

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/1/2-2019

Дата протокола: «31» октября 2019 г.

Место проведения: г. Коммунар, пер. Клубный пер. 1к2

Дата проведения: с 10.08.2019 по 31.10.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Город Коммунар, Клубный пер., д. 1,
корп. 2 во дворе дома.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» августа 2019 г. 12:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Коммунар, пер. Клубный пер. 1к2,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Управляющей компании ООО "Комфорт"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 211,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2895,11** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 211,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
3. Утверждение счетной комиссии
4. Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома.
5. Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.
6. Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.
7. Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.
8. Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.
9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.
14. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

15. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.
17. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
18. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ электроснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.
19. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ , содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
20. Принятие решения по сбору денежных средств на Текущий ремонт в сумме 5,50 руб./м2
21. Принятие решения по проведению текущего ремонта, согласно представленного предложения по Текущему ремонту ООО "Комфорт" по мере сбора средств.
22. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.
23. Принятие решения о продлении Договора управления многоквартирным домом.
24. Принятие решения о подписании Договора управления в новой редакции.
25. Утверждение места и адрес хранения протоколов и копий решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений.
26. Принятие решения по использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.
27. Принятие решения по оплате ОДН исходя из показаний общедомовых счетчиков.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Шашкин М.Ю. - Генеральный директор ООО "Комфорт"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

2895,11 голосов,

68,75 % от собственников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Шашкин М.Ю. - (Генеральный директор ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2895,11</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в лице:
Шапкиной О.В. (представитель ООО "КОМФОРТ")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2868,61</u>	голосов,	99,08 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>26,50</u>	голосов,	0,92 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение кандидатов в Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Зацепина Дарья Владимировна
собственник квартиры № 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2895,11</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Немова Анастасия Анатольевна
собственник квартиры № 11

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2871,71</u> голосов,	99,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,40</u> голосов.	0,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Новоселов Олег Владимирович
собственник квартиры № 121

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2845,21</u> голосов,	98,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>49,90</u> голосов.	1,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:

Данилов Никита Сергеевич
собственник квартиры № 114

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2845,01</u> голосов,	98,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>26,70</u> голосов,	0,92 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,40</u> голосов.	0,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение кандидата в Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в состав Совета многоквартирного дома
следующего кандидата:
Горбачев Семен Юрьевич
собственника квартиры № 74

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2871,71</u> голосов,	99,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,40</u> голосов.	0,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя Совета многоквартирного
дома в лице:

Данилова Никиты Сергеевича
собственника квартиры № 114

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2821,81</u> голосов,	97,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>26,70</u> голосов,	0,92 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,60</u> голосов.	1,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - пять лет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2868,61</u> голосов,	99,08 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>26,50</u> голосов,	0,92 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2872,10</u> голосов,	68,20 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,01</u> голосов.	0,55 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2845,41</u> голосов,	67,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>49,70</u> голосов.	1,18 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ холодного водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2809,21</u> голосов,	97,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u> голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоотведения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2809,21</u> голосов,	97,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u> голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по отоплению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2809,21</u> голосов,	97,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u> голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ водоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях оказания услуг по горячему водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2809,21</u> голосов,	97,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u> голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ теплоснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2809,21</u> голосов,	97,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u> голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ электроснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ электроснабжения, содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2809,21</u> голосов,	97,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u> голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ , содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямого договора в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ , содержащего условия по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2749,91</u> голосов,	94,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u> голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,80</u> голосов.	2,96 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения по сбору денежных средств на Текущий ремонт в сумме 5,50 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения по сбору денежных средств на Текущий ремонт в сумме 5,50 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2759,11</u> голосов,	65,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>89,40</u> голосов,	2,12 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,60</u> голосов.	1,11 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Принятие решения по проведению текущего ремонта, согласно представленного предложения по Текущему ремонту ООО "Комфорт" по мере сбора средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по проведению текущего ремонта, согласно представленного предложения по Текущему ремонту ООО "Комфорт" по мере сбора средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2791,91</u> голосов,	96,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>26,70</u> голосов,	0,92 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>76,50</u> голосов.	2,64 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 22 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 22:

Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом с учетом принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2868,61</u> голосов,	68,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 23 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 23:

Принятие решения о продлении Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о продлении Договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2808,31</u> голосов,	66,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>86,80</u> голосов.	2,06 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 24 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 24:

Принятие решения о подписании Договора управления в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подписать Договор управления в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2845,41</u> голосов,	67,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>49,70</u> голосов.	1,18 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 25 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 25:

Утверждение места и адрес хранения протоколов и копий решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение место хранения протоколов и копий решений общих собраний собственников (правообладателей) помещений по адресу, город Коммунар, пер. Клубный, д. 1, корп. 2, помещение диспетчерской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2868,61</u> голосов,	99,08 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,50</u> голосов.	0,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 26 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 26:

Принятие решения по использованию информационной системы для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по использованию информационной системы "Моя Квартира" для проведения электронного голосования по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2818,81</u> голосов,	66,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>76,30</u> голосов.	1,81 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 27 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 27:

Принятие решения по оплате ОДН исходя из показаний общедомовых счетчиков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по оплате ОДН исходя из показаний общедомовых счетчиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2818,81</u> голосов,	66,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>76,30</u> голосов.	1,81 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Списки присутствующих и приглашенных лиц
2. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении сообщения
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Реестр собственников помещений
6. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части ОСС

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Город Коммунар, Клубный пер., д. 1, корп. 2

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания



<i>Александр М.И.</i>	<i>[Signature]</i>	<u>105.12.2019</u>
<i>Александр М.И.</i>	<i>[Signature]</i>	<u>105.12.2019</u>
<i>Шаткина В.В.</i>	<i>[Signature]</i>	<u>105.11.2019</u>
_____	/	/ . . . 2019
_____	/	/ . . . 2019
_____	/	/ . . . 2019