

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: ул. Пионерская, д. 7

Дата проведения: с 11.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар,

ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«11» февраля 2020 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Пионерская, д. 7,
проводимое в очно-заочной форме.
Собрание проводится по инициативе
управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 203,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1660** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 203,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1660,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Аристов А. В.  / 20 . 04. 2020

Секретарь собрания

Аристов А. В.  / 20 . 04. 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И.  / 20 . 04. 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц,
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве собствен- ности	Подпись
Кузнецова Галина Александровна	2	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2065-47/012/2017-1 от 23.10.2017		частная	38,6	1	в прил.4
Иванова Ирина Викторовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-17/2004-455 от 31.05.2004		частная	53,5	1	в прил.4
Жанова Любовь Владимировна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2006-317 от 14.03.2006		частная	52,6	1	в прил.4
Кузнецова Елена Сергеевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/105/2010-221 от 29.07.2010		частная	55	1	в прил.4
Дубовикова Елена Евгеньевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-22-3 от 09.02.2001		частная	55	1/2	в прил.4
Дубовикова Надежда Павловна	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-22-4 от 09.02.2001		частная	55	1/2	в прил.4
Казаков Владимир Валентинович	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-38 от 04.02.2003		частная	52,6	1/2	в прил.4
Казакова Валентина Емельяновна	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-38 от 04.02.2003		частная	52,6	1/2	в прил.4
Кузнецова Галина Ивановна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/044/2005-180 от 18.11.2005		частная	52,3	1	в прил.4
Вахтина Людмила Андреевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-533 от 08.01.2003		частная	71,7	1/2	в прил.4
Вахтина Ольга Николаевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-533 от 08.01.2003		частная	71,7	1/2	в прил.4
Смирнова Нина Георгиевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/069/2012-041 от 13.06.2012		частная	35,4	1	в прил.4
Воронцов Игорь Викторович	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-676-1 от 12.08.1998		частная	72,1	1/2	в прил.4
Воронцова Римма Ильинична	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-676-1 от 12.08.1998		частная	72,1	1/2	в прил.4
Наумов Михаил Владимирович	21	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-6/2004-193 от 24.03.2004		частная	52,9	1	в прил.4
Антонов Александр Николаевич	22	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29134-47/016/2017-2 от 15.03.2017		частная	72	1	в прил.4
Королева Ольга Александровна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47/016-47/017/005/2016-2356/2 от 22.06.2016		частная	35,4	1	в прил.4
Гаврилова Елена Михайловна	26	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:28011-47/017/2017-2 от 11.12.2017		частная	36,5	1	в прил.4
Гагарина Нина Ивановна	32	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/126/2009-123 от 17.09.2009		частная	35,2	1	в прил.4
Киселева Алла Владимировна	33	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2003-89 от 29.12.2003		частная	72,6	1	в прил.4
Иванова Наталья Михайловна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2007-181 от 14.03.2007		частная	52	1	в прил.4
Константинова Яна Николаевна	35	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2078-47/017/2017-1 от 01.03.2017		частная	35,4	1	в прил.4

Григорьев Андрей Владимирович	38	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19864-47/017/2017-2 от 25.07.2017		частная	35,4	1	в прил.4
Монахова Валентина Николаевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/029/2013-210 от 19.03.2013		частная	52	1/2	в прил.4
Монахова Ольга Дмитриевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/029/2013-210 от 19.03.2013		частная	52	1/2	в прил.4
Кузьмина Зинаида Васильевна	44	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-3/2005-294 от 11.02.2005		частная	36,8	1	в прил.4
Гагулина Лидия Петровна	46	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2072-47/017/2019-3 от 15.10.2019		частная	51,8	1	в прил.4
Рохманов Дмитрий Иванович	47	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2009-071 от 11.02.2009		частная	55,3	1	в прил.4
Иванов Владимир Сергеевич	50	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2006-178 от 30.03.2006		частная	55	1	в прил.4
Корзина Валентина Алексеевна	51	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/124/2012-017 от 18.09.2012		частная	52	1	в прил.4
Краснова Тамара Васильевна	54	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/028/2014-422 от 07.08.2014		частная	53,1	1	в прил.4
Табуев Геннадий Андреевич	57	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-6/2004-195 от 24.03.2004		частная	53,1	1/2	в прил.4
Табуева Зинаида Николаевна	57	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-6/2004-195 от 24.03.2004		частная	53,1	1/2	в прил.4
Виноградов Николай Юрьевич	59	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1597 от 10.03.2006		частная	55	1/3	в прил.4
Виноградова Елена Николаевна	59	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1597 от 10.03.2006		частная	55	1/3	в прил.4
Виноградова Татьяна Федоровна	59	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1597 от 10.03.2006		частная	55	1/3	в прил.4
Тарасов Дмитрий Вячеславович	60	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/059/2015-16/2 от 28.10.2015		частная	52,1	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование "город Коммунар" Гагчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	24	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2087-47/016/2019-1 от 21.08.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,1	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	1024702087915	28	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	72,9	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципальным образованием город Коммунар	1024702087915	58	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,6	1	в прил.4