,

«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение порядка проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «О выборе способа управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** «О выборе управляющей организации многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «КОМФОРТ» (ОГРН 1164704055251).

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «КОМФОРТ» (ОГРН 1164704055251).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму и условия договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** «О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ».

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Об утверждении заключения договоров и внесение оплаты за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить заключение договоров и внесение оплаты за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение договоров и внесение оплаты за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение порядка доведения до собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме информации о состоянии общего имущества в целом или его отдельных элементов или доведению до собственников помещений иной информации».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, в случае необходимости принятия решения собственниками; необходимости у Управляющей организации по доведению информации о состоянии общего имущества в целом или его отдельных элементов; или доведению до собственников помещений иной информации, Управляющая организация принимает следующие меры оповещения собственников:

- Предоставляет уведомление выбранному собственниками многоквартирного дома уполномоченному лицу или любому члену совета дома, получив запись об этом от них на дополнительном экземпляре, хранящемся в Управляющей организации.
- Или вывешивает уведомление внутри каждого подъезда многоквартирного дома, или (при отсутствии доступа) на дверь в подъезд многоквартирного дома:
- Или размещает уведомления в почтовых ящиках.
- Или размещает информацию на квитанциях.
- Или дополнительно размещает информацию в сети Internet, на сайте ООО «КОМФОРТ»

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, в случае необходимости принятия решения

собственниками; необходимости у Управляющей организации по доведению информации о состоянии общего имущества в целом или его отдельных элементов; или доведению до собственников помещений иной информации, Управляющая организация принимает следующие меры оповещения собственников:

- Предоставляет уведомление выбранному собственниками многоквартирного дома уполномоченному лицу или любому члену совета дома, получив запись об этом от них на дополнительном экземпляре, хранящемся в Управляющей организации.
- Или вывешивает уведомление внутри каждого подъезда многоквартирного дома, или (при отсутствии доступа) на дверь в подъезд многоквартирного дома:
- Или размещает уведомления в почтовых ящиках.
- Или размещает информацию на квитанциях.
- Или дополнительно размещает информацию в сети Internet, на сайте ООО «КОМФОРТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение места или адрес хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений».

**СЛУШАЛИ:** Адамюка Максима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место или адрес хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в управляющей организации ООО «КОМФОРТ» по адресу: пер. Клубный, д. 1, корпус 2 пом. ООО «КОМФОРТ».

**РЕШИЛИ:** Утвердить место или адрес хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в управляющей организации ООО «КОМФОРТ» по адресу: пер. Клубный, д. 1, корпус 2 пом. ООО «КОМФОРТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100%,  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

- Приложение:
1. Реестр собственников помещений МКД.
  2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
  3. Лист регистрации собственников помещений (очное голосование)

4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования и получения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решение собственников помещений

Председатель собрания АИ Адамов М.А. «03» апрель 2018 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Хромов В.М. «03» апрель 2018 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия Хромов В.М. «03» апрель 2018 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)