

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: ул. Ленинградская, д. 1

Дата проведения: с 07.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар,

ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«7» февраля 2020 г. 09:40

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Ленинградская, д. 1,
проводимое в *очно-заочной* форме.
Собрание проводится по инициативе
управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **806,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **417,48** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **806,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>417,48</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Аристов А. В. / 20 . 04. 2020

Секретарь собрания

Аристов А. В. / 20 . 04. 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. / 20 . 04. 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Никифоров Иван Валерьевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/024/2014-880 от 15.08.2014		частная	66,6	40/100	в прил.4
Феклистова Лариса Янкельевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2001-122 от 12.10.2001		частная	64,6	1	в прил.4
Егоров Игорь Геннадьевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/030/2006-309 от 04.08.2006		частная	62,1	1/3	в прил.4
Егоров Олег Игоревич	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/030/2006-309 от 04.08.2006		частная	62,1	1/3	в прил.4
Егорова Наталья Владимировна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/030/2006-309 от 04.08.2006		частная	62,1	1/3	в прил.4
Лайтер Лариса Дмитриевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-217-3 от 16.05.2001		частная	69,1	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	3	Свидетельство о регистрации № 47:24:0101002:1548-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Попович Виктор Викторович	муници-пальная	66,6	60/100	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградской области	1024702087915	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/115/2011-141 от 28.10.2011	Попович Виктор Викторович	муници-пальная	62,4	45/100	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" ИНН:4719012595	1024702087915	д.1.	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-17/2004-478 от 23.06.2004	Попович Виктор Викторович	муници-пальная	162,6	1270/1626	в прил.4