

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: ул. Ленинградская, д. 4

Дата проведения: с 07.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар,
ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«7» февраля 2020 г. 10:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Ленинградская, д. 4,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 920,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1513,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 920,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1463,20</u> голосов,	96,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>50,60</u> голосов,	3,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1463,20</u> голосов,	96,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>50,60</u> голосов,	3,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Аристов А. В.  / 20 . 04 . 2020

Секретарь собрания

Аристов А. В.  / 20 . 04 . 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И.  / 20 . 04 . 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Захаревич Наталья Эдуардовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2010-114 от 17.06.2010		частная	32,1	1	в прил.4
Баронская Татьяна Николаевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1582 от 02.02.2000		частная	48,7	1	в прил.4
Санникова Лилия Вячеславовна	5	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1508-47/016/2018-9 от 13.06.2018		частная	31,3	1	в прил.4
Егорова Екатерина Евгеньевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-109-1 от 13.11.2000		частная	47,9	1	в прил.4
Каличева Евгения Павловна	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1606 от 10.02.2000		частная	31,8	1	в прил.4
Петрова Татьяна Витальевна	9	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1519-47/017/2018-6 от 01.08.2018		частная	65,4	1	в прил.4
Рыбакова Надежда Станиславовна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1622 от 29.02.2000		частная	48,8	1	в прил.4
Ясин Владимир Николаевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-123-2 от 19.03.2001		частная	32,4	1	в прил.4
Нетекина Екатерина Владимировна	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-125-2 от 22.05.2000		частная	70	2/3	в прил.4
Нетекина Сабина Андреевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-21/2004-51 от 22.06.2004		частная	70	1/3	в прил.4
Кузьмин Алексей Анатольевич; Кузьмина Анастасия Алексеевна	13	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1537-47/017/2018-3 от 01.08.2018		частная	47,7	1	в прил.4
Вакин Михаил Юрьевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-343 от 05.10.2006		частная	66	1	в прил.4
Гончарова Лариса Кирилловна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-190-1 от 07.12.2000		частная	82,5	1	в прил.4
Яковлева Надежда Александровна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-38/2004-71 от 06.12.2004		частная	38,8	1	в прил.4
Коломак Елизавета Алексеевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-128-1 от 22.03.2001		частная	55,1	1	в прил.4
Васильева Маргарита Сергеевна	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/135/2013-566 от 10.02.2014		частная	81,3	1	в прил.4
Шлюева Юлия Александровна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/110/2013-134 от 25.09.2013		частная	33,3	1	в прил.4

Устинов Роман Евгеньевич	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/113/2011-017 от 23.11.2011		частная	55	1	в прил.4
Колпаков Михаил Юрьевич	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/024/2005-141 от 06.06.2005		частная	36,2	1	в прил.4
Беликов Александр Викторович	26	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-197-1 от 04.01.2001		частная	32,2	1	в прил.4
Шипигузова Татьяна Николаевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-74-1 от 04.10.2000		частная	60,1	1	в прил.4
Петрин Константин Юрьевич	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-68-1 от 05.05.2000		частная	36,1	1	в прил.4
Игнатъев Михаил Игоревич	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-203-2 от 20.07.2000		частная	55,9	1/2	в прил.4
Игнатъева Людмила Михайловна	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-203-1 от 20.07.2000		частная	55,9	1/2	в прил.4
Стальмакова Ольга Григорьевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-76-2 от 18.10.2000		частная	36,8	1	в прил.4
Халько Владимир Владимирович	34	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-58-1 от 14.04.2000		частная	32,2	1	в прил.4
Опlachко Олег Вадимович	36	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-2/2005-234 от 09.02.2005		частная	54,8	1	в прил.4
Зимина Тамара Леонидовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-300 от 04.05.2002		частная	50,6	1	в прил.4
Карабут Татьяна Николаевна	40	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1524-47/017/2019-2 от 28.03.2019		частная	54,2	1	в прил.4
Иванов Олег Евгеньевич	41	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-12-1 от 20.03.2000		частная	45,2	1	в прил.4
Борисенкова Ирина Сергеевна	43	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1534-47/017/2018-3 от 12.04.2018		частная	48,3	1	в прил.4
Иванова Наталия Григорьевна	44	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-40/2004-285 от 08.12.2004		частная	49,9	1	в прил.4
Осипова Анна Ивановна	46	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-555 от 17.12.2002		частная	53,2	1	в прил.4