

**ПРОТОКОЛ № 10В/05
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГЛАВСТРОЙКОМПЛЕКС"
УЧРЕДИТЕЛЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЪЯНС"**

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, офис 82Н,
"14" февраля 2005 года

В совокупности акционеры Общества обладают 100 обыкновенными именными акциями, то есть 100 голосами на Общем Собрании.

В собрании принимают участие следующие акционеры Общества:

- Кобзаренко Владимир Борисович - 3 акции - 3 голоса;
- Криничин Станислав Михайлович - 3 акции - 3 голоса;
- Лянцман Игорь Романович - 8 акций - 8 голосов;
- Матяш Владимир Николаевич - 4 акции - 4 голоса;
- Морозов Игорь Евгеньевич - 6 акций - 6 голосов;
- Пасяда Николай Иванович - 76 акций - 76 голосов;

Таким образом, в работе Собрания участвуют акционеры, обладающие в совокупности 100 голосами, что соответствует 100 % размещенных акций Общества.

В соответствии со ст. 58 Федерального Закона РФ "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "ГлавСтройКомплекс" внеочередное общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.
2. О создании Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС" в строящихся 16-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домах, расположенных по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, I-й микрорайон, позиция 17, 20.
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС" и государственной регистрации Товарищества.
4. О формировании Правления и назначении Председателя Правления Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС".

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.

Слушали Лянцмана И.Р., который предложил выбрать Председателем Собрания Матяша В.Н., Секретарем – Морозова И.Е.

Постановили:

Избрать Председателем Матяша В.Н., Секретарем – Морозова И.Е.

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

2. О создании Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС" в строящихся 16-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домах расположенных по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, I-й микрорайон, позиция 17, 20.

Слушали: Пасяду Н.И., который сообщил что ОАО "ГлавСтройКомплексе", как застройщик, осуществляет строительство 16-ти этажных монолитно-кирпичного жилых



Пропитано, пронумеровано и скреплено
Всего на _____ печатью.
_____ листов

домов, расположенных по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, I-й микрорайон, позиция 17, 20.

Для эксплуатации и управления вновь создаваемыми жилыми домами в соответствии со ст. 21 Федерального закона РФ "О товариществах собственников жилья" должно быть образовано товарищество собственников жилья. В соответствии со ст. 48 указанного федерального закона товарищество во вновь создаваемых жилых домах может быть образовано заказчиком, застройщиком, иными физическими или юридическими лицами, которые имеют либо будут иметь право собственности на вновь создаваемое имущество.

На основании изложенного в целях создания условий для эксплуатации возводимого объекта недвижимости внесено предложение учредить Товарищество собственников жилья "АЛЪЯНС".

Постановили:

Учредить Товарищество собственников жилья "АЛЪЯНС" для эксплуатации и управления вновь создаваемыми жилыми домами, расположенными по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, I-й микрорайон, позиция 17, 20.

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС" и государственной регистрации Товарищества.

Слушали: Матяша В.Н., представившего собранию на утверждение проект устава Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС". Так же докладчик сообщил, что в соответствии с ФЗ РФ "Государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" № 129-ФЗ от 08.08.2001 года заявителем будет выступать Генеральный директор ОАО "ГлавСтройКомплекс" – Пасяда Н.И.

Постановили:

1. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС".
2. Представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области документы, необходимые для государственной регистрации ТСЖ "АЛЪЯНС".

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

4. О формировании Правления и назначении Председателя Правления Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС".

Слушали: Криницина С.М., который предложил сформировать Правление ТСЖ "АЛЪЯНС" в следующем составе: Морозов И.Е., Кобзаренко В.Б., Шаблий М.М. Председателем Правления Товарищества назначить Шаблий Михаила Михайловича, зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 21, квартира 43, имеющего паспорт 40 05 399156, выданный 12 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга "30" сентября 2004 года (код подразделения 782-012), и установить срок полномочий, согласно Уставу, - два года в соответствии с Уставом ТСЖ "АЛЪЯНС", наделив его полномочиями в соответствии с Уставом и ФЗ "О товариществах собственников жилья".

Постановили:

7
Сформировать Правление Товарищества собственников жилья "АЛЪЯНС" в составе Морозова И.Е., Кобзаренко В.Б., Шаблий М.М. Председателем Правления Товарищества назначить Шаблий М.М.

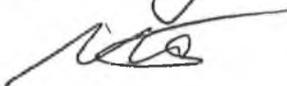
Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

Председатель Собрания:



Матяш В.Н.

Секретарь:



Морозов И.Е.

Заместитель Начальника ИФНС России
Советник государственной службы
Российской Федерации 2 класса
Коваленко Н.В.



