

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «13» сентября 2019 г.

Место проведения: ул. Садовая, дом 4

Дата проведения: с 11.07.2019 по 06.09.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«11» июля 2019 г. 15:40

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Садовая, дом 4,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 742,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1775,7 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 742,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул.Садовая.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
5. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
6. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
7. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Петрову О. М. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1775,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1775,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1775,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1775,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1775,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1775,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственности помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1775,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:


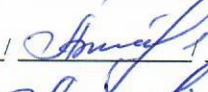

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12 - МП МО город Коммунар "ЖКС", ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	<u>Петрова О. М.</u>		<u>13</u>	.	<u>09</u>	.	<u>2019</u>
Секретарь собрания	<u>Антипова А. И.</u>		<u>13</u>	.	<u>09</u>	.	<u>2019</u>
Лица, проводившие подсчёт голосов	<u>Антипова А. И.</u>		<u>13</u>	.	<u>09</u>	.	<u>2019</u>

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая	Доля в	Подпись
					площадь помеще- ния	праве собствен- ности	
Горбунов Василий Сергеевич	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/152/2012-088 от 12.11.2012		частная	38,4	1/2	в прил.4
Горбунова Елизавета Федоровна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/152/2012-088 от 12.11.2012		частная	38,4	1/2	в прил.4
Новицкий Николай Сергеевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-183 от 30.07.2003		частная	56,7	1/2	в прил.4
Новицкий Федор Николаевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-183 от 30.07.2003		частная	56,7	1/2	в прил.4
Зайцев Николай Сергеевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/007/2006-010 от 21.01.2006		частная	40,1	1	в прил.4
Михайлов Александр Аркадьевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-355 от 18.02.1998		частная	50,7	1/3	в прил.4
Михайлов Алексей Александрович	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-355 от 18.02.1998		частная	50,7	1/3	в прил.4
Михайлова Любовь Анатольевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-355 от 18.02.1998		частная	50,7	1/3	в прил.4
Панкратов Антон Сергеевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-658-1 от 03.08.1998		частная	52,6	1/2	в прил.4
Панкратова Ирина Павловна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/060/2015-805/2 от 28.12.2015		частная	52,6	1/2	в прил.4
Сергеева Анастасия Сергеевна; Сергеев Александр Сергеевич	17	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20861-47/017/2018-3 от 20.09.2018		частная	52,9	1	в прил.4
Смальцер Елена Александровна	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/103/2009-066 от 19.10.2009		частная	51,3	1	в прил.4
Горбачев Эдуард Евгеньевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-102-1 от 02.11.1998		частная	52,9	1/4	в прил.4
Горбачева Клавдия Николаевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-102-1 от 02.11.1998		частная	52,9	1/4	в прил.4
Горбачева Мария Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/038/2011-145 от 13.04.2011		частная	52,9	1/4	в прил.4
Горбачева Мария Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-102-1 от 02.11.1998		частная	52,9	1/4	в прил.4
Кожевникова Елена Ивановна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/021/2006-227 от 23.05.2006		частная	51	1	в прил.4

Заборский Андрей Игоревич	23	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-126 от 20.06.2005		частная	50,7	1	в прил.4
Кузнецов Арсений Владимирович	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19334-47/017/2017-7 от 20.11.2017		частная	52,7	1/6	в прил.4
Кузнецов Артемий Владимирович	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19334-47/017/2017-6 от 20.11.2017		частная	52,7	1/6	в прил.4
Кузнецов Владимир Владимирович	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19334-47/017/2017-4 от 20.11.2017		частная	52,7	1/3	в прил.4
Кузнецова Марианна Тейфуковна	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19334-47/017/2017-5 от 20.11.2017		частная	52,7	1/3	в прил.4
Лютый Константин Валерьевич ; Люгая Татьяна Сергеевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/152/2012-144 от 02.11.2012		частная	51	1	в прил.4
Зорин Максим Витальевич	27	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-14/2004-290 от 22.04.2004		частная	52,8	1/2	в прил.4
Зорина Галина Вавиловна	27	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-14/2004-290 от 22.04.2004		частная	52,8	1/2	в прил.4
Курочкина Алла Борисовна	29	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/043/2011-123 от 18.05.2011		частная	52,9	1/3	в прил.4
Курочкина Алла Борисовна	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-16/2004-492 от 05.08.2004		частная	52,9	1/3	в прил.4
Курочкина Катерина Викторовна	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-16/2004-492 от 05.08.2004		частная	52,9	1/3	в прил.4
Екимова Венера Николаевна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-264 от 27.03.2002		частная	51	1/2	в прил.4
Екимова Венера Николаевна	30	Свидетельство о регистрации		частная	51	1/2	в прил.4
Панькина Ирина Ивановна	31	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2105/2 от 26.05.2016		частная	51,6	1/6	в прил.4
Панькина Ирина Ивановна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/168/2009-058 от 03.12.2009		частная	51,6	1/3	в прил.4
Сидельникова Екатерина Николаевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/168/2009-058 от 03.12.2009		частная	51,6	1/3	в прил.4
Сидельникова Екатерина Николаевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2106/1 от 26.05.2016		частная	51,6	1/6	в прил.4
Скворцова Нина Дмитриевна	32	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/152/2009-190 от 10.11.2009		частная	52,9	1	в прил.4
Хорьков Егор Анатольевич	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2006-372 от 21.07.2006		частная	52,9	1/2	в прил.4
Хорькова Татьяна Витальевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2006-372 от 21.07.2006		частная	52,9	1/2	в прил.4

Козлова Екатерина Сергеевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-700-1 от 24.08.1998		частная	50,7	1/2	в прил.4
Козлова Лидия Николаевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-700-1 от 24.08.1998		частная	50,7	1/2	в прил.4
Фомина Елизавета Гедиминовна	38	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-612-1 от 13.07.1998		частная	51	1/2	в прил.4
Мишанов Александр Викторович; Мишанова Ирина Александровна	39	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1118-47/016/2019-3 от 27.05.2019		частная	51,4	1	в прил.4
Баева Любовь Ивановна	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/041/2005-105 от 16.12.2005		частная	52,7	1	в прил.4
Меркурьева Татьяна Ивановна	41	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/143/2009-107 от 19.10.2009		частная	53	1	в прил.4
Артемьева Кристина Сергеевна	42	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-2-2 от 10.03.2000		частная	51,6	2/3	в прил.4
Артемьева Наталия Александровна	42	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-2-3 от 10.03.2000		частная	51,6	1/3	в прил.4
Боровков Алексей Анатольевич	43	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/174/2012-138 от 26.12.2012		частная	50,7	1/3	в прил.4
Боровков Алексей Анатольевич	43	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/017/2012-161 от 27.02.2012		частная	50,7	1/3	в прил.4
Боровкова Наталья Ивановна	43	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/017/2012-161 от 27.02.2012		частная	50,7	1/3	в прил.4
Лукийанченко Кирилл Сергеевич	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2006-082 от 28.09.2006		частная	52,8	1/2	в прил.4
Мокичева Екатерина Александровна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2006-082 от 28.09.2006		частная	52,8	1/2	в прил.4
Ефремова Людмила Анатольевна	46	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/043/2009-009 от 06.04.2009		частная	51,3	1	в прил.4
Хохлин Николай Леонидович	д.4.	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2013-070 от 22.02.2013		частная	262,6	206/2626	в прил.4
Хохлин Николай Леонидович	д.4.	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-784 от 20.06.2014		частная	262,6	144/2626	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	36	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	44	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	48	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,7	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар"	1024702087915	д.4.	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-5/2004-335 от 25.03.2004	Попович Виктор Викторович	муниципальная	262,6	2276/2626	в прил.4